

DOMI Bolig

Engkærgårds Alle 102-238

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	682,0	23	1	23
Boliger	2	3.114,0	46	1	46
Boliger	3	2.863,0	34	1	34
Boliger	4	974,0	9	1	9
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		7.633,0	112		112

Beliggenhed	Engkærgårds Alle 102-238
Organisationens afdeling	038
Matrikelnummer	6 S 6 S, Malling, Malling
BBR-ejendomsnr	863756
Skæringsdato	01.01.1990
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	905	0,8	7	01.01.2020	912	57.000

DOMI Bolig

Engkærgårds Alle 102-238

Ejendommens beliggenhed: Engkærgårds Alle 102-238
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 57.000 svarende til 0,8 %

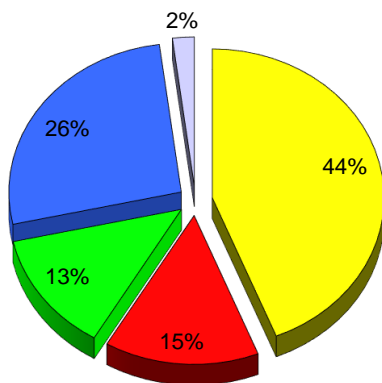
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	905
Stigning pr m ²	7
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	912

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	3.218.002	3.218.000	3.218.000	0
106 Ejendomsskat	344.682	395.000	382.000	-13.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	140.051	142.000	142.000	0
110 Forsikring	53.241	61.000	60.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	60.492	65.000	65.000	0
112.1 Administrationsbidrag	427.280	444.000	414.000	-30.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	7.630	20.000	8.000	-12.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	411.786	478.000	483.000	+5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	315.397	350.000	350.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	8.370.520	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-8.370.520	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	295.299	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-71.515	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	59.923	80.000	72.000	-8.000
119 Diverse udgifter	50.402	50.000	53.000	+3.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.286.000	1.863.000	1.700.000	-163.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	100.000	200.000	+100.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	37.000	37.000	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	105.310	105.000	114.000	+9.000
127 Ydelse lån forbedringsarbejder	34.841	35.000	35.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	625	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter	7.739.446	7.443.000	7.333.000	-110.000
Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	6.366.312	6.398.000	6.398.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	506.184	507.000	507.000	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	188.358	187.000	207.000	+20.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	28.737	47.000	13.000	-34.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	2.912	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	75.850	55.000	60.000	+5.000
203.5 Leje af servicebygning	0	0	50.000	+50.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	418.000	229.000	41.000	-188.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	7.440	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	145.652	0	0	0
Samlede indtægter	7.739.446	7.423.000	7.276.000	-147.000
Huslejeforhøjelse			57.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse