

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1948
Antal lejemål	50
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	2.674
Matrikel	25 eh

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Nye badeværelser, Østergade 14-16. Udføres som samlet projek	1.260.000	2006	35	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	41.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Nye køkkener og badeværelser, Randlevvej. Udføres som samlet	2.700.000	2007	35	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener, Østergade 14-16	840.000	1992	30	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Afrensning af altaner	6.000	2021	3	0
116240	bk.alt	Altan	Altan - Reparation ag revner. Både Østergade og Randlevvej.	35.000	2021	5	0
116240	bk.alt	Altan	Tilstands vurdering af altaner	50.000	2022	20	0
	bk.alt	Altan	Renovering af altaner	2.240.000	2030	20	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	24.100	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer af afskalninger og lignend	15.000	2023	7	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af nedslidte gulve i lejligheder	50.000	2021	1	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af gulvbelægning på loftsgang.	40.000	2019	40	0
116410	bk.ovf	Overflader	Kalkning af kælderrum og gangarealer, vægge og lofter	15.000	2025	5	0
116410	bk.ovf	Overflader	Maling af trappeopgange, Østergade 14-16 og Randlevvej.	100.000	2019	10	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag - begge ejendomme	700.000	2017	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116250	bk.tra	Trappe	Trapper og ramper. Maling/reparation af trapper, ramper.	15.000	2023	7	0
116410	bk.tra	Trappe	Trappevask	68.000	2020	1	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.900.000	2017	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af hoveddøre inkl. Bundskinne. 4 stk. i Randlev	125.000	2025	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2017	10	0

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116220	bk.væg	Væg		2022		5	0
116220	bk.væg	Væg		2024		5	0
116220	bk.væg	Væg		2024		30	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	150.000	2017		35	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	350.000	2022		50	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2.500	2021		4	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	1.500	2022		1	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20.000	2022		30	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	100.000	2022		40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	10.000	2024		5	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	65.000	2014		30	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	350.000	2022		40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	400.000	2035		40	0
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	130.000	2028		10	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	150.000	2022		50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	700.000	2022		50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	300.000	2014		20	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	160.000	2021		15	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	100.000	2007		15	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	2021		3	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	22.400	2029		10	0
	ti	Terræn, inventar					

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde, bænke. inventar mv. - afsat beløb	7.000	2025	7	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads (kun en sandkasse på Østergade)	7.000	2026	20	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	25.000	2009	23	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier og terrasser	150.000	2000	35	0
116110	tk.bel tt	Belægning Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af asfalt på p-pladser og vej	300.000	2024	30	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	15.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak - strømpeforing overvejes Inklusiv TV-	235.000	2022	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	25.000	2025	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	25.000	2025	30	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledning i terræn på Randlevvej Østergade	30.000	2020	50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	<b>b</b>											
	<b>bi</b>											
	<b>Bygning</b>											
	<b>Bygning, inventar</b>											
116310	bi.bad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bi.bad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bi.hvi	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000	41.000
	<b>bi.hvi</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>	<b>41.000</b>
116310	bi.køk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk	0	840.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bi.køk</b>	<b>0</b>	<b>840.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bk</b>											
	<b>Bygning, konstruktion</b>											
116240	bk.alt	0	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0
116240	bk.alt	6.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	35.000
116240	bk.alt		50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt		0	0	0	0	0	0	0	0	2.240.000	0
	<b>bk.alt</b>	<b>6.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.246.000</b>	<b>35.000</b>
116310	bk.dør	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100	24.100
	<b>bk.dør</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>	<b>24.100</b>
116210	bk.fun	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	<b>bk.fun</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
116310	bk.gul	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116310	bk.gul	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116410	bk.gul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.gul</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>
116410	bk.ovf	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0
116410	bk.ovf	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
	<b>bk.ovf</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	<b>bk.tad</b>	<b>Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116250	bk.tra	Trappe	0	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0
116410	bk.tra	Trappe	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000	68.000
	<b>bk.tra</b>	<b>Trappe</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>83.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>	<b>83.000</b>	<b>68.000</b>
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	125.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
	<b>bk.vin</b>	<b>Vindue</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	0	0	0	500.000	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg</b>	<b>Væg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bt</b>	<b>Bygning, tekniske anlæg / installation</b>										
116510	bt.afl.ops	Opsamling		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.ops</b>	<b>Opsamling</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam</b>	<b>Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	2.500	0	0	2.500	0	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)		20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)		100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam</b>	<b>Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>121.500</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>4.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>
116540	bt.van.sar	Vandsystem (samlet)	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0
116540	bt.van.sar	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar	Vandsystem (samlet)	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.van.sar</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>350.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116550	bt.var.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	130.000	0	0	0
	<b>bt.var.mål Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.vas.sam Vaskerimaskiner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	4.000	0	0	4.000	0	0	4.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	0	0	0	0	0	0	0	22.400	0	0
	<b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b>	<b>4.000</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>22.400</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.bor Borde og bænke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
	<b>ti.leg Legepladsudstyr</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	235.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>15.000</b>	<b>235.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.elf.sam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL</b>	<b>422.100</b>	<b>3.099.600</b>	<b>234.600</b>	<b>1.124.600</b>	<b>404.100</b>	<b>261.600</b>	<b>414.600</b>	<b>334.600</b>	<b>439.500</b>	<b>2.499.600</b>	<b>254.600</b>
<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>	<b>653.000</b>

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

<b>zz.060</b>	<b>AFGANG/TILGANG NETTO</b>	<b>230.900</b>	<b>-2.446.600</b>	<b>418.400</b>	<b>-471.600</b>	<b>248.900</b>	<b>391.400</b>	<b>238.400</b>	<b>318.400</b>	<b>213.500</b>	<b>-1.846.600</b>	<b>398.400</b>
<b>zz.070</b>	<b>HENLÆGGELSER PRIMO</b>	<b>2.752.219</b>	<b>2.983.119</b>	<b>536.519</b>	<b>954.919</b>	<b>483.319</b>	<b>732.219</b>	<b>1.123.619</b>	<b>1.362.019</b>	<b>1.680.419</b>	<b>1.893.919</b>	<b>47.319</b>
<b>zz.080</b>	<b>HENLÆGGELSER ULTIMO</b>	<b>2.983.119</b>	<b>536.519</b>	<b>954.919</b>	<b>483.319</b>	<b>732.219</b>	<b>1.123.619</b>	<b>1.362.019</b>	<b>1.680.419</b>	<b>1.893.919</b>	<b>47.319</b>	<b>445.719</b>
<b>zz.090</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>	<b>244</b>
<b>zz.091</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>201</b>	<b>357</b>	<b>181</b>	<b>274</b>	<b>420</b>	<b>509</b>	<b>628</b>	<b>708</b>	<b>18</b>	<b>167</b>



## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 5 Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2022

**Note**

0