Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
2019	**Ekstern finansiering**																													
	Årets Overskud																													
	Årets startsaldo						7.983.055	5.489.480	5.508.495	6.208.497	6.731.641	7.437.204	7.799.568	8.422.503	7.612.093	4.203.489	4.417.725	1.402.200	2.097.105	-218.761	486.802	1.176.086	1.509.967	1.619.590	2.319.593	2.190.253	2.655.223	2.794.708	3.457.456	2.646.483
	Årets udgifter						3.592.575	1.107.985	426.997	603.856	421.437	764.636	504.066	1.937.410	4.535.604	912.764	4.142.525	432.096	3.442.865	421.437	437.716	793.119	1.017.377	426.997	1.256.340	662.029	987.515	464.252	1.937.973	855.724
	Årets henlæggelser						1.099.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000
	Årets slutsaldo						5.489.480	5.508.495	6.208.497	6.731.641	7.437.204	7.799.568	8.422.503	7.612.093	4.203.489	4.417.725	1.402.200	2.097.105	-218.761	486.802	1.176.086	1.509.967	1.619.590	2.319.593	2.190.253	2.655.223	2.794.708	3.457.456	2.646.483	2.917.760
Terræn	Udlægning af ny belægning på 7 stk. p-pladser og vej mod Netto ud for gavl nr. 15, 8 stk. p-pladser og vej bag nr. 15-21 og stibelægning ved bygningerne. Areal i alt ca. 1000 m2 p-plads. Småreparationer udføres under kt. 115	Belægninger er overalt herregårdssten, mørke ved p pladser og veje, lyse ved stier. Fremstår generelt i god vedligeholdsstand.	4)	2006	30	25																					85.749			
116.11 Belægn, hegn, læmur, trapper, ramper, broer	Udskiftning af asfaltbelægning på vej og p-areal ved nr. 25-31. Omfang ca. 1000 m2 i alt. Tilbud fra NCC er inkl. opstribning.	Skønnes at være ældre end 30 år. Der er registreret lunker, revner, huller og gamle pletreparationer. Asfaltbelægningen er i dårlig stand. Der indregnes nyt slidlag	4)	2017	20-40	0-2																								
	Udskiftning af støttemur mod afd. 10 ved nr. 25-31	I dårlig stand, hælder mod gården. Ca. 1 m høj på det højeste punkt.		ca. 1972	20-40	0-5	50.532																							
	Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper ved facader mod vest	Rækværkerne er i god stand	4)	ca. 2006	20-40	15										42.875														
	Udskiftning af malede / galvaniserede rækværker ved nr. 27, facade mod øst. Der er medregnet et ny rækværk boltet på beslag (som afd. 02-01)	Rækværkerne er i vedligeholdsstand under middel. Maling er afskallet, der er rust udtræk ved fod indstøbt i trappe.	4)	ca. 1970	20-40	0-3	5.000					32.156																		
	Afløb (kloak og regnvand)																													
	Udskiftning af kloak- og regnvandsledninger og brønde i terræn.	Systemerne er separeret i 2008	4)	2008	30-50	35	60.639																							
	Rottespærrer	Service, bør foretages årligt	3)	-	-	-	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053
116.12 Afløb, vand, varme, elforsyn, belysn	Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem, både kloak under bygning og regnvandssystemet. Regnv: Fra TN brønd til skelbrønd. Spv: Fra Renseadgang i kælder til skelbrønd. Rense afløbsrende ved garager.	Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning. Ca. 250 m sp og rv ledninger, ca. 26 tn brønde, ca. 18 nedgangsbrønde.	3)	2008	-	2		21.176					21.176					21.176					21.176					21.176		
	Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn og under gulv i kælder.	Tv inspektion til kontrol af samlinger og evt. lunker. Ledninger i terræn er fra 2008. Ledninger under kælderguly er fra opførelsen i ca. 1947. Inpsektion	3)	-	-	2							50.532																	
	Brugsvand																													
	Udskiftning af stikledning fra afspærringsventil i skel til måler i teknikrum (2 stk. stik i nr. 17 og 25), samt udskiftning af forsyningsledninger BK, BV, BC mellem blokkene. Omfang skønnes til ca. 50 m vandledning.	Skønnes at være fra 1985 og udført i støbejern. Begyndende risiko for utætheder, tærringer.	3)	1985	30-50	5-10	160.780																							
