

# ORGANISATIONS- BESTYRELSENS

# ÅRSBERETNING

# 2021

Vi nærmer os et af højdepunkterne i vores beboerdemokrati: Det årlige repræsentantskabsmøde, hvor repræsentanter fra alle boligafdelinger mødes og udgør DOMI Boligs øverste myndighed.

Det kan i manges ører nok lyde som en tung og – måske endda kedelig – omgang. Men tænk engang: Vi bor alle sammen i en boligforening, hvor vi reelt har indflydelse på, hvordan vi i fællesskab kan skabe gode og trygge rammer for alle. Både børn, unge og ældre.

Her er det ikke et administrationselskab eller en privat udlejer, der har det sidste ord. I DOMI Bolig er det os lejere, der sætter retningen. Selvfølgelig forudsat, at vi gør det med omtanke og respekt for omgivelserne, gældende love og hensynet til de lejere, der kommer efter os.

Derfor er repræsentantskabsmødet et højdepunkt. Her markerer vi, at beboerdemokratiet er en bærende søjle i vores boligforening.

Vi ser frem til at dele årets gang med de mange aktive beboerdemokrater, som hver eneste dag gør en stor forskel for vores boligforening. 2021 var et godt år i DOMI Bolig. Med masser af aktivitet og en god og sund drift. Båret af vores trofaste medarbejdere, som vi – også ved denne lejlighed – sender en stor tak for deres indsats.

## UDGIVET AF

Herdis Larsen

Torben Lokjær

Frederik Schrøder

Jytte Bie

John Hedegård

Karen Hansen

Julie Hasselager

# ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET D



## JANUAR

Coronaen er også vores ledsager ind i 2021. Og som alle andre er vi både ramt af restriktioner og en del sygdomsmeldinger. Vi har god grund til at takke både beboere og medarbejdere, som alle fortsat udviser en stor tålmodighed. Og heldigvis er der meget, som tyder på, at vi inden længe får lagt mundbindene i skuffen...

## FEBRUAR

I organisationsbestyrelsen følger vi et detaljeret årshjul, så vi er sikre på, at alle relevante emner bliver behandlet rettidigt. I februar gælder det vores årlige eftersyn af DOMI Boligs politikker og forretningsgange. Der skal være orden i eget hus.

Det er også i februar, at vi indgår en 3årig aftale med Odder Kommune om øget inklusion i samfundet. Og konkret har kommunen ansat Iben Baadsgaard som beboerkonsulent (se side 7).

## APRIL

Vi overtager fem boliger i Hundslund fra Odder Kommune, som vi renoverer i løbet af året. Vi uddeler påskegaver til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som tak for deres store indsats i DOMI Bolig.

## JUNI

Repræsentantskabsmødet afvikles lidt forskudt grundet Covid19. Årets møde byder på genvalg til formand Herdis Larsen og bestyrelsesmedlemmerne Stine Kallerup Sørensen, Frederik Schrøder og John Hedegaard.

Vi sætter et eksternt firma til at gennemgå DOMI Boligs indkøbsaftaler og -procedurer, men der dukker ikke væsentlige besparelspotentialer op efter øvelsen. Til gengæld siger DOMI Boligs personale fremover: 'Tak, men nej tak' til for eksempel julegaver fra leverandører.

## MARTS

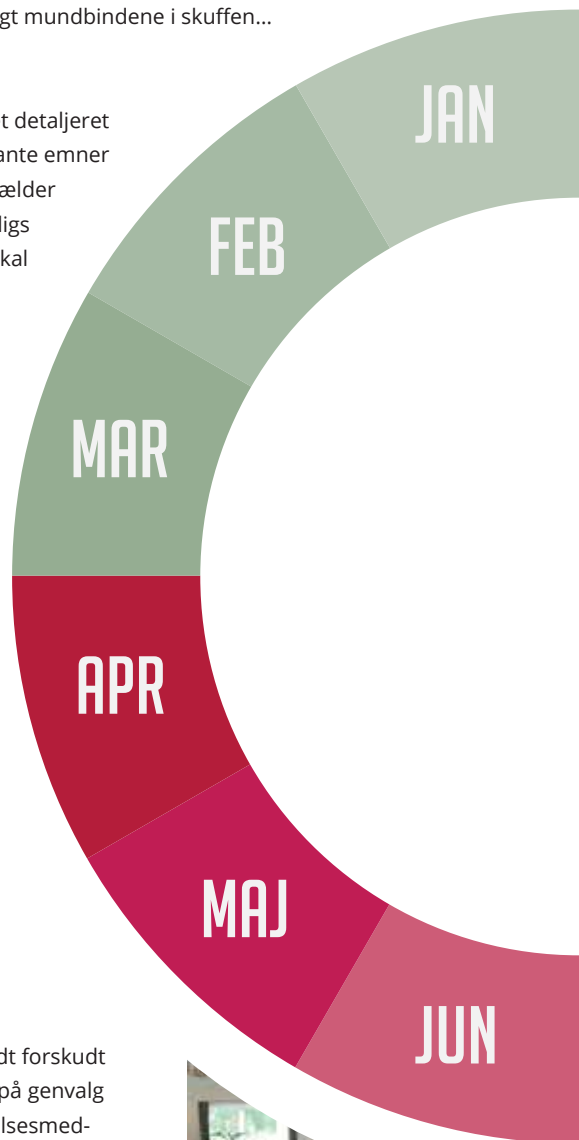
Det er også i marts, at der bliver sat navn på de eksterne teknikere, der skal gennemføre en ekstern granskning af drift- og vedligeholdelsesplanerne i DOMI Bolig. Det bliver Sweco og OBH Ingeniørservice A/S som vinder opgaven, der i øvrigt bliver betalt af Landsbyggefonden.

Den første el-ladestander bliver sat i drift hos DOMI Bolig. Organisationsbestyrelsen har opsat retningslinjer, som de enkelte afdelinger skal følge i forbindelse med ansøgninger om tilskud til el-ladestandere. I løbet af året runder vi 10 el-ladestandere.



## MAJ

Vi sætter gang i version 2 af vores GDPR-håndtering. Opdatering af vores procedurer omfatter blandt andet en omlægning fra manuel styring til digital styring. Og dermed et mere sikkert og effektivt arbejde med GDPR-reglerne.



# ER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK

## DECEMBER

Repræsentantskabet er inviteret til informationsmøde. På mødet fortæller Iben Baadsgaard, der er ansat som beboerkonsulent, om samarbejdet med Odder Kommune og om udvikling af fællesskaber i afdelingerne. Forsamlingen kvitterer med en god debat i et livligt 'forsamlingshus', om hvordan afdelingsbestyrelserne kan understøtte det gode liv blandt beboerne.



DEC

NOV

OKT

SEP

AUG

JUL

## NOVEMBER

De første beboere flytter ind i de nye flotte boliger i afdeling 35 centralt i Malling. I alt når vi at byde 25 familier velkommen i afdelingen i 2021.

Vi igangsætter en trivselsmåling hos DOMI Boligs medarbejdere, ligesom der igangsættes en tilfredshedsmåling hos beboerne.



## OKTOBER

Vi holder rejsegilde på otte nye boliger i Gylling. Fremmødet er stort til arrangementet med deltagelse af blandt andet hovedentreprenør, rådgiver, Odder Kommune, DOMI Bolig og ikke mindst lokale kræfter i form af repræsentanter fra både Gylling Borgerforening og Gylling Vandværk.

## SEPTEMBER

Vi modtager cirka 40 procent flere beboerforslag til afdelingsmøderne i forhold til 2020. Der er stort fremmøde. Og vi kan endelig mødes igen – fysisk.

DOMI Boligs tidligere administrationsbygning i Malling stilles til rådighed for foreningerne i Malling. På den måde bliver huset fyldt med aktivitet til glæde og gavn for Mallings foreninger, mens deres normale tilholdssted renoveres.

Som led i ønsket om åbenhed beslutter bestyrelsen, at DOMI Bolig fra regnskabsåret 2021 udarbejder bilag indeholdende oplysninger om bestyrelses- og direktionsvederlag.

## JULI

Det er sommer – og ferie for mange. Men beboerne i afdeling 2 er begyndt at flytte hjem igen efter cirka 16 måneder. Nu er deres boliger totalrenoverede (se side 4) – og livet er tilbage på Røhrvej.

## AUGUST

For første gang indkalder vi digitalt til afdelingsmøderne. På den måde sparer vi rigtig meget papir og mange timer til omdeling. Og det er en succes. Ikke kun fordi vi sparer tid og penge. Vores beboere synes også godt om de nye invitationer (se bare i september).

