

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	0	0	1	0
Boliger	3	1.660	20	1	20
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.670	20		20

Beliggenhed	Rørthvej 79-117
Organisationens afdeling	2
Skæringsdato	01-01-1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	923	6,9	63	01-01-2022	987	106.000

DOMI Bolig

Rørthvej 79-117

Ejendommens beliggenhed:

Rørthvej 79-117

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 106.000 svarende til 6,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

923

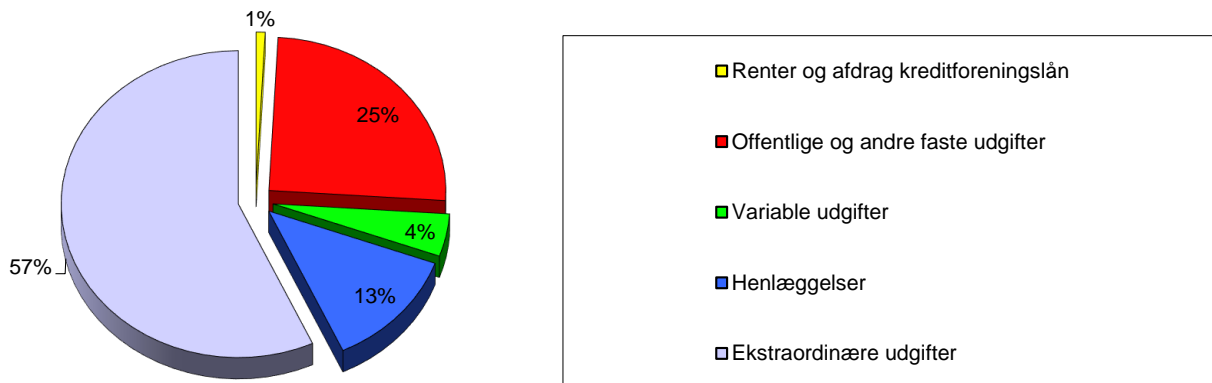
Stigning pr. m²

63

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

987

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse	
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	19.224	20.000	14.000	-6.000
106	Ejendomsskat	252.176	265.000	259.000	-6.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	45.480	48.000	48.000	0
110	Forsikring	4.047	23.000	20.000	-3.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	1.099	1.000	1.000	0
112.1	Administrationsbidrag	76.179	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.219	3.000	3.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	104.254	105.000	25.000	-80.000
114	Renholdelse	43.771	52.000	40.000	-12.000
115	Almindelig vedligeholdelse	14.322	55.000	30.000	-25.000
116	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	5.001	11.000	6.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	892.000	892.000	207.000	-685.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	6.000	6.000	6.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	46.652	48.000	0	-48.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	37.158	19.000	0	-19.000
127	Ydelse lån bygningsrenovering	0	0	963.000	+963.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	31	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	69.616	0	0	0
	Samlede udgifter	1.619.227	1.622.000	1.696.000	+74.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.540.320	1.542.000	1.542.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	32.484	32.000	0	+32.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	9.876	19.000	6.000	+13.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	30.000	29.000	42.000	-13.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.612	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	1.935	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	1.619.227	1.622.000	1.590.000	+32.000
	Huslejeforhøjelse			106.000	

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse