

Referat fra bestyrelsesmøde Afd. 24
mandag d. 07-03-2022

Tilstede var. Ketty Jessen, Mette Jacobsen, Peter Jacobsen, Henriette Færgemann og Hans Peter Andersen.

1. Siden sidst:

Foreløbig tilbagemelding på pullert stillet op foran køregangen op til nyeste afd. Af Stadionvænget er positivt. Så vi forsætter med ordningen.

De grønne tiltag er godt i gang, bestyrelsen bifalder de ting som allerede er sat i gang og næsten færdig gjort. Det ser godt ud. Bestyrelsen opfordrer til at DOMI udstyrer rundkørslen med reflekser og evt. lys

Der har været afholdt energitilsyn på udvalgte boliger, bestyrelsen kender for nuværende dog ikke resultatet af dette. Bestyrelsen finder det også dybt beklageligt at man ikke bliver orienteret om dette energitilsyn.

Der bemærkes stadig at vores gadelamper står tændt langt op ad dagen. Dette skal vi ha' gjort noget ved.

Bestyrelsen har bemærket at der er mange DOMI ture til afd.24. Man efterspørger bedre planlægning fra DOMI service. Det må være muligt at samle flere ting sammen som så tages på 1 tur i stedet for at det bliver gjort over flere omgange, vi betaer jo for det pr. tur

2. Tiltag fra DOMI.

Der skal være bygningsgennemgang fredag d. 25-03-2022 kl 13.15. Det drejer sig om generelt tilsyn af bygningerne.

Hvis der er nogen som har noget der skal kigges på gives der besked til et af bestyrelsesmedlemmerne. Eller direkte til DOMI.

Pt. har bestyrelsen kendskab til flere klager over utætte fordøre. (gummilister mørnet)

I løbet af foråret kommer der også et hegnsmøde. Der er afsat 400.000 kr. til indkøb af sådanne hegn. Det handler om at hegn ved haver/ terrasser skal udskiftes til vedligeholdelsesfrie hegn, på afholdte bestyrelsesmøde skulle der tages beslutning om farve. Der var flertal for en Koksgrå farve, de to andre muligheder var sort og lys grå.

3. Fælleshus/værelsestjek nyt.

Peter og Mette fortsætter med at stå for værelses tjek, finder de uoverensstemmelser skal de rette henvendelse til DOMI.

Vi er blevet spurgt om vi vil huse flygtninge fra Ukraine i vores fælleshus / værelserne. Som udgangspunkt har vi svaret et forsigtigt nej tak.

Hvem skal betale regningen i forbindelse med evt. skader på inventar

Hvordan skal det kunne gøres i forbindelse med allerede reserverede arrangementer og leje af værelser.

En opfordring fra bestyrelsen. HUSK ! at skylle bestik af, inden det sættes i opvaskemaskinen eller i det mindste tjek bestik for renhed inden det lægges på plads.

Det blev besluttet at indkøbe ny gulvmobbe, da den eksisterende er dårlig ergonomisk. Dette vil Ketty og Mette tage sig af.

4. Kommunikation Domi bestyrelsen.

Bestyrelsen har af flere omgange bedt DOMI bestyrelsen skal blive bedre til at holde os orienteret hvad der sker i afd.24 og må konstatere der stadig er plads til forbedringer.

Vi hørte ingenting om det netop afholdte energi eftersyn

Vi har intet hørt om den vandskade som var i en af boligerne i den nye del af Stadionvænget, beboer er flyttet tilbage igen.

Ketty har spurgt DOMI om hvorfor man ikke fra DOMI's side, indkøber mere energi venlige køleskabe, til dette har DOMI svaret at energi mærke D eller E også er gode energi mærker, dette er bestyrelsen ikke enig med DOMI i. det er jo trods alt os der betaler strøm regningen. Vi vil have energi mærke A.

Der er rejst spørgsmål om placering af stikdåser bag køleskabe, hvorfor er det os beboer som skal have regningen på at flytte disse ned i gulvhøjde, hvor de burde være placeret fra starten, Set med bestyrelsens briller skal DOMI bære denne udgift da der er tale om byggefejl.

5. **Udebelysning.**

Der blev rejst et forslag på bestyrelsesmødet om der måske kunne sættes bevægelsessensor på de lamper som sidder ved alle vores fordøre. Er det nødvendigt at de skal stå tændt hele natten ? der må kunne spares på el-regningen ved at de kun er tændt ved bevægelse op mod dør eller ud af dør.

Bestyrelsen vil gerne ha' tilbagemeldinger på dette fra beboerne på Stadionvænget.

6. **Udbringning af referater.**

På sidste referat blev der spurgt til Email adresser fra beboer som fremadrettet modtager referat pr. mail i stedet for på papir. Vi bliver hver eneste dag tudet ørene fulde om at vi skal passe på vores miljø, så derfor kan vi kun endnu engang opfordre til for dem af jer som ikke allerede har gjort det at tilmelde jer.

Send tilmelding til Hans Peter med svaret JA TAK. Og mail adresse

7. **Næste bestyrelsesmøde.**

Afholdes i fælleshus d. 19-04-2022 kl. 20.00

Evt. forslag til bestyrelse bedes afleveret senest d. 18-04-2022 til et af bestyrelsesmedlemmerne