

## Bestyrelsesmøde i Afdeling 47, 10/3/22 kl. 19.00-20.30

Tilstede var Daniel, Bettina, Esben og Morten. Fraværende var Ninna og begge suppleanter.

### 1. Godkendelse af Dagsorden

Godkendt.

### 2. Valg af referent

Esben.

### 3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt.

### 4. Status på projekter

- Ventilation skulle være undervejs.
- Dræn ved haver er ordnet.
- Belægning på fællesområde kommer. Hertil etableres:
  - Fuld belægning i fliser.
  - Højbede i cortenstål.
  - Nivellering.
  - Der er bedt om to ekstra bænkesæt.
- Passage i hæk mellem rækker ud mod Letbane er etableret.

### 5. Resultater fra spørgeskemaundersøgelse

- Generel tilfredshed blandt deltagerne.
- Højtider er de mest hyppigt besøgte/ønskede/støttede.
- Frivillig vilje er stor; de fleste vil gerne hjælpe til med praktiske opgaver, og enkelte vil også gerne være med til at planlægge og lede.
- Festudvalget nedsættes; en god portion af besvarelserne tilkendegiver et ønske om at deltage i dette udvalg.
- Flertal for at bruge afdelingens overskud på forbedringer i omkringliggende arealer.
  - Cykelparkering
  - Legeplads
  - Orangeri
    - Evt. yderligere/opgraderet begrønning

## **6. Etablering af Festudvalg i afdelingen**

- I første omgang bliver udvalget nedsat med alle bestyrelsesmedlemmer som aktive medlemmer og alle interesserede beboere; udvalget konstitueres på sit første møde.
- Der fastlægges en dato for første møde i festudvalget, hvor beboerne er inviteret med. Mødet skal afholdes inden påske, så der kan planlægges påskeaktivitet.
- Efter næstkommende afdelingsmøde konstitueres udvalget, så det består af beboere og ét bestyrelsesmedlem, som kontaktperson til bestyrelsen. Andre bestyrelsesmedlemmer kan fortsat vælge at deltage i udvalget, uden for deres rolle som bestyrelsesmedlem.

## **7. Bygningsvandring**

- Finder sted d. 22. marts kl 9. Formålet er at gennemse bygningsmæssige problemer/udfordringer/spørgsmål. Havemæssige emner har sin egen vandring til efteråret.

## **8. Ladestander til elbiler i afdeling 47**

- Vi anmoder DOMI om en ladestander til elbiler. Da der er tale om ønske fra en beboer med elbil/hybdribil er etablering gratis for afdelingen.

## **9. Input fra beboere siden sidst**

- Der mangler stadig hække hos flere beboere.
- Der er blevet kontaktet om vandskade, og snakket herom på den sociale gruppe. Bestyrelsen har taget initiativ til samlet at gå til DOMI, hvilket affødte et meget lille influks fra beboerne. Dette er sendt til DOMI. Det understreges, at det ikke er bestyrelsens arbejdsopgave at håndtere enkeltsager uden almen betydning for fællesskabet og der kan derfor kun opfordres til at blive ved med at kontakte DOMI for udbedring.
- Hække klippet for langt ned i afdelingen (30-40 cm) - stor utilfredshed blandt beboerne. Bestyrelsen vil foreslå en hækhøjde på 120 cm i fællesområderne på afdelingsmødet.
- Bestyrelsen har modtaget mail fra DOMI, om at dronflyvning i afdelingen ifølge lovgivningen ikke er tilladt.

## **10. Status fra grundejerforeningen**

- Forslag i grundejerforeningen, som drøftes på det kommende møde:

- Bestyrelsen foreslår at der overføres 200.000 kr. fra disponibel kapital til vejfonden. Formålet med forslaget er at undgå at skulle afvikle de opsparede midler, da foreningen ikke må opbygge formue. Forslagsstiller: Bestyrelsen.
  - *Vi stiller os positivt for dette forslag.*
- Det foreslås at grundejerforeningen årligt sponsorerer Beder-Malling Natteravnene med 500 kr. Forslagsstiller: Beboer.
  - *Vi stiller os positivt for dette forslag.*
- Det foreslås at grundejerforeningen udfører støjmåling nær Bredgade for at se om støjniveau overskrider 55 dB. Forslagsstiller: Beboer.
  - *Vi ønsker at forslaget motiveres før repræsentant tager stilling på mødet.*

#### **11. Status fra repræsentantskabet**

- Næste generalforsamling ligger i maj - der er ikke blevet indkaldt endnu.
- Daniel er bedt om at deltage for DOMI ved generalforsamling i BLs 5. kreds.

#### **12. Dato for næste bestyrelsesmøde**

- Torsdag d. 12. maj, 19:00-20:30.

#### **13. Eventuelt**