

Dagsorden for bestyrelsesmøde i Afdeling 47, dato og klokkeslæt

Tilstede var Daniel, Esben og Bettina. Fraværende var Ninna og Morten.

1. Godkendelse af Dagsorden

- Godkendt

2. Valg af referent

- Daniel er valgt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt

4. Status på projekter

- Ventilation, se særskilt punkt
- Skilt om nabohjælp: Der er 11 tilmeldte p.t. og en på vej. Vil undersøge om der er nok til, at vi nu kan få skiltet, som blev vedtaget på sidste afdelingsmøde
- Postkasser: bagbeklædning laves på postkasserne, er bestilt og venter kun på leveringen.
- Opholdsareal: projektet er forberedt og sendes i udbud snarligt. Etablering afhænger af entreprenørens tidsplan (efter sommer)

5. Bygningsvandring

- Nævnte døde clematisplanter ved støjmur. Sendt mail ind til DOMI. Ikke udskiftet endnu
- Nævnte manglende hækplanter ved flere boliger.
- Nævnte manglende etablering af skråning i sydvest. Er siden lavet og græs sået.
- Justeret drift og vedligeholdelsesplan til reelle udgifter
- Bemærket skader på gummilister ved depotrum. Meldt ud til beboere som opmærksomhedspunkt
- Døre til depotrum bliver malet i år
- Algebehandling af tagflader i år. Skal være obs på, at der ikke opstår planteskader
- Der kommer to nye affaldskupler i 2023. Formentlig foran de eksisterende affaldscontainere
- Drøftet udfordringer med lamperne på stiarealer, som vælter og skaber kortslutninger.

6. Ventilationsanlæg

- DOMI modtager rapport i næste uge om, hvor der mangler at blive justeret anlæg. Generelt var der de samme justeringsfejl på alle anlæg, så det har været nødvendigt med en ny regulering.
- Der er boliger, hvor beboere ikke har været hjemme og ikke sørget for at få lavet ny aftale. Enkelte beboere har været hjemme, men aktivt forsøgt at afholde Bravida fra at komme ind. Bestyrelsen ønsker ikke fællesskabet kommer til at betale regningen for en senere justering i disse lejemål og forventer DOMI vil forfølge muligheder for senere udbedring på lejernes egen regning.
- Flere boliger kunne ikke justeres, da servicelågerne i lejemålene er købt for små til at kunne få adgang til elektronikken. Det vil blive drøftet med DOMI, hvorledes dette kan løses og hvad det koster.
- For dem der har fået det ordnet er der kommet flere positive tilbagemeldinger om, at indeklimaet er væsentligt forbedret.

7. Cykelparkering, 3. forsøg (og sidste)

- Foreslåede placeringer er drøftet og tages videre til beboermødet
- Vigtigt at pointere til DOMI, at der handles så snart der er vedtaget konkrete placeringer på afdelingsmødet

8. Beboermøde i juni

- Mødet afholdes 6. juni 15.00-16.30. Temaet er cykelparkering, fælleshus og andre input fra beboere.
- Umiddelbart udenfor, vil prøve at få adgang til GF pavillion hvis vejret viser sig omskifteligt.

9. Nyt vedligeholdelsesreglement og opdatering af reglementer

- DOMI har opdateret reglementerne, så de har fået en moderne struktur og ensartet udseende. Derudover er afsnit rykket over i de korrekte reglementer.
- Godkendt

10. Input fra beboere siden sidst

- Skraldeposer bliver stillet udenfor og trukket rundt af dyr: Gentage på Facebook at det ikke er tilladt og skaber problemer.
- Hundelorte: Undersøger med DOMI, om de kan komme med forslag til at løse problemet. Eksempelvis skilt ved indkørsel

11. Status fra grundejerforeningen

- Morten er syg, så ingen opdatering

12. Status fra repræsentantskabet

- Generalforsamling 19. maj

13. Dato for næste bestyrelsesmøde

- 18. august 19.00

14. Eventuelt

- Ladestander godkendt og på vej
- På næste møde skal vi drøfte krog på vinduer i råderet