

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19, Hundslund

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	480,0	8	1	8
Boliger	3	162,0	2	1	2
Boliger	4	0,0	0	1	0
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		641,0	10		10

Beliggenhed	Kirkevang 1-19, Hundslund
Organisationens afdeling	025
Matrikelnummer	1 BR Torup by
BBR-ejendomsnr	113819
Skæringsdato	01.01.1999
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.036	-3,6	37	01.01.2020	998	-24.000

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19, Hundslund

Ejendommens beliggenhed: Kirkevang 1-19, Hundslund
8300 Odder

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -24.000 svarende til -3,6 %

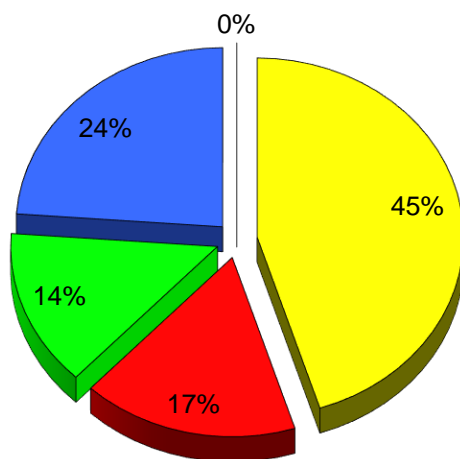
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	1.036
Stigning pr m ²	-37
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

Udgifter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
105 Prioritetsydelse	311.045	312.000	312.000
106 Ejendomsskat	10.819	12.000	12.000
107 Vandafgift	28.106	34.000	30.000
109 Renovation	24.012	26.000	26.000
110 Forsikring	4.911	5.000	6.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.471	6.000	6.000
112.1 Administrationsbidrag	38.150	38.000	37.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	0	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0
114 Renholdelse	50.904	60.000	59.000
115 Almindelig vedligeholdelse	23.289	23.000	23.000
116 Planlagt vedligeholdelse	756.528	0	0
- dækkes af henlæggelser	-756.528	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	15.658	0	0
- dækkes af henlæggelser	-15.658	0	0
118 Særlige aktiviteter	9.737	10.000	11.000
119 Diverse udgifter	3.945	5.000	5.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	166.000	198.000	165.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	30.000	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	22.799	0	0
Samlede udgifter	729.189	729.000	692.000

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
201.100 Almene familieboliger	0	0	0
201.105 Almene ældreboliger	664.224	664.000	664.000
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	4.905	8.000	5.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	260	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	55.000	57.000	47.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	724.389	729.000	716.000
Huslejeforhøjelse			24.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde