

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 1991
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.289
Matrikel 24 G

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	32.500	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener og bad	12.000	2020	1	0
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af inventar	10.000	2030	20	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	7.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2024	10	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	9.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag inklusiv isolering og taghætter	2.250.000	2022	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Reparation og maling af betonstern	40.000	2035	20	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	50.000	2032	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.500.000	2022	35	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer i fælleshus	300.000	2018	40	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk. Afsat beløb	200.000	2022	20	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af facadeplader	50.000	2022	25	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af vaskeri og fælleshus	15.000	2027	15	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	50.000	2035	35	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	5.000	2021	5	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	110.000	2032	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2045	50	0
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning / renovering af antenneanlæg	30.000	2027	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	12.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	570.000	2045	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	1.400.000	2050	50	0
116560	bt.vas.sam	Vaskerimaskiner	Maskiner i fællesvaskeri	20.000	2025	15	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	15.000	2020	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning af borde og bænke, postkasser, skilte og tavler.	43.000	2025	15	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	135.000	2032	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	75.000	2021	7	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på p-plads. Inklusiv reparation af	200.000	2024	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier	210.000	2040	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på vej	185.000	2040	25	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	30.000	2032	15	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	17.000	2021	7	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	8.500	2019	10	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang		2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	500.000	2032	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn. Mindre reparationer eller ud	50.000	2026	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af udvendig belysning	200.000	2029	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	170.000	2032	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
	bi.hvi	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500	32.500
116310	bi.køk		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116410	bi.møb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
	bi.møb	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bk.dør	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116210	bk.fun	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
	bk.gul	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116230	bk.tad	0	2.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	2.250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	1.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.væg	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
 Afsnit 2
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bk.væg Væg	0	250.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops Opsamling	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
	bt.afl.ops Opsamling	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	bt.vas.sam Vaskerimaskiner	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	tb.bus Buske	26.000	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	43.000	0	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	0	43.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	75.000	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	75.000	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	8.500	0	0
	tk.heg Hegn	17.000	0	0	0	0	0	0	17.000	8.500	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	50.000	0	0	200.000	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	170.500	4.072.500	72.500	277.500	135.500	127.500	117.500	164.500	281.000	97.500	77.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	129.500	-3.772.500	227.500	22.500	164.500	172.500	182.500	135.500	19.000	202.500	222.500
---------------	-----------------------------	----------------	-------------------	----------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	4.007.306	4.136.806	364.306	591.806	614.306	778.806	951.306	1.133.806	1.269.306	1.288.306	1.490.806
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	4.136.806	364.306	591.806	614.306	778.806	951.306	1.133.806	1.269.306	1.288.306	1.490.806	1.713.306
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	233	233	233	233	233	233	233	233	233	233
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	283	459	477	604	738	880	985	999	1.157	1.329

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

1 Jf. aftale med afdelingsbestyrelsen på bygningsgennemgang d. 10. marts 2020