

Referat for bestyrelsesmøde, Afdeling 47, 13/1/22, kl. 19.00-20.30

Tilstede var Daniel, Bettina, Esben og Morten. Fraværende var Ninna og begge suppleanter.

1. Godkendelse af Dagsorden

- a. Punkt 9 frafalder, da dette punkt er behandlet på tidligere møde.

2. Valg af referent

- a. Esben - enstemmigt valgt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

- a. Ja.

4. Evaluering på arrangementer

- a. Halloween gik rigtig godt, og medlemmerne i bestyrelsen har fået rigtig god feedback fra beboerne. Formatet fungerer rigtig godt. Vi vil gerne fortsætte traditionen, men kan godt give bedre udtryk for, at tilmelding ikke er strengt nødvendigt. Det er derimod blot for at have en idé om indkøb.
- b. Julearrangementet blev aflyst, hvilket har understreget behovet for at engagere andre beboere end bestyrelsen. Efter drøftelse af muligheder har bestyrelsen besluttet at nedsætte et festudvalg, der fremadrettet står for afholdelsen af arrangementer. Frem til næste afdelingsmøde vil hele bestyrelsen sidde i festudvalget og opfordre beboere til også at melde sig til. Efter afdelingsmødet skal udvalget være selvkørende og kun bestå af beboere og de medlemmer af bestyrelsen, som ønsker at være i festudvalget (dog mindst 1 medlem). Bestyrelsens rolle vil derefter kun være at håndtere økonomien og frigive midler til arrangementer.

5. Status på udbudringer fra entreprenøren og 1. års

bygningsgennemgang

- a. Der er ikke mere, der mangler, bortset fra opsætning af to fugtmålere. Dvs. ikke mere kontakt til entreprenøren. Eksisterende problemer hos beboere skal DOMI kontaktes for. Nivellering til parcelhus er afsluttet, dog udestår etablering af hæk. Skodder er fikset, i det format at skruer er strammet, hvilket skal ske årligt. Det tilføjes til vedligeholdelsesbudgettet. De kan stadig rulle frem og tilbage, hvilket er intentionen.

6. Status på projekter fra afdelingsmøde

- a. Kommunen har afvist ansøgning om cykelparkering. Misforståelse omkring oprindelige afvisning på det store fællesareal. Cykelparkering kan kun ansøges på andre placeringer i området.
- b. Fjernelse af den halvdøde hæk mod nord er afvist af kommunen. Dog må vi godt lave huller til gennemgang
- c. Fjernelse af hæk rundt omkring er næsten afsluttet. Mangler kun mellem 162-164.
- d. Opholdsområde: møde næste uge med DOMI om processen.
- e. Dataindsamling for ventilation er pågående, efter sigende. Daniel undersøger status og tidsplan i den kommende uge.

7. Kommende nye projekter

- a. Fugtmåling; tjek af fugt under tage i de kommende år. Est. pris: 22.000,-.
- b. Der skal etableres yderligere støjvold mod Oddervej. DOMI er pålagt dette af Aarhus Kommune, via lokalplanen. Est. pris: 150.000,-. Bestyrelsen vil arbejde for, at finansieringen mindst muligt vil påvirke huslejen eller udviklingsplanerne for afdelingen.

8. Arrangementer i foråret

- a. Påske - midt april? Dette kan drøftes på næste møde.
- b. Beboere har foreslået 'bolig crawl', og det vil bestyrelsen gerne facilitere. Bliver tættere på sommeren
- c. Der kommer et beboerarrangement omkring udvikling af området. forventes først at blive efter foråret

9. Spørgeskema til beboere

- a. Trukket.

10. Bygningsvandring i vinteren

- a. Invitation ikke kommet ud endnu. Daniel spørger John ved møde næste uge og sender besked til bestyrelsen efterfølgende.

11. Papcontainer

- a. Bestyrelsen laver forslag til afdelingsmødet om hyppigere tømning

12. Udsendelse af referater på mail

- a. DOMI har tilbudt alle afdelinger, at fremsende referater direkte på mail til beboere. Bestyrelsen vurderer ikke dette er nødvendigt, da det i forvejen deles på fælles facebook gruppe og vi har en god kommunikation i forhold til afdelingens størrelse. Det vurderes at være generende med flere mail i folks indbakker.

13. Opgørelse over fraflytninger i 2021

- a. Syv fraflytninger, svarende til 18%. Én af dem internt. Der har ikke været nogle bekymrende årsager for fraflytningerne.

14. Input fra beboere siden sidst

- a. Hundelorte i afdelingen: et voksende problem. Skiltning der frabeder udefrakommende at lufte hun på matriklen kunne være en mulighed. Bestyrelsen overvejer at indstille som forslag og vil drøfte med beboere frem mod afdelingsmøde.
- b. Cykelparkering: kan det etableres andre steder end det store fællesområde? Ja, det kan man stille forslag om. Bestyrelsen vil kigge nærmere på dette ud fra beboernes ønskede prioritering.
- c. Papaffald, storskrald m.m. - se punkt 11.
- d. Håndværkere, der bare går ind i beboernes områder; DOMI er OBS på dette, ikke hørt om nye tilfælde siden påtale i efteråret.
- e. Skiltning på længer; besøgende og bude m.m. har svært ved at finde numre på de boliger, hvor hoveddøren vender væk fra parkering. Kan løses med emaljeskilte på hjørner af de tre bygninger. Bestyrelsen vil indstille forslag til dette på næste afdelingsmøde.

15. Status fra grundejerforeningen

- a. Generalforsamling d. 16. marts på Malling Kro.
- b. Møde vedr. erhvervsejendomme og bestyrelsespladser; Herdis er indtrådt som det 5. bestyrelsesmedlem, jf. vedtægterne.
- c. Hjertestarter: Der indsendes forslag til generalforsamling om etablering og drift af hjertestarter i området.

16. Status fra repræsentantskabet

- a. Daniel er nu første suppleant, efter tidligere 1. suppleant er indtrådt i organisationsbestyrelsen.
- b. Julemøde afholdt; omhandlende bestyrelsens rolle i en afdeling samt hvordan fællesskabet kan gøres bedre i afdelingerne.
- c. Beboerkonsulent i Odder; vi kan begrænset benytte denne i vores afdeling, da vi er beliggende i Aarhus Kommune. Hun aflønnes af Odder Kommune og har sin primære funktion dér.

17. Dato for næste bestyrelsesmøde

- a. Torsdag d. 10. marts, 19:00-20:30.

18. Eventuel

- a. Bestyrelsen drøftede administrering af afdelingens Facebook-gruppe. Spørgsmål fra beboere, der er relevante for alle beboerne,

besvares fremadrettet ikke kun direkte, men lægges op til frit skue, så andre kan finde svar på spørgsmål i gruppens historik. Bestyrelsen reviderer yderligere beskrivelsen og formålet med gruppen, så denne svarer mere til den aktuelle brug.

- b. Bestyrelsen har fået en postkasse blandt de andre postkasser, så man kan aflevere noter, spørgsmål m.m. direkte til bestyrelsen.
- c. Spørgeskemaer til beboere omkring arrangementer og ønsker til området, kommer ud i slut januar/start februar