	Forsyningsledninger til taphaner i terræn. Der er 1 stk. udv. Taphane ved garager	Skønnes etableret i 2005, hvor alle brugsvandsledninger blev skiftet. og derfor udført i PEM rør.	4)	2005	40	35																							16.078	
	Varme																													
	Udskiftning af interne varmeforsyningsledninger i terræn mellem nr. 17 og 19. Dimensionen skønnes til 50 mm og der skønnes i alt ca. 30 m ledning.	Fjernvarmeledningerne skønnes at være fra opførelsen i 1985 og udført i stål. Der et betydeligt varmetab (ca. 40-50 %) som følge af årgangens isoleringsstandard.	3)	1985	50	15-20											182.218													
	El																													
	Udskiftning af kabler i terræn. Sandsynligvis fra 1993. Der er interne kabler i terræn mellem skab på gavl nr. 21 og til garager, i alt ca. 40 m.	Kablerne skønnes at være i god stand	4)	1993	40	25																				85.749				
	Udskiftning af udvendig belysning, ca. 11 stk. skotarmaturer og ca. 2 stk. rørarmaturer på facader. Sandsynligvis udskiftet i 1993 samtidig med renovering af elinstallationen.	Armaturer er i ok stand.	4)	1993	20-30	25																				21.437				
	etablering af belysning v. trapper v. nr 27		4)	-	-	-	20.000																							
116.13 inventar (affaldsø cykelstat bord/bnk legepl skure	Vedligehold og udskiftning af borde og bænke, skilte og tavler. Der er ca. 4 stk. bord/bænkesæt.	Repareres, lakeres eller udskiftes løbende efter behov.	4)	1990	30	15		8.575			5.359			5.359			5.359			5.359			5.359			5.359			5.359	
	Udskiftning af galvaniseret rionet hegn omkring affaldscontainere. 1 sæt ved gavl nr. 17, 1 sæt på p-plads ud for nr. 31 gavl.	Begge ør er i god stand, hegnene er begroet med efeu.	4)	2003	30	20															26.797									
116.14 beplantn	Vedligehold og udskiftning af beplantning mv. Beløb er afsat.		4	2016	2	2		5.158			5.158			5.158			5.158			5.158			5.158			5.158			5.000	
Bygning, klimaskærm	Reparation af smårevner, afrensning og maling af sokkel og kælderhalse. Arbejdet skønnes til maling hvert 7 år.	Der er kun registreret små ubetydelige revner på sokkel. Maling er afskallet. Soklen males sort. Det er nødvendigt at fjerne en smule beplantning langs facaden mod Rådhusgade. Maling i kælderhalse mv. er ok.	3)	1947	100+	50+			16.078							16.078							16.078							16.078
116.21 funda-ment	Rådhusgade 15-21. Omfugning af murværk i den gamle afd. 01-01. Reparation af revner jf. rapport fra Niras. Licitationsresultat er tilføjet.	Alle facader og gavle i Rådhusgade 15-21 og sydgavl i Rådhusgade 25 omfuges i 2014. Undtaget er gavl i nr. 15 og nr. 19, som er omfuget i 2005.	3)	2014	30-40	30																							1.500.616	
	Rådhusgade 15-21. Beløb afsat til efterisolering samtidig med omfugning. Indehold er tjek af hulmur og dokumentation med efterfølgende termografi.	Der er efterisoleret i hulmur, jf. tjek af BMB den 1/7/2014. Dog kuldebroer pga. faste bindere	5)	2014	-	-																								
116.22 facade	Rådhusgade 15-21. Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre. Udskiftes samtidig med vinduesudskiftning. Første gang indregnes beløb i vindues-udskiftning. Derefter ca. hvert 10. år.	Fugerne blev skiftet ved vinduesudskiftningen i 2014.	3)	2014	6-12	6						321.561										321.561								
	Rådhusgade 25-31, Omfugning	Omfang skønnes som nr. 15-21. Fugerne er i rimelig god stand	3)		30-40										1.500.616															
	Rådhusgade 25-31, Beløb afsat til efterisolering samtidig med omfugning. Indehold er tjek af hulmur og dokumentation med efterfølgende termografi.	Der skønnes at hulmur er efterisoleret. Dog kuldebroer pga. faste bindere	5)																											
	Rådhusgade 25-31, elastiske fuger. Udskiftes samtidig med vinduesudskiftning. Første gang indregnes beløb i vindues-udskiftning. Derefter ca. hvert 10. år.	Fugerne er tørre og ved at slippe. Er indeholdt i vinduesudskiftningen i 2018.	3)	1987	6-12	1-5										309.486									309.486					
116.23	Udskiftning af eternittag inkl. taghætter. Ca. 1400 m2. Vindskeder udskiftes samtidig og er indeholdt i tag. Både 15-21 og 25-31.	Bølgeeternittag fra 1987. Fremstår i rimelig god stand.	3)	1987	40-50	10-15								1.515.973	1.515.973															

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
E	116.23 tag	Rådhusgade 15-21 og 25-31. Beløb afsat til udskiftning af vindskeder samtidig med tagudskiftningen.	Fremstår umiddelbart rimelig velholdte. Kan vurderes ved vinduesudskiftning nr. 25-31	4)	2005	25	10-15									61.897															
	116.24 altan	Renovering af altandæk, udskiftning af altanværn. Rådhusgade 15-21 (21 stk.) og 25-31 (24 stk.).	Fremstår i god vedligeholdsstand. Ingen revner i beton. Afsat beløb i 2027 forbruges til reparationer på altanerne.	4)	1987	40-50	20-25									53.593										535.934					
	116.25 trappe, rampe	Husk Trapper.																													
	116.26 døre, vinduer, porte, lemme	Rådhusgade 15-21, Udskiftning af vinduer og døre, altanpartier samt renovering af kviste.	Nye Ideal Combi 3-lags energiruder. Ok stand.	4)	2015	40	20																								
		Rådhusgade 25-31. Udskiftning af vinduer og altanpartier.	Kældervinduer er fra 1947 har begyndende råd i bundkarmen og trænger generelt til maling. Øvrige vinduer og altanpartier er fra 1985 og har ligeledes begyndende råd i bundkarme.	3)	1947, 1985	40	1-5	1.600.000																							
		Rådhusgade 25-31. Renovering af 4 stk. hoveddørspartier.	Fremstår meget velholdte. Malerbehandling af hoveddørspartierne blev udført sidst i 2011 samtidig med opgangene.	3)	2011	5-10	5	35.373																							
		Maling af garageporte, stern og øvrig træbeklædning ved garagerne.	Blev udført sidst i 2005.	4)	2005	7-15	1-5	65.692										65.692										65.692			
	116.31 konstruktioner	Istandsættelse ifb. Flytninger	Afdelingens andel af istandsættelse - ud over nomalistandsættelsen					10.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
		Køkken/bad	til istandsættelse af køkken og bad ifb. Normalt slid og ælde						288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000
	116.32 installationer	Beløb afsat til hårde hvide varer.	Der bliver stadig konteret på 116.320, så jeg genindsætter den (NM)	4)				25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266
Bygning, fællesareal	116.41 indvendig	Maling af 4 stk. opgange, inkl. lofter, gelændre, trappekanter, stød og hoveddøre til lejligheder.	Blev sidste udført i 2005. Fremstår stadig rimelig godt vedligeholdt.	4)	2005	7-15	1-5		350.000									375.154										375.154			
		Reparation og behandling/polering af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.	Linolerum er fra 1993. Er sandsynligvis blevet behandlet sidst i 2005.	4)	2005	10	1-5							21.437																	
		Udskiftning af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.	Fremstår rimelig velholdt. Buler enkelte steder.	4)	1993	20-50	1-5	80.000	80.000															85.749							
		Renovere 24 stk. loftsrum i nr. 25-31	Udført i dårlige og brandbare materialer Bør i stedet nedlægges, og loftrum efterisoleres	3)	1972	30-40	5-8	150.000																							
		Udskiftning af vaskemaskiner og betalingsanlæg. Der er 2 stk. i Rådhusgade 15-21 og 2 stk. i 25-31.	Fabrikat Elektrolux fra ca. år 2000. Vurderes at være i god stand. Der ikke registreret høje	4)	2003	15	3-5		200.000															200.000							
		Trappevask						57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
		Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 1994.	Ældre Nyborg tørretumblere.	4)	1994	15	0-3	60.639															60.639								
Bygning, tekniske anlæg																															
	116.51 afløb	Udskiftning af tagrender og tagnedløb. Anbefales udskiftet samtidig med Tagudskiftning..	Fremstår i middel vedligeholdsstand. Der er tidligere lavet delreparationer på renderne. Blev fundet ok i 2014.	4)	1987	50	10-20									482.341															
	116.52 El og belysning	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ. Skønnet pris på 5000 kr./ stk., ca. 27 stk. pr. blok og 13 stk. i vaskeri i kælder og 1 stk. gruppe pr. lejlighed.	Ældre sorte sikringsgrupper med porcelænssikringer og hfi relæ. Problemer med reservedele.	1)	1972	40	5-10	600.000																							
		Eleftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinier. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationener, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	1)	-	-	-	6.000																							
		Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles lokale. Ca. 50 stk. i opgange.	Er i rimelig god vedligeholdsstand.	4)	ca. 1972	40-50	10																								
		Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at være ca. 20 stk. pr. blok, ca. 500 kr. pr. stk.	Ældre kuppelarmaturer med bakelit ramme. Er stadig intakte, men efterhånden problemer med reservedele.	4)	1972	20-30	10		32.156																				32.156		
	116.54 vand	Rådhusgade 25-31: Renovering af teknikrum, herunder ny varmtvandsproduktion, nye reguleringsventiler og ny varmeautomatik, pumper osv.	1000 l varmtvandsbeholder fra 1987 styret af AVTB og FJV ventil. Automatik også fra 1987 er TA 210V-HT.	4)	2017	15-20	18																	192.936							
		Rådhusgade 25-31: Rensning af brugsvandsveksler.	Veksler er endnu ikke renset. Anbefales hvert 5-7 år.																												16.078
		Udskiftning af brugsvandsinstallationer. Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Beløb afsat til undersøgelse og udskiftning.	3)	2003	30-40	20																								412.648
		Rådhusgade 15-21: Udskiftning af brugsvandsveksler, brugsvandscirkulationspumpe, og reguleringsventiler.	Vekslere til produktion af varmt brugsvand er fra 2005. Husk mulighed for tilskud fra Odder varmeværk ved udskiftning.	3)	2005	15-20	8-12				192.936																				
		Rådhusgade 15-21:Rensning af brugsvandsveksler.	Veksler er endnu ikke renset. Anbefales hvert 5-7 år.	4)	2005	7	1-2											16.078							16.078						
	116.55 varme	Rådhusgade 15-21 har ingen varmeautomatik. Rådhusgade 25-31 er varmeautomatik indeholdt i renovering af teknikrum under "Vand"																													
		Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør i kælder. Beløb afsat til totaludskiftning men opdeles i 15-21 og nr. 25-31	Ældre pladejernsradiatorer fra 1972. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere, da disse nødvendigvis ikke behøver at indgå i udskiftningen.	3)	1972	30-50	8-12											3.031.946		3.031.946											
		Udskiftning af varmefordelingsmålere (ca. 200 stk. ca. 520 kr.). Udskiftes i forbindelse med aflæsning.	Skønnet levetid med pålidelig måling 10 år.	4)	ca. 2002	10-15	0-5										133.406									133.406					
		Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning og muligheder for radiatorvalg.	4)	-	-	9									510.264															
	116.56 ventilation	Udskiftning af 4 stk. udsugningsventilatorer i loftsrum. Ved udskiftning anbefales balanceret ventilation.	Exhausto boxventilatorer fra 2005.	4)	2005	30	21																	80.000							
		Rensnings af udsugningskanaler	Det anbefales at rense udsugningskanaler, hvert 5-10. år afhængig af tilsmudsningsgrad. Dette er ikke i serviceaftale på ventilatorerne.	4)	2005	10	1-5	50.000										50.000										50.000			
	116.570 Øvrige																														
		Projektassistance	Ekstern rådgiver, internt rådg, uforudsete (250tkr, 50 tkr, 250 tkr)					550.000																							

Konto		Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	Total
