

DOMI Bolig

Søndergade 12-18, Hou

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.007,0	16	1	16
Boliger	3	0,0	0	1	0
Boliger	4	213,0	2	1	2
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.220,0	18		18

Beliggenhed	Søndergade 12-18, Hou
Organisationens afdeling	01600
Matrikelnummer	47 c 47 c, Halling by, Halling
BBR-ejendomsnr	104194
Skæringsdato	01.01.1988
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	897	0,0	0	01.01.2020	897	0

DOMI Bolig

Søndergade 12-18, Hou

Ejendommens beliggenhed: Søndergade 12-18, Hou
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

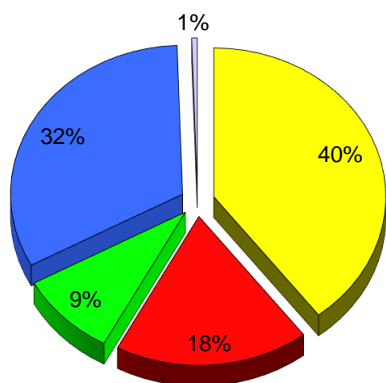
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	897
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	897

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelser	462.097	462.000	462.000	0
106 Ejendomsskat	6.044	7.000	7.000	0
107 Vandafgift	59.813	58.000	58.000	0
109 Renovation	41.296	46.000	46.000	0
110 Forsikring	12.381	13.000	14.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	31.572	21.000	21.000	0
112.1 Administrationsbidrag	68.670	68.000	67.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	44.372	50.000	53.000	+3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	59.329	50.000	50.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	24.861	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-24.861	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	37.308	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-37.308	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	410	0	0	0
119 Diverse udgifter	3.757	5.000	5.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	414.000	413.000	370.000	-43.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	0	8.000	+8.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	5.696	6.000	6.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	1.214.436	1.199.000	1.167.000	-32.000
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	1.095.096	1.094.000	1.094.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	9.648	9.000	9.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	10.188	15.000	16.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	468	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	513	2.000	2.000	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	85.000	79.000	46.000	-33.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	13.523	0	0	0
Samlede indtægter	1.214.436	1.199.000	1.167.000	-32.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse