

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.829	32	1	32
Boliger	3	2.040	24	1	24
Boliger	4	1.760	18	1	18
Boliger	5	222	2	1	2
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.851	76		76

Beliggenhed	Markskellet 1-127
Organisationens afdeling	41
Skæringsdato	02-01-1997
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	846	0,0	0	01-01-2022	846	0

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed:

Markskellet 1-127

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

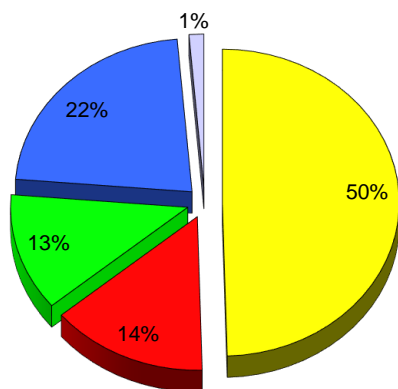
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	846
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	846

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.525.340	2.540.000	2.540.000	0
106	Ejendomsskat	222.392	235.000	245.000	+10.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	117.730	118.000	120.000	+2.000
110	Forsikring	44.006	47.000	47.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	39.710	41.000	43.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	281.048	281.000	281.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	353.570	439.000	413.000	-26.000
115	Almindelig vedligeholdelse	179.411	225.000	190.000	-35.000
116	Planlagt vedligeholdelse	374.707	207.500	6.517.500	+6.310.000
116	- dækkes af henlæggelser	-374.707	-207.500	-6.517.500	-6.310.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	76.090	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-76.090	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.691	2.000	2.000	0
119	Diverse udgifter	29.051	26.000	30.000	+4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.110.000	1.110.000	1.120.000	+10.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	25.000	+25.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	61.336	69.000	69.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	49	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	165.355	0	0	0
	Samlede udgifter	5.130.689	5.133.000	5.125.000	-8.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.876.128	4.950.000	4.950.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	52.788	53.000	53.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	56.160	37.000	20.000	+17.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	137.000	93.000	102.000	-9.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	8.612	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
	Samlede indtægter	5.130.689	5.133.000	5.125.000	+8.000
	Huslejeforhøjelse			0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse