

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 40 Mallinggårdsvej 73-111  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1991
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.200
Matrikel	15 gg

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	18.000	2020	1	0
116410	bi.hvi.410	Hårde hvidevarer	Fælleshus: Udskiftning af hårde hvidevarer	60.000	2022	10	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring	12.000	2020	1	0
116410	bi.køk.410	Køkkeninventar	Fælleshus: Udskiftning af inventar.	50.000	2025	10	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	12.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2021	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	13.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af linoleumsgulv. (ca.88 m2)	44.000	2030	15	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Rensning/boning af linoleum og gulvklinker.	4.000	2020	1	0
116410	bk.gul.410	Gulv	Fælleshus: Udskiftning af klinker i køkken	15.000	2025	40	0
116410	bk.ovf.410	Overflader	Fælleshus: Maling af vægge, lofter, fodlister, etc.. (ca. 16	25.000	2021	7	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	2.900.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	10.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af eternittag (eternitskiffer) på fælleshus (ca.	440.000	2024	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.640.000	2016	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	200.000	2016	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Fælleshus: Udskiftning af hoved- og terrassedøre (6 stk.) og	70.000	2021	35	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	685.000	1991	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	10.000	2025	5	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	135.000	1991	40	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af vandlås i bad. (20 stk.)	50.000	2026	50	0
116410	bt.elf.sam.410	Elforsyningsanlæg (samlet)	Fælleshus: Udskiftning af belysning i gildesal i fælleshus.	3.000	2025	10	0

# Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 40 Mallinggårdsvej 73-111  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	700.000	1991	55	0
116410	bt.kom.sam.410	Kommunikationsanlæg (saml)	Fælleshus: Vedligeholdelse af teleslynge	5.000	2018	10	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	36.000	2019	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	260.000	1991	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning koldt-/varmtvandsinstallationer på toilet/bad if	12.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam.550 tb	Varmeanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	900.000	1991	50	0
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Planter, buske og træer	10.000	2020	10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	135.000	2008	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	35.000	2024	8	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	14.000	2025	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	560.000	1991	33	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	100.000	2023	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved fælleshus. (ca. 444 m2)	220.000	2027	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	40.000	2020	20	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Maling af hegn	10.000	2022	6	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	5.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	315.000	1991	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2035	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	100.000	2018	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	50.000	1991	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 20 stk. udendørs lamper ved hoveddøre, re	25.000	2027	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	65.000	1991	50	0

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: FV-værket har	20.000	1991	50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>b Bygning</b>											
	<b>bi Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
	<b>bi.hvi.310 Hårde hvidevarer</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
116410	bi.hvi.410 Hårde hvidevarer	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bi.hvi.410 Hårde hvidevarer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	<b>bi.køk.310 Køkkeninventar</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
116410	bi.køk.410 Køkkeninventar	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	<b>bi.køk.410 Køkkeninventar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bk Bygning, konstruktion</b>											
116310	bk.dør.310 Dør	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900	12.900
	<b>bk.dør.310 Dør</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>	<b>12.900</b>
116210	bk.fun Fundament	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	<b>bk.fun Fundament</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bk.gul.310 Gulv	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000
	<b>bk.gul.310 Gulv</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.000
116410	bk.gul.410 Gulv	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116410	bk.gul.410 Gulv	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
	<b>bk.gul.410 Gulv</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>19.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>4.000</b>	<b>48.000</b>
116410	bk.ovf.410 Overflader	0	25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
	<b>bk.ovf.410 Overflader</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	440.000	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.tad Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>440.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116260	bk.vin.26C Vindue	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116260	bk.vin.26C Vindue	0	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin.26C Vindue</b>	<b>0</b>	<b>70.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg.22 Væg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
	<b>bt.afl.ops. Opsamling</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116410	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116410	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0
	<b>bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.000	0
	<b>bt.van.må Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.000</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>tb Terræn, beplantning</b>											

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116140	tb.bus Buske	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
	<b>tb.bus Buske</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0	0
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	560.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	220.000	0	0	0
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>	<b>560.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>220.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116110	tk.heg Hegn	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000	0	0
	<b>tk.heg Hegn</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	129.900	184.900	159.900	179.900	1.114.900	171.900	334.900	339.900	119.900	115.900	143.900
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000

### LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	180.100	125.100	150.100	130.100	-804.900	138.100	-24.900	-29.900	190.100	194.100	166.100
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.422.076	1.602.176	1.727.276	1.877.376	2.007.476	1.202.576	1.340.676	1.315.776	1.285.876	1.475.976	1.670.076
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.602.176	1.727.276	1.877.376	2.007.476	1.202.576	1.340.676	1.315.776	1.285.876	1.475.976	1.670.076	1.836.176
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	258	258	258	258	258	258	258	258	258	258
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.439	1.564	1.673	1.002	1.117	1.096	1.072	1.230	1.392	1.530



## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 40 Mallinggårdsvej 73-111  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

**Note**

0