

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 og 25-31

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 1.452,0 | 23 | 1 | 23 |
| Boliger | 3 | 1.643,0 | 22 | 1 | 22 |
| Boliger | 4 | 255,0 | 3 | 1 | 3 |
| Boliger | 5 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0,0 | 3 | 1/5 | 1 |
| Afdelingen i alt | | 3.350,0 | 48 | | 49 |

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Beliggenhed | Rådhusgade 15-21 og 25-31 |
| Organisationens afdeling | 00101 |
| Matrikelnummer | 1 EG ,1 EX 1 eg,1 ex, Odder by, Odder |
| BBR-ejendomsnr | 50299 |
| Skæringsdato | 01.01.1942 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 793 | 0,6 | 5 | 01.01.2019 | 798 | 17.000 |

DOMI Bolig

Rådhusgade 15-21 og 25-31

Ejendommens beliggenhed: Rådhusgade 15-21 og 25-31
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 17.000 svarende til 0,6 %

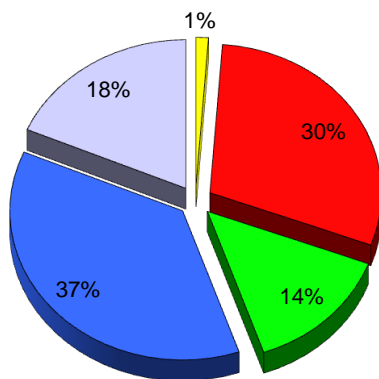
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

| | |
|---|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 793 |
| Stigning pr m ² | 5 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019 | 798 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

| | Regnskab 2017 | Budget 2018 | Budget 2019 | Afvigelse |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Udgifter | | | | |
| 105 Prioritetsydelse | 35.434 | 35.000 | 35.000 | 0 |
| 106 Ejendomsskat | 129.599 | 154.000 | 140.000 | -14.000 |
| 107 Vandafgift | 97.203 | 72.000 | 102.000 | +30.000 |
| 109 Renovation | 104.372 | 110.000 | 116.000 | +6.000 |
| 110 Forsikring | 27.123 | 29.000 | 30.000 | +1.000 |
| 111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 55.005 | 82.000 | 82.000 | 0 |
| 112.1 Administrationsbidrag | 185.661 | 187.000 | 186.000 | -1.000 |
| 112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 112.2 Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 233.683 | 238.000 | 236.000 | -2.000 |
| 114 Renholdelse | 185.641 | 168.000 | 169.000 | +1.000 |
| 115 Almindelig vedligeholdelse | 134.935 | 203.000 | 203.000 | 0 |
| 116 Planlagt vedligeholdelse | 292.193 | 0 | 0 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | -292.192 | 0 | 0 | 0 |
| 117 Istandsættelse ved fraflytning | 103.522 | 0 | 0 | 0 |
| - dækkes af henlæggelser | -103.522 | 0 | 0 | 0 |
| 118 Særlige aktiviteter | 44.201 | 40.000 | 40.000 | 0 |
| 119 Diverse udgifter | 10.695 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 888.000 | 1.063.000 | 1.099.000 | +36.000 |
| 121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 124 Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 Ydelse lån forbedringsarbejder | 559.444 | 559.000 | 559.000 | 0 |
| 126 Afskrivning forbedringsarbejder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 Tab ved lejeledighed | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 Tab ved fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 Andre renter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 Årets overskud | 214.237 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede udgifter | 2.915.234 | 2.960.000 | 3.017.000 | +57.000 |

| | | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Indtægter | | | | |
| 201.100 Almene familieboliger | 2.614.920 | 2.656.000 | 2.656.000 | 0 |
| 201.105 Almene ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 Almene ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 Kollektiv råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 Kældre/pulterum | 3.000 | 3.000 | 5.000 | +2.000 |
| 201.600 Garager/P-plads | 10.800 | 11.000 | 11.000 | 0 |
| 201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 Renteindtægter | 135.194 | 40.000 | 43.000 | +3.000 |
| 203.1 Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 1.000 | 0 | -1.000 |
| 203.2 Vaskeriindtægt | 47.320 | 45.000 | 45.000 | 0 |
| 203.3 Leje af fælleshus | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 Overført fra opsamlet resultat | 104.000 | 204.000 | 240.000 | +36.000 |
| 204 Driftssikring og anden særlig driftsst. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 Årets underskud/afvikling overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samlede indtægter | 2.915.234 | 2.960.000 | 3.000.000 | +40.000 |
| Huslejeforhøjelse | | | 17.000 | |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse