

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
 Odder Kommune
 Rådhusgade 3
 8300 Odder
 Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	480	8	1	8
Boliger	3	162	2	1	2
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		642	10		10

Beliggenhed	Kirkevang 1-19
Organisationens afdeling	25
Skæringsdato	01-01-1999
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	998	0,0	0	01-01-2022	998	0

DOMI Bolig

Kirkevang 1-19

Ejendommens beliggenhed:

Kirkevang 1-19

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr.

998

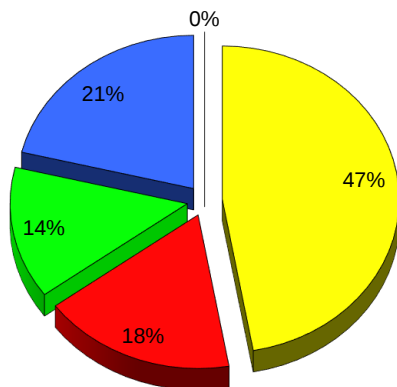
Stigning pr. m²

0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

998

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



■ Renter og afdrag kreditforeningslån

■ Offentlige og andre faste udgifter

■ Variable udgifter

■ Henlæggelser

■ Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	315.282	312.000	312.000	0
106	Ejendomsskat	12.147	13.000	13.000	0
107	Vandafgift	29.631	25.000	30.000	+5.000
109	Renovation	24.940	28.000	25.000	-3.000
110	Forsikring	5.608	6.000	6.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	5.145	6.000	6.000	0
112.1	Administrationsbidrag	36.980	37.000	37.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	49.184	61.000	58.000	-3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	56.462	25.000	20.000	-5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	27.900	107.900	30.900	-77.000
	- dækkes af henlæggelser	-27.900	-107.900	-30.900	+77.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	12.152	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-12.152	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	15.112	10.000	10.000	0
119	Diverse udgifter	11.432	4.000	4.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	165.000	155.000	140.000	-15.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	3.498	0	0	0
	Samlede udgifter	730.420	682.000	661.000	-21.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	640.272	640.000	640.000	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	6.248	4.000	2.000	+2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Fællesfaciliteter	4.800	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	47.000	33.000	19.000	+14.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	437	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	31.663	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	730.420	677.000	661.000	+16.000
	Huslejeforhøjelse			0	



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse