

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 25 den 29.06.2022

Deltagere: Inga Kjærsgaard, Leo Svendsen og Bitten Schmidt Nielsen.

Referent: Bitten

Referat:

1. Opfølgning på referat fra sidst:

- Bitten har sendt mail til DOMI Bolig ift. nedenstående punkter, men har endnu ikke fået en tilbagemelding, da DOMI Bolig den senere tid har været udfordret af manglende folk i driftsafdelingen samt andre ekstraordinære opgaver og en forestående sommerferieperiode:

- Vi vil gerne have indhentet et tilbud på markering/opstregning af parkeringsbåse på vores parkeringsplads, da vi oplever at både gæster og hjemmeplejen ofte holder uhensigtsmæssigt parkeret, så der er plads til færre biler, end der ellers vil være.
- Belægningen inde i affaldsøen ud for Kirkevang 7 og på stien lige ved Kirkevang 1 er meget ujævn med store "lunker" og der samles uhensigtsmæssig meget vand, når det regner meget. Vi vil derfor gerne have rettet belægningen op de to steder – vi går ud fra, at ligger det indenfor det, vi betaler i forvejen til driftsafdelingen?
- Ud for boligerne ved Kirkevang 37-45 står 3 betonkummer, hvor der pt. ikke er nogen beplantning i – vi vil gerne have dem tilplantet med en stedsegrøn plante i midten af kummen, efeu som bunddække og evt. nogle forårsløg indimellem efeuen. Hvad vil det ca. koste?
- Vi har nogle udfordringer med de frø, der er sået sidste sommer langs med vejen ved Kirkevang 1-7 og langs parkeringspladsen ved Kirkevang 9-11. Langs med vejen holder der ofte varevogne i sandet og der er derfor stort set ikke kommet noget grønt op i år. Ved parkeringspladsen går stort set alle, der parkerer, oveni beplantningen, når de skal til og fra deres biler. Samtidig er der en del beboere, der bruger rollator.

Jeg har talt med Frederik Schrøder ift. evt. at få plantet en blomstrende, uklippet hæk på disse arealer, men til vores bestyrelsesmøde, blev vi enige om, at det nok er mere hensigtsmæssigt, at få forlænget den eksisterende belægning, helt ud til vejen – hvilket Frederik nævnte, de havde talt om i driftsafdelingen.

Vil det komme til at koste afdelingen penge eller ligger det indenfor det, vi betaler i forvejen til driftsafdelingen? Hvis ikke, vil vi gerne have et tilbud på det.

(Opdatering d. 05.07.2022: Bitten har nu fået aftale med DOMI Bolig, om en dialog om ovenstående i starten af august, efter sommerferien).

2. Nyt fra formanden:

- Fra- og indflytninger: Siden sidst er Kirkevang 15 også blevet ledig og status dags dato er, at både nr. 1 og 15 nu er tilbudt folk på DOMI Boligs venteliste.

(Opdatering d. 05.07.2022: nr. 1 er nu lejet ud pr. 01.07.2022 og nr. 15 er lejet ud pr. 15.07.2022).

3. Nyt fra kassereren:

Intet nyt.

4. Afdelingsmødet til september:

- Forslag: Køkkener og badeværelser er flere steder ved at være renoveringsmodne og flere beboere har ytret ønske om at få disse rum renoveret. Derfor vil vi, på foranledning af administrationen i DOMI Bolig, stille et forslag til afdelingsmødet d. 6. september, så der bliver mulighed for individuelle renoveringer med finansiering igennem DOMI Bolig.
- Planlægningen af afdelingsmødet laver vi på næste møde efter sommerferien.

5. Gennemgang af nye reglementer:

Efter vi er blevet til én afdeling og fordi alle afdelinger i DOMI Bolig skal have lavet et Husordens-, Vedligeholdelses- og Råderetsreglement, har vi arbejdet på at få ryddet op i de eksisterende reglementer, sammenskrevet dem og fået fordelt punkterne i de tre nye reglementer. Vi har gennemgået Anne Pilgaards forslag til reglementer og har nogle få spørgsmål til dem, som Bitten vil undersøge, så det kommer til at stå forståeligt og korrekt.

Når reglementerne er endeligt passet til, skal de til afstemning på det kommende afdelingsmøde.

6. Budgetcafé d. 13.06.2022:

Inga og Bitten har deltaget i Budgetcafé mødet, som var en ny måde, som DOMI Bolig havde valgt at snakke om de forskellige afdelingsbudgetter på. Der var fælles og generel information ift., hvordan DOMI Bolig fremover vil lave budgetter og gennemgå dem på afdelingsmøderne til efteråret – herefter gik folk fra økonomiafdelingen rundt til de forskellige borde og svarede på spørgsmål ift. de individuelle afdelingsbudgetter.

Det var et meget givende møde, dels pga. formen og dels fordi man sad sammen med folk fra andre afdelinger og kunne udveksle erfaringer og hjælpe hinanden med at forstå de forskellige ting.

7. Næste møde:

Det bliver d. 11. august kl. 16-18. Her skal vi have endeligt styr på de forskellige forslag til afdelingsmødet og have mødet mere konkret planlagt. Forslagene skal være indsendt til DOMI Bolig senest d. 23. august.