

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1999
Antal lejemål	10
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	642
Matrikel	1 br

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	13.000	2020	1	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	6.000	2020	1	0	
116410	bi.møb	Møbler	Fælleshus: Inventar: borde, stole, service, skabe, etc.	5.000	2023	15	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	6.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2022	10	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	5.900	2020	1	0	
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Gulv - slibning/lakering, rensning/boning	5.000	2020	15	0	
116410	bk.ovf.410	Overflader	Fælleshus: Maling af lofter, vægge	10.000	2020	10	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag	700.000	1999	35	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	800.000	2018	35	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	40.000	2018	10	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	250.000	1999	50	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Reparation af mørtelfuger indtil omfugning	40.000	2026	31-12-2048	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	50.000	1999	35	0	
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	150.000	1999	45	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	200.000	1999	50	0	
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning af ringeklokker	15.000	2018	20	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	120.000	1999	40	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	1999	3	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	600.000	1999	50	0	
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	3.000	2023	10	0	
	ti	Terræn, inventar						

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
116130	ti.bor	Borde og bænke	Borde og bænke	5.000	2023	10	0	
116130	ti.sby tk	Småbygn. ikke reg. som bygn. Terræn, konstruktion	Udskiftning af skure	200.000	1999	40	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	245.000	2030	30	0	
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt - 50% betales af DOMI	100.000	2030	20	0	
116110	tk.bel	Belægning	Opretning af herregårdssten på stier	50.000	2021	01-01-2024	10	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	20.000	2025	20	0	
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn og skur	25.000	2018	6	0	
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	5.000	2025	10	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	7.000	2021	10	0	
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	150.000	1999	45	0	
116120	tt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	100.000	2049	50	0	
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmelodninger i terræn	250.000	2049	50	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
	bi.møb Møbler	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bk.dør.310 Dør	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
	bk.gul.310 Gulv	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
116410	bk.gul.410 Gulv	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul.410 Gulv	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf.410 Overflader	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
	bk.ovf.410 Overflader	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 25 Kirkevang 1-19
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	0	0	8.000	0	0	8.000	0	0	8.000	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	0	0	8.000	0	0	8.000	0	0	8.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
	ti.bor Borde og bænke	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	245.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
116110	tk.bel Belægning	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tk.bel Belægning	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	345.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	25.000	25.000	0	0	0	0	25.000
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	53.900	87.900	35.900	51.900	55.900	55.900	78.900	30.900	70.900	38.900	410.900
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	165.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	111.100	67.100	119.100	103.100	99.100	99.100	76.100	124.100	84.100	116.100	-255.900
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	706.661	817.761	884.861	1.003.961	1.107.061	1.206.161	1.305.261	1.381.361	1.505.461	1.589.561	1.705.661
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	817.761	884.861	1.003.961	1.107.061	1.206.161	1.305.261	1.381.361	1.505.461	1.589.561	1.705.661	1.449.761
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	241	241	241	241	241	241	241	241	241	241
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.378	1.564	1.724	1.879	2.033	2.152	2.345	2.476	2.657	2.258

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 25 Kirkevang 1-19
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0