

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	360	12	1	12
Boliger	2	2.380	34	1	34
Boliger	3	1.690	20	1	20
Boliger	4	384	4	1	4
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.814	70		70

Beliggenhed	Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B
Organisationens afdeling	39
Skæringsdato	08-01-1991
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	955	0,0	0	01-01-2022	955	0

DOMI Bolig

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Ejendommens beliggenhed:

Mallinggårdsvej 8A-64B & 117A-141B

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

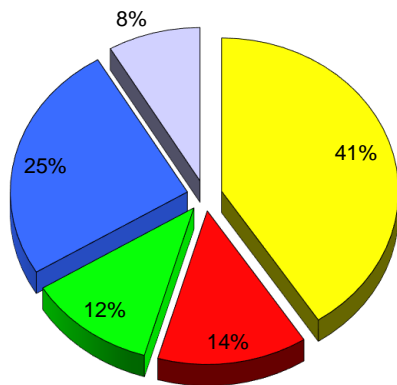
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	955
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	955

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.091.427	2.092.000	2.092.000	0
106	Ejendomsskat	244.075	258.000	269.000	+11.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	76.660	81.000	81.000	0
110	Forsikring	40.972	44.000	43.000	-1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	37.263	56.000	50.000	-6.000
112.1	Administrationsbidrag	262.558	259.000	259.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	260.339	321.000	302.000	-19.000
115	Almindelig vedligeholdelse	195.568	258.000	175.000	-83.000
116	Planlagt vedligeholdelse	982.825	821.900	481.900	-340.000
	- dækkes af henlæggelser	-982.825	-821.900	-481.900	+340.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	50.041	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-50.041	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	52.512	70.000	55.000	-15.000
119	Diverse udgifter	69.231	78.000	70.000	-8.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	950.000	975.000	1.222.000	+247.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	50.000	-50.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	25.000	25.000	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	114.559	302.000	280.000	-22.000
126	Afskrivning forbedringsarbejder	152.825	153.000	153.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	90	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	231.606	0	0	0
	Samlede udgifter	4.883.383	5.076.000	5.130.000	+54.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.301.352	4.317.000	4.317.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	284.976	282.000	282.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	136.608	130.000	130.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.656	0	8.000	-8.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	54.067	60.000	60.000	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	91.000	287.000	333.000	-46.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	13.724	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	4.883.383	5.076.000	5.130.000	-54.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indfyldelse

■ Ringe indfyldelse

■ Ingen indfyldelse