

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	480	8	1	8
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		642	10		10

Beliggenhed	Kirkevang 1-19
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	01-01-1999
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	0,0	0	01-01-2021	998	0

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Ejendommens beliggenhed:

Kirkevang 1-19

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

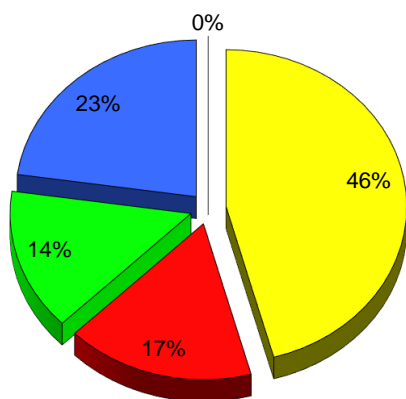
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	998
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	313.337	312.000	312.000	0
106	Ejendomsskat	11.506	12.000	13.000	+1.000
107	Vandafgift	22.318	30.000	25.000	-5.000
109	Renovation	25.887	26.000	28.000	+2.000
110	Forsikring	5.008	6.000	6.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.353	6.000	6.000	0
112.1	Administrationsbidrag	37.890	37.000	37.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	52.084	59.000	61.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	26.251	23.000	25.000	+2.000
116	Planlagt vedligeholdelse	26.032	53.900	107.900	+54.000
116	- dækkes af henlæggelser	-26.032	-53.900	-107.900	-54.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	9.328	11.000	10.000	-1.000
119	Diverse udgifter	3.786	5.000	4.000	-1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	198.000	165.000	155.000	-10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	16.473	0	0	0
Samlede udgifter		727.221	692.000	682.000	-10.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	664.224	640.000	640.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	866	5.000	4.000	+1.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Fællesfaciliteter	4.800	0	5.000	-5.000
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	57.000	47.000	33.000	+14.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	332	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		727.222	692.000	682.000	+10.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse