

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 3301 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 1 8340 Mallings Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.244	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.244	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	152	4	
	2	216	4	
	3	876	12	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt				21,2

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældre-boligloven eller almenboligloven	1.244	25		01.01.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.244	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 bk

340966

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

937,43

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2020

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2020

-

31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2020	2020	2021
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	54.428	51.000	51.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	221.643	233.000	233.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	27.805	26.000	31.000
110		Forsikringer	12.157	12.000	13.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	6.098		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	5.568	17.000	13.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	77.658		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	74.000	78.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	81.716	82.000	82.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	432.644	444.000	450.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	87.695	105.000	109.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	36.566	90.000	65.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.060	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.060	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	0		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	27.232		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	28.000	25.000
119	6	Diverse udgifter	5.812	8.000	8.000
119.9		Variable udgifter i alt	157.305	231.000	207.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	587.000	587.000	528.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	40.000	40.000	40.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	627.000	627.000	568.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.271.377	1.353.000	1.276.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020	2020	2021
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.445		
		2. Renter m.v.	-419		
		3. Bidrag	811		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			26.837	27.000	27.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	105.624		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			105.624	53.000	106.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	132.461	80.000	133.000
139		Udgifter i alt	1.403.838	1.433.000	1.409.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	35.725	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.439.563	1.433.000	1.409.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2020

-

31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 1

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2020	2020	2021
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 1.166.160		1.166.000	1.103.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 22.752		20.000	20.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 82.212		85.000	85.000
		9. - Merleje 1.800	1.269.324	2.000	-2.000
201.9		Lejeindtægter i alt		1.269.000	1.210.000
202	10	Renter	16.754	13.000	12.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 16.040		17.000	17.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 0		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 134.000	150.040	134.000	170.000
203.9		Ordinære indtægter	1.436.118	1.433.000	1.409.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	3.445	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	3.445	0	0
209		Indtægter i alt	1.439.563	1.433.000	1.409.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.439.563	1.433.000	1.409.000

Balance pr. 31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2020	2019
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	988.613	988.613
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 17.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.999.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	988.613	988.613
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede 236.040		
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede 483.520		
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v. 236.303		
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål 0	955.863	881.630
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån 0		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 0		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden) 0		
		4. Særstøttelån 0		
		5. Andre Driftsstøttelån 0	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	955.863	881.630
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.944.476	1.870.243
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme 0		
		2. Beboerindskud 0		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 0		
	18	4. Fraflytninger 0		
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber 6.147		
		6. Andre debitorer 0		
		7. Forudbetalte udgifter 0		
		8. Prioritetsydelse 0	6.147	9.110
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning 0		
		2. Bank- og depotbeholdning 0		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen 3.516.762	3.516.762	3.111.887
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.522.909	3.120.998
310		Aktiver i alt	5.467.385	4.991.240

Balance pr. 31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2020	2019
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.604.643	3.018.703
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	64.785	24.785
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	48.672	48.672
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	3.718.099	3.092.159
407	24	Opsamlet resultat +/-	410.652	508.927
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	4.128.752	3.601.087
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	35.324	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunalån	0	
		10. Finansieringstilskud	25.413	
409		Beboerindskud	60.737	95.546
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	49.000	49.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	878.876	844.067
413		Andre lån:	988.613	988.613
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	236.040	262.485
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	61.873	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.422	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	71.295	71.295
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.295.948	1.322.393

Balance pr. 31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2020	2019
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	4.750
421		Skyldige omkostninger	33.114	26.283
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	3.274
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	9.572	33.453
426		Kortfristet Gæld i alt	42.686	67.760
430		Passiver i alt	5.467.385	4.991.240

Noter til resultatopgørelse
01-01-2020 - 31-12-2020
Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2020
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	34.809
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	2.456
	101.3	Bidrag	600
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	-18.993
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	11.852
		Andel til landsbyggefonden	23.704
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	54.428
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	28.397
		Bidrag til driftsafdeling	59.298
		Renholdelse i alt	87.695
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	3.546
	115.2	Bygning, klimaskærm	1.953
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.726
	115.4	Bygning fælles indvendig	2.849
	115.5	Bygning, teknisk installationer	24.492
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	36.566

