

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet mandag 31. maj 2021

Fremmødte:

Victor Jensen – VJ

Birgitte M. Petersen – BMP

Bente Fisker – BF

Gunnar H, Nielsen – GHN

Carsten Beck – CB Afbud.

Niels Erik Sørensen – NES

Godkendelse af referat fra 26. april 2021

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Udestående arbejdsopgaver

Skemaet for udestående arbejdsopgaver blev gennemgået.

Formanden tager kontakt til NP angående udførelse af de manglende punkter.

Aktivitetsudvalget.

Cafe-aftenerne om mandagene holder sommerferie fra 1. juni 2021.

Der forberedes en Skt. Hans fest, og der vil komme en invitation i postkassen.

Afdelingens grillrist er forsvundet, og hvis der er nogen der har "lånt" den, bedes de venligst levere den tilbage.

Kontakt til DOMI Bolig siden sidst

Mailkorrespondancen blev gennemgået og diskuteret.

Besøg af Andres Møller

Andres Møller var på besøg fra Tuen-Media A/S i Risskov, og er blevet opfordret til at interviewe afdelingsbestyrelsen, for at høre om afdelingsbestyrelsens arbejde i en almennyttig boligforening.

Afdelingsbestyrelsen redegjorde for arbejdet i afd. 36.

Der var mange "opklarende" spørgsmål fra Andres Møller, som tak for besøget havde kage med til kaffen.

Det var et godt og givende møde, både for Andres Møller og for afdelingsbestyrelsen.

Afdeling 36.

Ordinært repræsentantskabsmøde

Mødet afholdes den 15. juni 2021 kl. 18.00.

Formanden Victor Jensen, Birgitte M. Petersen og Bente Fisker deltager.

Udskiftning af plankeværk

Der er penge til udskiftning af 3 plankeværk.

Afdelingsbestyrelsen tager et møde med servicemedarbejder Knud, for at få koordineret maling af de nyopsatte plankeværk.

Lejemål med ukendt mailadresse eller uden mailadresse

Over halvdelen af vore lejemål får referat og servicemeddelelser på mail fra afdelingsbestyrelsen, men vi vil gerne have flere lejere med.

Hvis du ikke ønsker at læse referat i afdelingens "dueslag" på fælleshuset, så tilmeld dig på afdelingens nyhedsmail:

larsvictorjensen@gmail.com

Eventuelt

Behandling af henvendelse fra en beboer i afdelingen omkring skråningen mod majsmarken.

Afdelingsbestyrelsen havde en god dialog omkring beplantning på skråningen, som før af NP. er vurderet til at være en dyr vedligeholdelsesopgave.

En vedligeholdelsesfri løsning kunne være at plante/så lupiner, hvilket skal koordineres med den normale græsslåning af skrænten.

Afdelingsbestyrelsen debatterede også vilde blomster i bedene foran lejemålene.

Det er afdelingsbestyrelsens mening, at et vildt blomsterbed i forhaven kan være

problematisk, idet der i afdelingens husorden står, at "de 2 bede foran lejemålet skal holdes rengjorte", og dette ikke er foreneligt med vildtbed i forhaven, og derudover kan frøene eventuelt så sig selv i stibelægningen.

Afdelingsbestyrelsen er enige i, at biodiversiteten skal foregå i haverne på terrassesiden, og i afdelingens regnvandsbassin midt i afdelingen.

Men nyd også det vilde flor af smørblomster, forglemmigej, slåen og brombærbuske på bakken bagved afdelingen – biodiversitet behøver ikke koste afdelingen penge!

Mødet blev afholdt efter gældende retningslinier.

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er mandag 21. juni 2021

Referent: Bente Fisker