Byggeudvalget tager på inspirationstur til virksomhederne Genbrugssten og Troldekt, for at sætte fokus på genanvendelse og bæredygtige produkter.

# BOLIGER RENOVERING BOLIGER RENOVERING

## BOLIGER

Vi har i årets løb arbejdet med flere større renoveringsprojekter efter beboernes accept og med støtte fra Landbyggefonden.

### AFDELING 2 – RØRTHVEJ I ODDER:

#### KLAR TIL INDFLYTNING I SOMMEREN 2021

De 20 klassiske 'arbejderboliger' i Odder er nu færdigrenoverede. Og efter cirka 16 måneders genhusning kunne beboerne vende hjem i begyndelsen af sommeren.

Husene er totalrenoverede – og der var reelt kun 20 originale mursten tilbage, som blev omdannet til en lille indflytningsgave til hver af de nye/gamle beboere.



### AFDELING 35 – STENHØJGÅRDSVEJ I MALLING:

#### NY, RØGFRI, AFDELING CENTRALT I MALLING

Endelig er der liv på Stenhøjgårdsvej igen. Efter mange år – og mange problemfyldte forsinkelser – er byggeriet af 32 nye boliger og renoveringen af de eksisterende række- og klyngehuse er i fuld gang og afsluttes i løbet af 2022.

Afdelingens beboere var indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. juni 2021, hvor beboerne sagde ja tak til en ny og opdateret husorden samt vedligeholdelsesreglement. Vedtagelsen af afdelingens nye husorden betyder, at DOMI Bolig har fået sin første afdeling med røgfri boliger.

### AFDELING 7 – PARKVEJ OG KILDEGÅRDPARKEN I ODDER:

#### KLAR TIL BYGGESTART I 2023

Efter flere møder valgte afdelingen at sige ja tak til en omfattende renovering af de nuværende boliger. I 2021 blev rådgivningsopgaven sendt i udbud, som rådgiver fra DAI vandt. De er nu fuld gang med at planlægge renoveringen.

### AFDELING 9 – NØRREGADE I ODDER

#### KLAR TIL BYGGESTART 2023

DAI blev også her valgt som rådgiver efter en udbudsrunde, og vi forventer byggestart primo 2023. Renoveringen er så omfattende, at de 18 beboere i afdelingen skal genhuses.

### AFDELING 33 – SMEDEGÅRDS ALLÉ OG NYVEJ I MALLING:

#### TILSAGN OM STØTTE

I sommeren 2021 var Landsbyggefonden og Aarhus Kommune på besøg. Her deltog også byggeudvalget fra afdelingen. Efter nogle supplerende tekniske undersøgelser, gav Landsbyggefonden (primo 2022) tilsagn om støtte. Projektet forventes dog først at være klar til igangsætning om et par år.

# BOLIGER

# RENOVERING

# BOLIGER

# RENOVERING

## LØBENDE RENOVERING

Alle boligafdelinger har egne drift- og vedligeholdelsesplaner. Og i årets løb har vi gennemført flere mindre og større renoveringsopgaver.

HER ER BLOT NÆVNT ET LILLE UDVALG:



AFDELING 18



AFDELING 12

## BEDER MALLING

## ODDER

### AFDELING 12 – KATRINEHOLMSALLE

111 boliger fik nye skure

### AFDELING 13 – PILEVÆNGET / HØJVÆNGET

Udskiftning af brugsvands-  
installationer

### AFDELING 18 – VENNESLAPARKEN / SALOPARKEN

Renovering af badeværelser

## MALLING

### AFDELING 31 – TVÆRGADE / SØNDERMARKSVEJ

Nye omfangsdræn, spildevandsledning og kloakseparering

### AFDELING 39 / 40 – MALLINGGÅRDSVEJ

Fælleshuset fik nye  
vinduer og døre

## BEDER

### AFDELING 34 – ENGDALGÅRDSVEJ

Udskiftning af brugsvands-  
installationer

## ODDER



AFDELING 39/40

# BOLIGER NYBYGGERI BOLIGER NYBYGGERI BOLIGER

## NYBYGGERI

Vi fik i 2021 sat gang i eller planlagt byggeriet af flere nye boliger, som vil bidrage til den planlagte vækst af DOMI Bolig i de kommende år.

### NY AFDELING 48 – LØKKEGÅRDPARKEN:

#### 72 FAMILIEBOLIGER PÅ VEJ I ODDER

Vi indgik i 2021 aftale med totalentreprenøren, Knudsgaard, om opførelse af 72 familieboliger på den, letkuperede grund på Løkkegårds-parken i Odder. Byggestart er planlagt til sommeren 2022.



### NY AFDELING 50 – KIRKEVANG

#### VI HAR OVERTAGET 5 BOLIGER I HUNDSLUND

1. april 2021 overtog vi fem boliger i Hundslund fra Odder Kommune.

Husene gennemgik en omfattende renovering i løbet af sommeren og fik blandt andet nyt tag, nye vinduer og døre, nye køkkener mm.

### NY AFDELING 51 – BANEGRÅDSGADE:

#### NYE UNGDOMSBOLIGER I ODDER

I tilknytning til den nye ALDI i Odder opfører vi 16 attraktivt beliggende ungdomsboliger.

Byggeriet går i gang i løbet af 2022, og de nye ungdomsboliger vil være klar til studerende fra 2023.

### NY AFDELING 49 – RASMUS LARSENS VÆNGE:

#### 8 RØGFRIE RÆKKEHUSE I GYLLING

Det første spadestik til otte nye rækkehuse i Gylling blev foretaget den 31. august 2021. Der var stort fremmøde til arrangementet med deltagere fra både hovedentreprenør, rådgiver, Odder Kommune, DOMI Bolig og ikke mindst lokale kræfter i form af repræsentanter fra både Gylling Borgerforening og Gylling Vandværk.

Byggeriet går planmæssigt, og vi forventer, at der er indflytning i sommeren 2022.



# ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET

## BEBOERDEMOKRATIET ER GRUNDPILLEN

I takt med, at vi som boligorganisation udvikler os, og at kravene fra omverdenen vokser, arbejder vi også med vores beboerdemokrati. 'Plejer' er død, og vi er nødt til at kigge på vores fællesskaber – både formelle og uformelle – så de følger med tiden.

Gennem hele 2021 har vi udsendt temanumre af vores nyhedsbrev Inside DOMI med inspiration og baggrundsartikler om det gode beboerdemokrati i afdelingerne. Og i december var hele repræsentantskabet samlet til orienteringsmøde om emnet.

Der var en livlig debat på mødet – og det er tydeligt, at det ligger mange af vores afdelingsbestyrelser på sinde, at velfungerende fællesskaber er en vigtig del af et godt bomiljø.



## ODDER KOMMUNE OG DOMI BOLIG SAMARBEJDER OM DET GODE LIV

I løbet af 2021 har DOMI Bolig indgået et samarbejde med Odder Kommune om en boligsocial indsats for at styrke fællesskaber og trivslen i vores boligafdelinger.

Samarbejdet har også resulteret i et nyt ansigt, der også har sin gang hos DOMI Bolig. Iben Baadsgaard startede som beboerkonsulent i august og har fået arbejdsplads i fælleshuset på Torvald Køhlsvej. Det er også den første afdeling, som har mærket den nye indsats. Iben skal blandt andet hjælpe beboere med at føre deres ideer om aktiviteter ud i livet. Indtil videre er der gang i opbygningen af en Repair Café som rækker ud til hele Odder Kommune og et hold TrivselsAmbassadører for beboere i DOMI Bolig.

Som en del af aftalen med Odder Kommune er der nu også indført fleksibel udlejning i afdeling 10. Det betyder, kort fortalt, at boligsøgende, der er i arbejde eller studerer, har fortrinnsret til boliger i afdelingen.

## DIGITALE VÆRKTØJER ER EN SUCCES

Vi indarbejder digitale værktøjer i vores drift og administration i takt med, at løsningerne giver værdi for beboere og medarbejdere.

I begyndelsen af året fik vores medarbejdere i drift og service en app til deres telefon, så de kan holde styr på kørsel, arbejdstid, feriedage mv. Det går både hurtigere, er mere sikkert og betyder mindre administrativt arbejde end de gamle skemaer.

I efteråret udsendte vi invitationer til afdelingsmøder via mail i stedet for brev. Det sparer både papir og arbejde med omdeling af breve. Og bekymringerne om, at folk vil 'misse' invitationerne blev gjort skamme:

- Fremmødet var på niveau – hvis ikke højere – end tidligere.
- Der blev stillet 147 beboerforslag mod 106 i 2020 og 110 i 2019.
- Endnu to afdelinger fik valgt en afdelingsbestyrelse, så der nu er bestyrelse i 30 af vores i alt 38 afdelinger.

# ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET D



## FORENINGSHUSET I MALLING

Foreningerne i Malling fik i 2021 (og resten af 2022) stillet vores tidligere administrationsbygning til rådighed, så de ikke blev 'hjemløse', da deres nuværende lokaler på plejehjemmet i Malling skulle ombygges.

## NATTERAVNE FIK HUSLY

De lokale Natteravne i Beder-Malling fik adgang til et lille rum i afdeling 37, Smedegårds Allé, hvor de kan hænge deres jakker, parkere cykler og opbevare bolcher, 'balloner' og hvad de ellers bruger i jobbet som Natteravne.

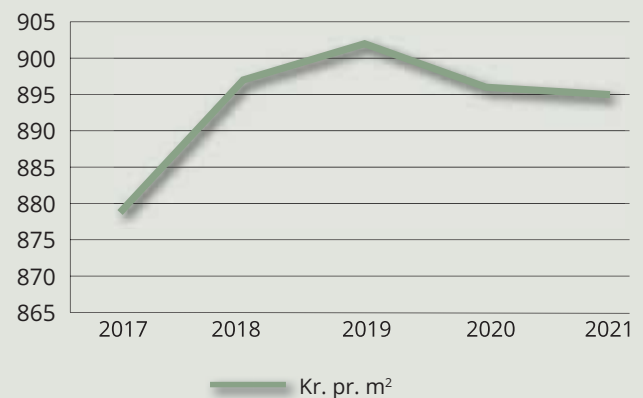


## FOKUS PÅ EFFEKTIVISERING OG GRØNNE TILTAG

I 2021 blev der indgået en ny boligaftale mellem Regeringen, KL og BL. Den nye aftale løber frem mod 2026. Fokus er fortsat på, at vi som almene boligorganisationer effektiviserer vores drift og administration og dermed kan fastholde en lav og attraktiv husleje samtidig med, at vi vedligeholder vores boliger og arbejder med bæredygtige tiltag.

### HUSLEJUDVIKLING I ALLE DOMI BOLIGS BOLIGER

(gennemsnit i kroner pr. kvadratmeter)



## VELKOMMEN TIL NYE MEDARBEJDERE

### I DRIFTEN

Ejendomsfunktionærer Benny Dokkedahl, Michael Gregersen, Thorvald Christensen og Tommy Rasmussen.

### I ADMINISTRATIONEN

Kontorelev Cathrine Barle Andersen.  
Projektlederne Kent Tversted Boholdt og Rasmus Augustesen Obel.

### JUBILÆUM

Vores koordinator i projektafdelingen, Peter C. Møller, kunne fejre 10 års jubilæum.



# ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK ÅRET DER GIK

## FLERE ROBOTTER ER SLUPPET LØS

Robotplæneklippere har gennem de seneste år været med til at effektivisere arbejdet med de grønne arealer. Og i 2021 blev yderligere 35 stk. sluppet løs i Malling, Odder, Hou, Saksild og Hundslund.

Sideløbende med, at robotterne overtager arbejdet med græsslåning, har vores driftsfolk øget deres indsats med at etablere grønne, vedligeholdelsesvenlige og bæredygtige anlæg ude i afdelingerne.

DOMI Bolig blev ved indgangen til 2021 en sprøjtefri boligforening, og vi bruger ikke længere nogen form for kemi til at bekæmpe ukrudt på alle vores grønne arealer. For at ukrudtet ikke skal vokse os alle over ørerne, investerede vi i endnu et varmtvandsanlæg. Et eksempel på, hvordan vi har fokus på at skabe bedre trivsel for insekter, planter og mennesker, og samtidigt udnytter teknologi og egne ressourcer bedst muligt.



Den grønne omstilling kom også til afdeling 20 – Vestergade i Hou, hvor flere af afdelingens græsarealer blev nedlagt og i stedet tilplantet med et bunddække af forskellige hårdføre og farverige stauder, der kræver et minimum af vedligeholdelse. I centrum af afdelingen blev der etableret en æblelund.