Noter til resultatopgørelse

01-01-2020 - 31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2020
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	1.060
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.060
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	11.013
		Rengøring	0
		El, vand og varme	16.219
		- Indtægter	16.040
		Drift af fællesvaskeri i alt	11.192
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.745
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	2.067
		Diverse udgifter i alt	5.812
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	472 587.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	32 40.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2020 - 31-12-2020

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2020
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	16.754 0 16.754
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	3.445 0 0 3.445

0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u> Anskaffelsessum primo + Tilgang i året - afgang i året + indexregulering Ejendommens anskaffelsessum ultimo	988.613 0 0 0 988.613	988.613 0 0 0 988.613
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u> Forbedringsarbejder, Finansierede Saldo primo + forbedringsarbejder i året - Tilskud i året Samlet anskaffelsessum ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Samlet indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivning primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo Forbedringsarbejder, Ufinansierede Saldo primo + tilgang i året Saldo ultimo Afskrivning primo - Årets afskrivning Afskrivning ultimo Bogført værdi ultimo	288.700 0 0 288.700 0 0 0 -26.215 -26.445 0 -52.660 236.040 641.956 0 641.956 -52.812 -105.624 -158.436 483.520	288.700 0 0 288.700 0 0 0 0 -26.215 -26.215 0 -26.215 262.485 641.956 0 641.956 0 -52.812 641.956
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u> Saldo primo + Renoveringsarbejder - Tilskud i året Saldo ultimo Indeksregulering primo + Indeksregulering i året Indeksregulering ultimo Afdrag og afskrivninger primo Afdrag Afskrivninger Afdrag og afskrivninger ultimo Bogført værdi ultimo	30.000 206.303 0 236.303 0 0 0 0 0 0 0 0 236.303	0 30.000 0 30.000 0 0 0 0 0 0 0 0 30.000

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	1.496
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	1.496
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	6.147	7.494
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	6.147	7.494

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	specifikation	Regnskab 2020	Regnskab 2019
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 116.2) + Årets henlæggelser (konto 120) Saldo ultimo konto 401	3.018.703 -1.060 587.000 3.604.643	2.597.780 -10.078 431.000 3.018.703
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Årets henlæggelser (konto 121) Saldo ultimo konto 402	24.785 0 40.000 64.785	0 -10.215 35.000 24.785
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u> Saldo primo - Forbrugt i året (konto 130.2) + Årets henlæggelser (konto 123) Saldo ultimo	48.672 0 0 48.672	48.672 0 0 48.672
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u> Saldo primo - Forbrugt i året + Ikke forbrugt særlige støttemidler + Årets henlæggelser (konto 124) Saldo ultimo	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u> 1. Saldo primo - Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6) Saldo ultimo 2 Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån Bogført saldo	508.927 0 35.725 0 -134.000 410.652 0	402.693 0 210.234 0 -104.000 508.927 0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u> Varme El Vand Vandafledning Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020	2019
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	3.274
		Slutrenøgøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	3.274
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	9.572	30.957
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	2.496
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.572	33.453

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-03-28 07:54:13Z

NEM ID 

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-03-28 08:10:45Z

NEM ID 

Preben Jacobsen

Underskriver

Serienummer: CVR:35432027-RID:47824712

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-03-28 13:31:20Z

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-03-28 18:02:12Z

NEM ID 

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-03-29 03:30:49Z

NEM ID 

Peter Mølkjær

Underskriver

Serienummer: CVR:33963556-RID:94857967

IP: 185.125.xxx.xxx

2021-03-31 08:22:56Z

NEM ID 

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-238510967852

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-04-01 09:53:39Z

NEM ID 

Frederik Schrøder

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-745926339182

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-04-05 08:30:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K3BAV-VYFFC-J24VF-KOY7V-QE40T-MOVY1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stine Kallerup Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-293407683685

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-04-05 19:17:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K3BAV-VYFFC-J24VF-KOY7V-QE40T-MOVY1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>