

# DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

## Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

## Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.675</b>	<b>32</b>		<b>32</b>

<b>Beliggenhed</b>	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
<b>Organisationens afdeling</b>	5
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1948
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>771</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>771</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

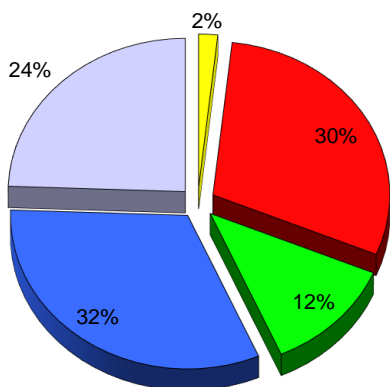
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 771

Stigning pr. m<sup>2</sup> 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2022 771

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	38.258	38.000	38.000	0
106	Ejendomsskat	87.555	92.000	92.000	0
107	Vandafgift	90.911	89.000	92.000	+3.000
109	Renovation	80.218	82.000	82.000	0
110	Forsikring	29.550	30.000	30.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	36.597	35.000	37.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	118.336	118.000	118.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	194.743	195.000	197.000	+2.000
114	Renholdelse	103.631	127.000	120.000	-7.000
115	Almindelig vedligeholdelse	63.364	107.000	95.000	-12.000
116	Planlagt vedligeholdelse	224.464	422.100	3.099.600	+2.677.500
116	- dækkes af henlæggelser	-224.464	-422.100	-3.099.600	-2.677.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	20.581	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-20.581	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	29.449	40.000	35.000	-5.000
119	Diverse udgifter	12.855	13.000	15.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	653.000	653.000	653.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	50.000	35.000	50.000	+15.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	524.627	530.000	530.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	4.411	5.000	5.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	48	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	353	0	0	0
140	Årets overskud	96.334	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>2.214.240</b>	<b>2.189.000</b>	<b>2.189.000</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	2.061.348	2.061.000	2.061.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	3.816	3.000	4.000	-1.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	17.047	12.000	7.000	+5.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	36.316	32.000	32.000	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	86.000	81.000	85.000	-4.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	9.713	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>2.214.240</b>	<b>2.189.000</b>	<b>2.189.000</b>	<b>0</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>0</b>	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse