

# Havereglement

## Afdeling 10 Tv. Køhlsvej 16 – 66 & Rådhusgade 33

Reglement for vedligeholdelse af udvendige haveanlæg for boliger i stueetagen i afd. 10 Tv. Køhlsvej 16-48.

1.

De havearealer/terrasser som er beliggende mellem espalierhegnene til stuelejlighederne skal vedligeholdes af boligtagerne. Boligtagerne må således udnytte arealet til bl.a. dyrkning af blomster. Arealerne skal altid holdes i sømmelig stand ved renholdelse af beplantninger, græs m.v. Græskanter ind til espalierhegn skal afstikkes mindste 1 gang om året.

2.

Ved etablering bliver der placeret et espalierhegn ved afgrænsning mellem stuelejlighederne med følgende størrelse i højde over terræn 180 cm. og længde fra facademuren 150 cm.

Boligtageren har mulighed for at til at vælge yderligere espalierhegn i forlængelse af ovennævnte, med et hegn i højde over terræn 150 cm. og længde 120 cm. Derudover kan dertil vælges et tværhegn (parallel med bygningen) i højde over terræn 150 cm. og længde 150 cm. Efter skriftlig anmodning vil afdelingen foranledige ovennævnte espalierhegn opsat.

3.

Der må ikke, på boligtagerens havearealer, plantes træer, der ved højde bliver mere end 3 m, og bredde så de gror ind i espalierhegn og dermed kan genere naboerne. Der må således ikke plantes træer som f.eks. ask, ahorn, elm, poppel, bøg, eg, pil, lind, valnød og lignende arter. I "den grønne plet" skal der ved eventuel beplantning tages hensyn til naboer og overboer. Der må således ikke udlægges urtehave, indeholdende kartofler, urtesager og lignende. Inden for de etablerede espalierhegn kan dele heraf ændres til areal for blomster, roser og lignende.

4.

Planter, som er plantet skal vedligeholdes af den enkelte boligtager. Udgåede planter skal straks fjernes af den enkelte boligtager, så de ikke misklæder området.

5.

Planter som er plantet i de opsatte espalierhegn og de opsatte wirer på bygningsfacaden, passes og vedligeholdes af beboeren.

6.

For at fremme planternes vækst i espalierhegn skal den enkelte boligtager holde rent ved espalier, da græs og ukrudt er en væsentlig konkurrent til planternes næringsoptagelse. Der skal gødes med NPK 14-4-17, 2 gange om året, ca. april og august måned, med 100 g. pr. lbm.

7.

Slyngplanter, som gror op ad wirer på bygningsfacaden, vedligeholdes af afdelingen, men den enkelte boligtager må klippe og beskære grene m.v., som gror ind på altanerne og generer brugen af disse.

Beskæring af slyngplanterne må ikke have karakter af bortskæring eller fjernelse.

Når man vælger at pynte med altankasser, tager man hensyn til beboerne nedenunder ved vanding.

Er der tvivl om beskæring af planterne, står afdelingens medarbejdere til rådighed med gode råd.

8.

Flisearealer skal holdes rengjorte og der må ikke ændres på omfanget uden skriftlig tilladelse.

Ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af kemikalier må ikke finde sted.

9.

Ved glatføre i vintertiden må der ikke anvendes kogesalt, men kun miljøvenlige midler til glatførebekæmpelse.

10.

På terrasserne må der ikke opbevares andet end havemøbler og plantekrukker o. lign. da de altid skal fremstå pæne og ryddelige.

11.

Der må ikke etableres udestuer/overdækkede terrasser eller lignende i bebyggelsen.

Markiser må ikke etableres over terrasser uden skriftlig ansøgning.

12.

Fliseterrasserne må kun udvides inden for afgrænsning af de opstillede espalierhegn. Udvidelse skal udføres med samme type fliser som de eksisterende. Udvidelse må ikke etableres uden skriftlig ansøgning.

13.

Såfremt boligtagerne ikke har interesse i at etablere haveforhold inden for espalierhegn-grænsen, skal dette meddeles boligforeningen.

Centralfunktionen vil foranledige arealet tilsået med græs og området vil derefter blive passet og vedligeholdt af afdelingen.

14.

Fællesarealer vedligeholdes af centralfunktionen. Det er ikke tilladt at foretage udplantninger i disse arealer, da bebyggelsen skal fremtræde i henhold til de intentioner, som blev forelagt af havearkitekten og besluttet på afdelingsmødet den 15. januar 2007.

15.

Hækkklipping i stueetagen varetages af driftsafdelingen, og klippes én gang årligt.

15.

Der vil 2 gange årligt blive afhentet haveaffald, uge 2 og uge 27.

Haveaffaldet skal henstilles på anviste placering, hvorefter driftsafdelingen vil foranledige afhentning.

16.

Ved fraflytning skal haverne tilpasses dette reglements bestemmelser.

17.

Dette reglement er godkendt på afdelingsmødet.