2019		**Ekstern finansiering**													
		Årets Overskud													
		Årets startsaldo						2.917.760	23.168	214.392	-690.703	25.377	-369.454	-1.808.076	
		Årets udgifter						4.021.591	935.776	2.032.096	410.919	1.521.831	2.565.622	1.500.225	45.073.356
		Årets henlæggelser						1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	1.127.000	34.909.000
		Årets slutsaldo						23.168	214.392	-690.703	25.377	-369.454	-1.808.076	-2.181.301	
Terræn	116.11 Belægn, hegn, læmur, trapper, ramper, broer	Udlægning af ny belægning på 7 stk. p-pladser og vej mod Netto ud for gavl nr. 15, 8 stk. p-pladser og vej bag nr. 15-21 og stibelægning ved bygningerne. Areal i alt ca. 1000 m2 p-plads. Småreparationer udføres under kt. 115	Belægninger er overalt herregårdssten, mørke ved p pladser og veje, lyse ved stier. Fremstår generelt i god vedligeholdsstand.	4)	2006	30	25								85.749
		Udskiftning af asfaltbelægning på vej og p-areal ved nr. 25-31. Omfang ca. 1000 m2 i alt. Tilbud fra NCC er inkl. opstribning.	Skønnes at være ældre end 30 år. Der er registreret lunker, revner, huller og gamle pletreparationer. Asfaltbelægningen er i dårlig stand. Der indregnes nyt slidlag	4)	2017	20-40	0-2					255.132		255.132	510.264
		Udskiftning af støttemur mod afd. 10 ved nr. 25-31	I dårlig stand, hælder mod gården. Ca. 1 m høj på det højeste punkt.		ca. 1972	20-40	0-5							50.532	101.065
		Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper ved facader mod vest	Rækværkerne er i god stand	4)	ca. 2006	20-40	15								42.875
		Udskiftning af malede / galvaniserede rækværker ved nr. 27, facade mod øst. Der er medregnet et ny rækværk boltet på beslag (som afd. 02-01)	Rækværkerne er i vedligeholdsstand under middel. Maling er afskallet, der er rust udtræk ved fod indstøbt i trappe.	4)	ca. 1970	20-40	0-3								37.156
	116.12 Afløb, vand, varme, elforsyn, belysn	**Afløb (kloak og regnvand)**													
		Udskiftning af kloak- og regnvandsledninger og brønde i terræn.	Systemerne er separeret i 2008	4)	2008	30-50	35						2.021.297		2.081.936
		Rottespærrer	Service, bør foretages årligt	3)	-	-	-	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	5.053	156.651
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem, både kloak under bygning og regnvandssystemet. Regnv: Fra TN brønd til skelbrønd. Spv: Fra Renseadgang i kælder til skelbrønd. Rense afløbsrende ved garager.	Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning. Ca. 250 m sp og rv ledninger, ca. 26 tn brønde, ca. 18 nedgangsbrønde.	3)	2008	-	2			21.176					127.059
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn og under gulv i kælder.	Tv inspektion til kontrol af samlinger og evt. lunker. Ledninger i terræn er fra 2008. Ledninger under kælderguly er fra opførelsen i ca. 1947. Inpsektion	3)	-	-	2								50.532
		Brugsvand													
		Udskiftning af stikledning fra afspærringsventil i skel til måler i teknikrum (2 stk. stik i nr. 17 og 25), samt udskiftning af forsyningsledninger BK, BV, BC mellem blokkene. Omfang skønnes til ca. 50 m vandledning.	Skønnes at være fra 1985 og udført i støbejern. Begyndende risiko for utætheder, tærringer.	3)	1985	30-50	5-10								160.780
		Forsyningsledninger til taphaner i terræn. Der er 1 stk. udv. Taphane ved garager	Skønnes etableret i 2005, hvor alle brugsvandsledninger blev skiftet. og derfor udført i PEM rør.	4)	2005	40	35								16.078
		Varme													
		Udskiftning af interne varmeforsyningsledninger i terræn mellem nr. 17 og 19. Dimensionen skønnes til 50 mm og der skønnes i alt ca. 30 m ledning.	Fjernvarmeledningerne skønnes at være fra opførelsen i 1985 og udført i stål. Der et betydeligt varmetab (ca. 40-50 %) som følge af årgangens isoleringsstandard.	3)	1985	50	15-20								182.218
		El													
		Udskiftning af kabler i terræn. Sandsynligvis fra 1993. Der er interne kabler i terræn mellem skab på gavl nr. 21 og til garager, i alt ca. 40 m.	Kablerne skønnes at være i god stand	4)	1993	40	25								85.749
		Udskiftning af udvendig belysning, ca. 11 stk. skotarmaturer og ca. 2 stk. rørarmaturer på facader. Sandsynligvis udskiftet i 1993 samtidig med renovering af elinstallationen.	Armaturer er i ok stand.	4)	1993	20-30	25								21.437
		etablering af belysning v. trapper v. nr 27		4)	-	-	-								20.000
	116.13 inventar (affaldsø cykelstat bord/bnk legepl skure	Vedligehold og udskiftning af borde og bænke, skilte og tavler. Der er ca. 4 stk. bord/bænkesæt.	Repareres, lakeres eller udskiftes løbende efter behov.	4)	1990	30	15		5.359			5.359			56.809
		Udskiftning af galvaniseret rionet hegn omkring affaldscontainere. 1 sæt ved gavl nr. 17, 1 sæt på p-plads ud for nr. 31 gavl.	Begge ør er i god stand, hegnene er begroet med efeu.	4)	2003	30	20								26.797
	116.14 beplantn	Vedligehold og udskiftning af beplantning mv. Beløb er afsat.		4	2016	2	2		5.000			5.000			51.107
Bygning, klimaskærm	116.21 funda-ment	Reparation af smårevner, afrensning og maling af sokkel og kælderhalse. Arbejdet skønnes til maling hvert 7 år.	Der er kun registreret små ubetydelige revner på sokkel. Maling er afskallet. Soklen males sort. Det er nødvendigt at fjerne en smule beplantning langs facaden mod Rådhusgade. Maling i kælderhalse mv. er ok.	3)	1947	100+	50+							16.078	80.390
	116.22 facade	Rådhusgade 15-21. Omfugning af murværk i den gamle afd. 01-01. Reparation af revner jf. rapport fra Niras. Licitationsresultat er tilføjet.	Alle facader og gavle i Rådhusgade 15-21 og sydgavl i Rådhusgade 25 omfuges i 2014. Undtaget er gavl i nr. 15 og nr. 19, som er omfuget i 2005.	3)	2014	30-40	30								1.500.616
		Rådhusgade 15-21. Beløb afsat til efterisolering samtidig med omfugning. Indehold er tjek af hulmur og dokumentation med efterfølgende termografi.	Der er efterisoleret i hulmur, jf. tjek af BMB den 1/7/2014. Dog kuldebroer pga. faste bindere	5)	2014	-	-								0
		Rådhusgade 15-21. Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduer og døre. Udskiftes samtidig med vinduesudskiftning. Første gang indregnes beløb i vindues-udskiftning. Derefter ca. hvert 10. år.	Fugerne blev skiftet ved vinduesudskiftningen i 2014.	3)	2014	6-12	6		321.561						964.682
		Rådhusgade 25-31, Omfugning	Omfang skønnes som nr. 15-21. Fugerne er i rimelig god stand	3)		30-40									1.500.616
		Rådhusgade 25-31, Beløb afsat til efterisolering samtidig med omfugning. Indehold er tjek af hulmur og dokumentation med efterfølgende termografi.	Der skønnes at hulmur er efterisoleret. Dog kuldebroer pga. faste bindere	5)											0
		Rådhusgade 25-31, elastiske fuger. Udskiftes samtidig med vinduesudskiftning. Første gang indregnes beløb i vindues-udskiftning. Derefter ca. hvert 10. år.	Fugerne er tørre og ved at slippe. Er indeholdt i vinduesudskiftningen i 2018.	3)	1987	6-12	1-5					309.486			928.458
	116.23	Udskiftning af eternittag inkl. taghætter. Ca. 1400 m2. Vindskeder udskiftes samtidig og er indeholdt i tag. Både 15-21 og 25-31.	Bølgeeternittag fra 1987. Fremstår i rimelig god stand.	3)	1987	40-50	10-15								3.031.946

	Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	43	44	45	46	47	48	49	Total
E	116.23 tag	Rådhusgade 15-21 og 25-31. Beløb afsat til udskiftning af vindskeder samtidig med tagudskiftningen.	Fremstår umiddelbart rimelig velholdte. Kan vurderes ved vinduesudskiftning nr. 25-31	4)	2005	25	10-15								61.897
	116.24 altan	Renovering af altandæk, udskiftning af altanværn. Rådhusgade 15-21 (21 stk.) og 25-31 (24 stk.).	Fremstår i god vedligeholdsstand. Ingen revner i beton. Afsat beløb i 2027 forbruges til reparationer på altanerne.	4)	1987	40-50	20-25					535.934			1.125.462
	116.25 trappe, rampe	Husk Trapper.													
	116.26 døre, vinduer, porte, lemme	Rådhusgade 15-21, Udskiftning af vinduer og døre, altanpartier samt renovering af kviste.	Nye Ideal Combi 3-lags energiruder. Ok stand.	4)	2015	40	20			1.600.000					1.600.000
		Rådhusgade 25-31. Udskiftning af vinduer og altanpartier.	Kældervinduer er fra 1947 har begyndende råd i bundkarmen og trænger generelt til maling. Øvrige vinduer og altanpartier er fra 1985 og har ligeledes begyndende råd i bundkarme.	3)	1947, 1985	40	1-5								1.600.000
		Rådhusgade 25-31. Renovering af 4 stk. hoveddørspartier.	Fremstår meget velholdte. Malerbehandling af hoveddørspartierne blev udført sidst i 2011 samtidig med opgangene.	3)	2011	5-10	5								35.373
		Maling af garageporte, stern og øvrig træbeklædning ved garagerne.	Blev udført sidst i 2005.	4)	2005	7-15	1-5							65.692	262.769
	116.31 konstruktioner	Istandsættelse ifb. Flytninger	Afdelingens andel af istandsættelse - ud over nomalistandsættelsen					35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	1.060.000
		Køkken/bad	til istandsættelse af køkken og bad ifb. Normalt slid og ælde					288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	288.000	8.640.000
	116.32 installationer	Beløb afsat til hårde hvide varer.	Der bliver stadig konteret på 116.320, så jeg genindsætter den (NM)	4)				25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	25.266	783.253
Bygning, fællesareal	116.41 indvendig	Maling af 4 stk. opgange, inkl. lofter, gelændre, trappekanter, stød og hoveddøre til lejligheder.	Blev sidste udført i 2005. Fremstår stadig rimelig godt vedligeholdt.	4)	2005	7-15	1-5							375.154	1.475.462
		Reparation og behandling/polering af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.	Linolerum er fra 1993. Er sandsynligvis blevet behandlet sidst i 2005.	4)	2005	10	1-5								21.437
		Udskiftning af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.	Fremstår rimelig velholdt. Buler enkelte steder.	4)	1993	20-50	1-5								245.749
		Renovere 24 stk. loftsrum i nr. 25-31	Udført i dårlige og brandbare materialer Bør i stedet nedlægges, og loftrum efterisoleres	3)	1972	30-40	5-8								150.000
		Udskiftning af vaskemaskiner og betalingsanlæg. Der er 2 stk. i Rådhusgade 15-21 og 2 stk. i 25-31.	Fabrikat Elektrolux fra ca. år 2000. Vurderes at være i god stand. Der ikke registreret høje	4)	2003	15	3-5							200.000	600.000
		Trappevask						57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	1.785.600
		Udskiftning af 2 stk. tørretumblere fra 1994.	Ældre Nyborg tørretumblere.	4)	1994	15	0-3							60.639	181.917
Bygning, tekniske anlæg															0
	116.51 afløb	Udskiftning af tagrender og tagnedløb. Anbefales udskiftet samtidig med Tagudskiftning..	Fremstår i middel vedligeholdsstand. Der er tidligere lavet delreparationer på renderne. Blev fundet ok i 2014.	4)	1987	50	10-20								482.341
	116.52 El og belysning	Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ. Skønnet pris på 5000 kr./ stk., ca. 27 stk. pr. blok og 13 stk. i vaskeri i kælder og 1 stk. gruppe pr. lejlighed.	Ældre sorte sikringsgrupper med porcelænssikringer og hfi relæ. Problemer med reservedele.	1)	1972	40	5-10								600.000
		Eleftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinier. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.	Eftersynet indeholder bla. kontrol af tavler, lavvoltsinstallationer, materiel bag lampeudtag, stikkontakter og afbrydere, kapacitet af elinstallationener, fejlstrømsafbrydere og beskyttelse mod indirekte og direkte berøring.	1)	-	-	-								6.000
		Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles lokale. Ca. 50 stk. i opgange.	Er i rimelig god vedligeholdsstand.	4)	ca. 1972	40-50	10								0
		Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at være ca. 20 stk. pr. blok, ca. 500 kr. pr. stk.	Ældre kuppelarmaturer med bakelit ramme. Er stadig intakte, men efterhånden problemer med reservedele.	4)	1972	20-30	10								64.312
	116.54 vand	Rådhusgade 25-31: Renovering af teknikrum, herunder ny varmtvandsproduktion, nye reguleringsventiler og ny varmeautomatik, pumper osv.	1000 l varmtvandsbeholder fra 1987 styret af AVTB og FJV ventil. Automatik også fra 1987 er TA 210V-HT.	4)	2017	15-20	18								192.936
		Rådhusgade 25-31: Rensning af brugsvandsveksler.	Veksler er endnu ikke renset. Anbefales hvert 5-7 år.											16.078	32.156
		Udskiftning af brugsvandsinstallationer. Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer	Beløb afsat til undersøgelse og udskiftning.	3)	2003	30-40	20	3.610.672							4.023.320
		Rådhusgade 15-21: Udskiftning af brugsvandsveksler, brugsvandscirkulationspumpe, og reguleringsventiler.	Vekslere til produktion af varmt brugsvand er fra 2005. Husk mulighed for tilskud fra Odder varmeværk ved udskiftning.	3)	2005	15-20	8-12		192.936						385.873
		Rådhusgade 15-21:Rensning af brugsvandsveksler.	Veksler er endnu ikke renset. Anbefales hvert 5-7 år.	4)	2005	7	1-2								32.156
	116.55 varme	Rådhusgade 15-21 har ingen varmeautomatik. Rådhusgade 25-31 er varmeautomatik indeholdt i renovering af teknikrum under "Vand"													0
		Udskiftning af radiatorer, stigrør og forsyningsrør i kælder. Beløb afsat til totaludskiftning men opdeles i 15-21 og nr. 25-31	Ældre pladejernsradiatorer fra 1972. Stigrør og forsyningsledningers tilstand bør undersøges nærmere, da disse nødvendigvis ikke behøver at indgå i udskiftningen.	3)	1972	30-50	8-12								6.063.892
		Udskiftning af varmefordelingsmålere (ca. 200 stk. ca. 520 kr.). Udskiftes i forbindelse med aflæsning.	Skønnet levetid med pålidelig måling 10 år.	4)	ca. 2002	10-15	0-5						133.406		400.217
		Nærmere undersøgelse projekt for renovering af varmeinstallation.	Undersøgelsen skal fastlægge omfang, bedste tidspunkt for udskiftning og muligheder for radiatorvalg.	4)	-	-	9								510.264
	116.56 ventilation	Udskiftning af 4 stk. udsugningsventilatorer i loftsrum. Ved udskiftning anbefales balanceret ventilation.	Exhausto boxventilatorer fra 2005.	4)	2005	30	21								80.000
		Rensnings af udsugningskanaler	Det anbefales at rense udsugningskanaler, hvert 5-10. år afhængig af tilsmudsningsgrad. Dette er ikke i serviceaftale på ventilatorerne.	4)	2005	10	1-5							50.000	200.000
	116.570 Øvrige														0
		Projektassistance	Ekstern rådgiver, internt rådg, uforudsete (250tkr, 50 tkr, 250 tkr)												550.000