

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19, Hundslund

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	480,0	8	1	8
Boliger	3	162,0	2	1	2
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		641,0	10		10

Beliggenhed	Kirkevang 1-19, Hundslund
Organisationens afdeling	025
Matrikelnummer	1 BR Torup by
BBR-ejendomsnr	113819
Skæringsdato	01.01.1999
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.036	0,0	0	01.01.2019	1.036	0

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19, Hundslund

Ejendommens beliggenhed: Kirkevang 1-19, Hundslund
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

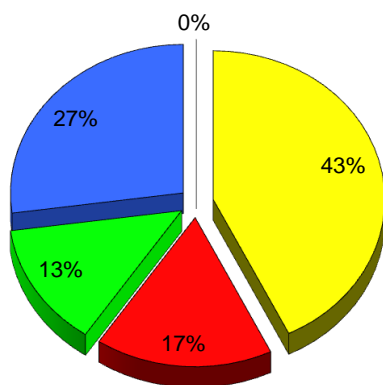
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.036
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	1.036

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	308.759	310.000	312.000	+2.000
106 Ejendomsskat	10.067	11.000	12.000	+1.000
107 Vandafgift	25.557	34.000	34.000	0
109 Renovation	24.012	25.000	26.000	+1.000
110 Forsikring	5.152	5.000	5.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.658	6.000	6.000	0
112.1 Administrationsbidrag	37.890	38.000	38.000	0
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	50.312	64.000	60.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	20.190	26.000	23.000	-3.000
116 Planlagt vedligeholdelse	2.701	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-2.701	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	14.484	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-14.484	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	9.968	11.000	10.000	-1.000
119 Diverse udgifter	4.022	5.000	5.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	155.000	166.000	198.000	+32.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	30.000	0	-30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	49.027	0	0	0
Samlede udgifter	735.612	731.000	729.000	-2.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105 Almene ældreboliger	664.224	664.000	664.000	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	25.588	7.000	8.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	41.000	55.000	57.000	+2.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	730.812	726.000	729.000	+3.000
Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse