

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 31 – fortsættelse af suspenderet afdelingsmøde (16.09.2021)

Dato	11. november 2021	Deltagere	DOMI REPRÆSENTANTER: Heidi Padkjær Karen Hansen BEBOERE: Tværgade 10 – 12 – 14 Søndermarksvej 7 – 9 - 11
-------------	-------------------	------------------	---

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
Fortsættelse af afdelingsmøde – suspenderet 16. sept. Dirigent – fortsat: Kristian Pindstrup Referent – fortsat: Lisbeth Lund	<p>DOMI erkender at det var en fejl at suspendere mødet da budget 2022 ikke blev godkendt af afdelingsmødet.</p> <p>Afdelingsmødet gav udtryk for undren over den mangelfulde kommunikation i sagen. Mødet suspenderes og Afdelingen hører INTET fra DOMIs ledelse om hvordan man kommer videre. DOMI sender budget til godkendelse i Tilsynet, som sender sagen i høring.</p> <p>Tilsynet har godkendt Budget 2022 – Afdelingen tager dette til efterretning.</p> <p>Afdeling 31 opfordrede de tilstedeværende DOMI repræsentanter til at gå tilbage til Organisationsbestyrelsen med følgende budskaber:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ville have været god ledelsesskik og fremmende for et velfungerende beboerdemokrati (Almenboligloven, målsætninger, §6e) hvis DOMIs ledelse havde rakt ud til Afd. 31 med formål at høre beboernes version af sagen i stedet for blot at kommunikere gennem Tilsynet. • Afdelingen er forundret over at afdelingens repræsentant i Organisationsbestyrelsen ikke selv påtager sig at deltage i afd.møde, når en sag tilspidses. Men i stedet sender en kollega, som kun er briefet om sagen fra DOMIs side. 	

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
Pkt. 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb	Der har ikke været udbetalt rådighedsbeløb siden sidste afdelingsmøde, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse. Heidi Padkjær oplyste at det kontante rådighedsbeløb, som ved sidste afdelingsmøde (Sept 2020) blev afleveret til DOMIs repræsentanter fremgår af regnskab. Beløb er indsat på konto til senere udbetaling hvis der vælges en ny afdelingsbestyrelse	
Pkt 3 Indkomne forslag Der er fremsendt 6 forslag:	1. Tilbud fra Aarsleff er fra 2017/2018. Er der overensstemmelse ml tilbud og udført arbejde? FORSLAGET VEDTAGET	Afd.best.
	2. Etablering af byggeplads. Sikre af afdelingen ikke afholder udgifter til noget som ikke er udført. FORSLAGET VEDTAGET	Afd.best.
	3. DOMI Tilsyn – Undersøge udmøntning af tilsyn samt omkostninger. FORSLAGET VEDTAGET	Afd.best.
	4. COWI Rådgivning – undersøge omfang af rådgivning samt omkostninger FORSLAGET VEDTAGET	Afd.best.
	5. Udskiftning af Velux ovenlysvinduer produceret før 1998. DOMI har tilføjet bemærkning om finansiering via huslejekforhøjelse. Dette har aldrig været hensigten idet afdelingen har den opfattelse at henlæggelser skal kunne dække omkostning, hvis henlæggelser administreres hensigtsmæssigt. Forslaget trækkes tilbage indtil et endeligt revideret og godkendt regnskab for kloaksepareringsprojektet foreligger, idet det forventes at budgettet for kloak-projekt vil vise sig at være højere end de faktiske udgifter og dermed kan generere et overskud som passende kan anvendes til andre forbedringer i afdelingens lejemål FORSLAGET TRUKKET	
	6. Gennemgang af langtidsbudget for Afd. 31 Afdelingen ønsker gennemgang mhp at tilrettelægge forbedringer i boligerne som tilgodeser både boligernes og beboeres behov. FORSLAGET VEDTAGET	Afd.best.

Emne	Uddybning af emnet/beslutning	Ansvarlig
Pkt 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde	<p>Afdelingsmødet ønsker at der skal afholdes regnskabsmøde for Regnskab 2021</p> <p>Afdelingsmødet henstiller til at DOMI tilser at regnskab forelægges afdelingsmødet til godkendelse (iflg driftsbekendtgørelsen) - ikke blot til gennemsyn efter OBs godkendelse, som det skete med 2020 regnskabet.</p>	Heidi Padkjær
Pkt 4 Valg af afdelingsbestyrelse	<p>Der var beboere der gav udtryk for at det er svært at stille op til frivilligt arbejde i en afdelingsbestyrelse efter at have oplevet den meget ubehagelige stemning på det sidste møde.</p> <p>Karen Hansen gav udtryk for forståelse af denne situation, men opfordrede til at der kunne etableres en afdelingsbestyrelse alligevel.</p>	
	<p>Der blev valgt 3 beboere til afdelingsbestyrelse:</p> <p>Kristian Pindstrup, Søndermarksvej 11 Laila Dueholm, Søndermarksvej 9 Søren Hasløv, Tværgade 14</p> <p>Afd.bestyrelsen konstituerer sig på første møde, som aftales straks efter afdelingsmødets afslutning.</p>	
Pkt 5 Valg af Rep. medlem	Kristian Pindstrup blev genvalgt	
Pkt 6 Evt	<p>Under Evt. blev emnet omkring det meget høje budget for kloaksepareringsprojektet igen taget op. Heidi Padkjær oplyste at et projekt af dette format skal gennemgås af revisionen og dermed valideres den endelige omkostning.</p> <p>Afdelingens beboere påpegede at revisionen jo ikke kan se af regnskabet hvad der reelt er lavet i de enkelte boliger, så afdelingens beboere ønsker ikke alene en revision men også en meget grundig redegørelse for omkostningerne i projektet og det blev foreslået at anmode om ekstraordinært afdelingsmøde mhp at gøre projektet og de forbundne omkostninger 100% gennemsigtige. Dette kommer også som en naturlig forlængelse af de forslag som er vedtaget på dette møde.</p>	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Pinstrup

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-323510258963

IP: 193.163.xxx.xxx

2021-11-18 07:48:01 UTC

NEM ID 

Karen Hansen, kontaktperson fra OB

Underskriver

Afventer
underskrift 

Administrationen noterer:

Mødereferatet er ikke godkendt af organisationsbestyrelsen repsæsentant på mødet.

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>