

**AFDELINGSMØDE AFD 1** - 25. april 2022 kl. 8.30 hos Bjarne Henriksen

Tilstede:

Bjarne Henriksen

Bjarne Laursen

Jette Evert (referent)

#### **GENNEMGANG AF REGNSKAB 2021:**

Der er betalt mere for vand end budgetteret - prisen er steget betydeligt.

Der er sparet på vedligeholdelse kr. 85.000/140.000.

Renter og gæld til boligorganisation/negativ/kurstab kr. 137.000 i udgift - det har vi ikke haft før.

Fraflytning tab kr. 44.000.

Udgift til terræn/renovering af kloak kr. 73.000/gavl ved nr. 25.

Udgift til trapperenovering 15-31 a conto kr. 394.783.

Forbrugt kr. 87.000 af henlæggelser v/fraflytning.

Regnskab ser fint ud kr. 119.495 i overskud på årsregnskabet.

#### **REFERAT FRA VAND OG VARMEVÆRK:**

Ingen beretning - ingen store stigninger.

#### **INDFLYTNINGS PROCEDURE FOR BESTYRELSEN/OPGAVER:**

Bjarne H aflevere en blomst, reglement og oplyser om hvad der foregår i afdeling 1.

#### **FORSLAG OM RENOVERING AF KÆLDERRUM VED FRAFLYTNING:**

Bjarne fremsender igen forslag til DOMI Bolig.

#### **GENNEMGANG AF KENTS REFERAT AF 28/3 2022 (langtidsplan):**

Gennemgået.

#### **FORBEREDELSE AF HAVEGENNEMGANG 2022 OG REFERAT FRA 28/9 2021:**

Gennemgang af punkter vedr. arbejdsprojekter 15-21 - 9 punkter ud af 9 er lavet.

Gennemgang af punkter vedr. arbejdsprojekter 25-31 - 4 punkter ud af 11 er lavet.

Bjarne H taler med Frederik om at bestille et træ, som erstatning hvor birketræ ud for opgang 25 skal fældes.

#### **FØDSELSDAGSKALENDER OG EFTERSLÆB:**

Hans Chr. Strand i nr. 17 st. th. har ikke nået at få et gavekort og blomster på hans fødselsdag (28/1 1947 75 år). Bjarne sørger for det.

Kaj i nr. 27 st. tv. har en anden fødselsdato end på listen - den er: 27/11 1937, altså 85 år i år.

## **REPRÆSENTANTSKABSMØDE 19/5 2022**

Bjarne H og Bjarne L deltager.

## **FORSLAG TIL BRUG AF RÅDIGHEDSBELØB (kontorhold) FOR BESTYRELSESMEDLEMMER:**

Det besluttes, at der udbetales kr. 400,- til formanden og hvert bestyrelsesmedlem får kr. 200,- om året.

Forslag til et arrangement her i sommer: Tapas menu og telt stillet ved nr. 15-17 (hver deltager indbetaler kr. 25,- forlods for deltagelse).

## **FÆLLESSPISNING OG ANDRE TING:**

**MADKLUB** for mænd hver anden tirsdag i fælleshuset Torvald Køhlsvej 34B kl. 16.30 - der er stadig et par ledige pladser.

**FÆLLESSPISNING** madklubben i samarbejde med afd. 10. 5-7 gange årligt inviteres til fællesspisning for afd. 10 og afd. 1 er også inviteret.

Det er altid en torsdag kl. 18.30 og det koster kr. 50,- pr gang. Der kan ca. være mellem 25-30 personer pr. gang og det er første til mølle princippet. Opslag vedr. arrangementerne sættes i opgangen ca. 14 dage før afholdelse.

**REPARATIONSVÆRKSTED** (Repair Cafe Odder - se Facebook) Stampmøllevej 20 i kælderen i gavlen om søndagen - næste gang 29/5 kl. 12-15 (se evt. deres side på Facebook).

**BRÆTSPIL** i fælleshuset Torvald Køhlsvej 34B - 1. søndag i måneden kl. 13-15.

## **LADESTANDER:**

Ladestander(e) er sat på pause på ubestemt tid.

## **LOFT ETAGER:**

Hvad der skal ske på loft etagerne i nr. 25-31 vil direktøren for DOMI Bolig, Preben, finde ud af.

**KETTY** har boet 70 år i afd. 1.

## **PÅSKEHILSEN**

Alle bestyrelsesmedlemmer i afdelingerne modtog i år et dejligt fyldt påskeæg fra DOMI Bolig.

**SANDRA FRA DOMI BOLIG** udsender referat fra bestyrelsesmøderne på mail til beboerne.

**Næste afdelingsmøde** hos Bjarne Henriksen foregår d. **20/6 2022 kl. 9.**