## 10 EL-LADESTANDERE ER I DRIFT

I begyndelsen af marts 2021 blev vores første ladestander til elbiler taget i brug, og i årets løb fik i alt 10 afdelinger etableret en ladestander.

Organisationsbestyrelsen traf i august 2020 beslutning om, at DOMI Bolig dækker udgiften til etablering af ladestander i de afdelinger, som ansøger om at få en etableret. Eneste krav er, at en beboer enten har eller har bestilt en el-hybrid bil.



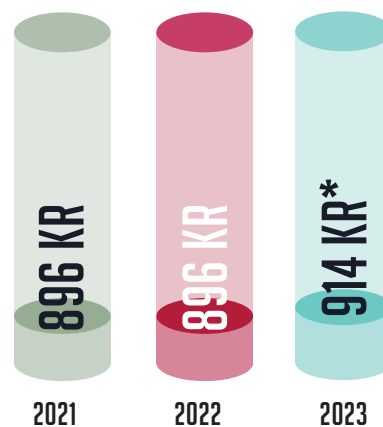
# NOMI ØKONOMI ØKONOMI ØKONOMI ØKONOMI

## SUND ØKONOMI – FORUDSÆTNINGEN FOR EN BÆREDYGTIG BOLIGFORENING

DOMI Bolig har gennem årene opbygget en stærk økonomi, som er med til at understøtte en god og stabil drift i boligafdelingerne og sikrer, at vi kan bidrage med tilskud til konkrete afdelingsprojekter, og kan engagere os i udviklingsprojekter og nybyggerier i vores lokalområde.

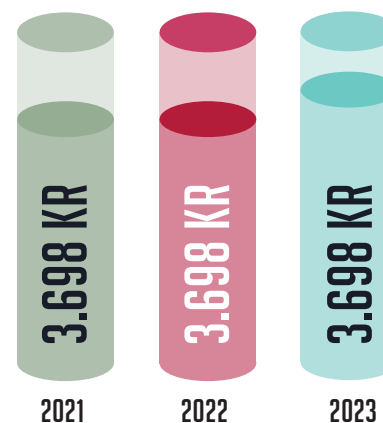
UDGIFTER T.KR.	REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
Repræsentantskabs- og bestyrelsesudgifter	347	562	572
Personaleudgifter	7.177	7.658	7.857
Kontorhold og lokaler	1.697	1.882	1.752
Afskrivning og revision	211	250	250
Nettorenter	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.432</b>	<b>10.352</b>	<b>10.451</b>

INDTÆGTER T.KR.	REGNSKAB 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
Administrationsbidrag	8.025	8.113	8.177
Lovmæssige gebyrer	677	694	700
Nybyggeri, honorar og vederlag	0	0	0
Renovering, honorar og vederlag	1.195	1.545	1.574
Øvrige indtægter	33	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.930</b>	<b>10.352</b>	<b>10.451</b>
<b>Resultat hovedforeningen</b>	<b>498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



GENNEMSNITLIG HUSLEJE (ÅR/KVM).

\* forventet (skal godkendes på afdelingsmøder i 2022)



BRUTTOADMINISTRATIONSBIIDRAG  
PR. LEJEMÅLSENHED

## ØKONOMI ØKONOMI ØKONOMI ØKONOMI ØKO

EGENKAPITAL T. KR.	PRIMO 2021	ULTIMO 2021	
Boligforeningsandele	2.388	0	
Arbejds kapital	28.491	29.844	
Dispositionsfonden	60.115	66.145	
Egenkapital i alt	90.994	95.989	
LBF trækingsret (A- og G-indskud), andel af dispositionsfond	9.754	9.735	

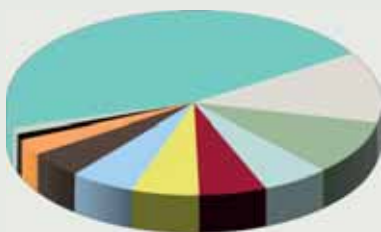
UDVALGTE NØGLETAL FOR AFDELINGERNE T. KR.	2019	2020	2021
Konto 114 Renholdelse	9.629.225	9.186.081	10.178.160
Konto 115 Vedligeholdelse	5.960.417	4.585.396	3.984.909
Konto 116 Planlagt vedligeholdelse	12.384.072	46.458.727	21.191.817
<b>Årets samlede resultat</b>	<b>5.927.379</b>	<b>5.260.200</b>	<b>-897.142</b>

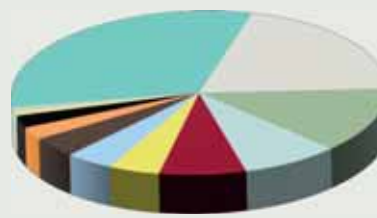
GENNEMSNI PR. M <sup>2</sup>	2019	2020	2021
Konto 114 Renholdelse	57	54	60
Konto 115 Vedligeholdelse	35	27	24
Konto 116 Planlagt vedligeholdelse	73	276	125
<b>Bruttoareal</b>	<b>165.315</b>	<b>168.619</b>	<b>168.619</b>

HENLÆGGELSE TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	2019	2020	2021
Konto 120 Årets henlæggelse (t.kr)	39.366	40.515	40.530
Konto 120 Årets henlæggelse gennemsnit pr. m <sup>2</sup> (kr)	233	240	240

BEVILLINGER DISPOSITIONSFONDEN  
I ALT (T.KR.) 1.807

AFD. 35 MANKOLÅN	820
TAB VED FRÅFLYTNINGER:	226
AFD. 28 ROTTEBEKÆMPELSE	173
AFD. 34 LADE STANDER	105
AFD. 28 LADE STANDER	104
AFD. 23 LADE STANDER	103
AFD. 14 LADE STANDER	101
AFD. 38 LADE STANDER	88
PROJEKTUDVIKLING SAKSILD	47
AFD. 28 HJERTESTARTER	20
TABVED LEJELEDIGHED:	19

BEVILLINGER ARBEJDSKAPITAL  
I ALT (T.KR.) 1.532

AFD. 18 GRØN OMSTILLING	488
AFD. 14 GRØN OMSTILLING	308
AFD. 12 GRØN OMSTILLING	197
AFD. 10 VANDBEHANDL.ANLÆG	126
AFD. 20 GRØN OMSTILLING	117
AFD. 19 GRØN OMSTILLING	68
HJEMMESIDE	64
AFD. 41 GRØN OMSTILLING	62
AFD. 25 GRØN OMSTILLING	38
AFD. 24 GRØN OMSTILLING	37
BOLIGSOCIALT PROJEKT	14
AFD. 21 GRØN OMSTILLING	11

## 2022 BYDER BLANDT ANDET PÅ...



### MERE BYGGERI

Vi vokser og vil gerne være lidt flere beboere i DOMI Bolig. Derfor vil vi også i 2022 bygge nyt og fortsat renovere vores eksisterende boliger.

Byggerierne på Stenhøjgårdsvej i Malling og Rasmus Larsens Vænget i Gylling afsluttes i løbet af 2022.

I 2022 har vi første spadestik på det næste større byggeri i Odder: 72 familieboliger i Løkkegårdsparken. Og vi går i gang med byggeriet af 16 ungdomsboliger ved ALDI.

Dertil kommer store og små renoveringer af nuværende boliger for ca. 37 millioner kr.

### NY HJEMMESIDE

I maj 2021 godkendte organisationsbestyrelsen oplægget til en ny hjemmeside. Efter en forudgående og grundig proces blev den lokale Odder-virksomhed, VITALkommunikation, valgt til opgaven.

Den nye hjemmeside 'går i luften' dagen efter repræsentantskabsmødet i maj, dagen efter repræsentantskabsmødet i maj. Vi glæder os til at byde på en mere brugervenlig hjemmeside med nye funktioner til gavn for både beboere og boligsøgende.

### NY BUDGETPRÆSENTATION

Det lyder måske ikke så interessant: At afdelingsbudgetterne får nyt design. Men netop derfor har vi arbejdet hårdt på at lave en ny og mere interessant budgetpræsentation, som i 2022 bliver præsenteret for først afdelingsbestyrelserne og derefter på afdelingsmøderne. Målet er at gøre det nemmere for beboerne at overskue budgettet (som jo afgør hvordan huslejen udvikler sig i de kommende år). I administrationen arbejder vi desuden med en ny (bagvedliggende) kontoplan, der sikrer endnu mere fokus på økonomisk styring.