Langtids plan

SelAfd	Afdeling
1-01	Rådhusgade 15-21 & 25-31, 8300 Odder

TilstandsDato
01-01-2023

Konto

116110	116120	116130	116140	116210
116220	116230	116240	116260	116310
116410	116510	116520	116540	116550

Klassifikation

bi.hvi	bi.køk	bk.alt	bk.dør
bk.fun	bk.gul	bk.tad	bk.tra
bk.vin	bk.væg	bt.afl.ops	bt.elf.sam

Budget 1000kr				År																											
Sel-Afd	Konto	Klass2	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-01	116110	tk.bel	Udskiftning af asfalt. Udskiftning af asfaltbelægning på vej og p-areal ved nr. 25-31. Omfang ca. 1000 m2 i alt. Tilbud fra NCC er inkl. opstribning.																								255					
1-01	116110	tk.bel	Udskiftning af belægning														500															
1-01	116110	tk.heg	Udskiftning af hegn ved affaldsø											25																		
1-01	116110	tk.tra	Udskiftning af galvaniserede rækværk ved kældertrapper ved facader mod vest									45																				
1-01	116110	tk.tra	Udskiftning af malede / galvaniserede rækværker ved nr. 27, facade mod øst. Der er medregnet et ny rækværk boltet på beslag (som afd. 02-01)		35																											
1-01	116110	tk.væg	Udskiftning af støttemur mod afd. 10 ved nr. 25-31. Opretning af trappe ved støttemur			50																										
1-01	116120	tt.afl.brø	Renovering af 2 stk. brønde													60																
1-01	116120	tt.afl.sam	Rensning af kloak. Tømning af sandfang				20					20					20					20					20					20	
1-01	116120	tt.afl.sam	Service af rottespærre	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1-01	116120	tt.afl.sam	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger			50															50											
1-01	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af elkabler i terræn						85																							
1-01	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af lamper i terræn						25																							
1-01	116120	tt.van.sam	Forsyningsledninger til taphaner i terræn. Der er 1 stk. udv. Taphane ved garager																							15						
1-01	116120	tt.var.sam	Udskiftning af varmeledninger i terræn																		185											
1-01	116130	ti.bor	Borde og bænke. Repareres, lakeres eller udskiftes løbende efter behov.		5			5			5			5			5			5			5			5			5		5	
1-01	116130	ti.sby	Maling af garageporte, stern og øvrig træbeklædning ved garagerne.							65										65										65			
1-01	116140	tb.bus	Planter, buske og træer. Afsat beløb		5			5			5			5			5			5			5			5			5		5	
1-01	116210	bk.fun	Sokkel og fundament	16							16							16							16						16	
1-01	116220	bk.væg	Rådhusgade 25-31: Omfugning af murværk					1.500																								
1-01	116230	bk.tad	Udskiftning af tag					3.100																								
1-01	116240	bk.alt	Renovering af altandæk, udskiftning af altanværn. Rådhusgade 15-21 (21 stk.) og 25-31 (24 stk.).															1.000														
1-01	116240	bk.alt	Undersøgelse altaner																				50									
1-01	116260	bk.vin	Rådhusgade 15-21: Udskiftning af elastiske fuger			300										300										300						
1-01	116260	bk.vin	Rådhusgade 25-31: Udskiftning af elastiske fuger								300										300									300		
1-01	116310	bi.hvi	Udskiftning af hvidevarer	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1-01	116310	bi.køk	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forbedring	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
1-01	116310	bk.dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1-01	116310	bk.gul	Afslibning af gulve	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
1-01	116410	bk.væg	Maling af trappeopgang									350										350										350	
1-01	116410	bk.væg	Vedligeholdelse af kældervægge og træværk i kælder									150										150										150	
1-01	116410	bk.tra	Reparation og behandling/polering af linolerum på trappetrin i 4 stk. opgange.									20										20										20	
1-01	116410	bk.tra	Trappevask	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
1-01	116410	bk.tra	Udskiftning af linolerum på trappetrin i 8 stk. opgange.																			400											
1-01	116410	bt.elf.sam	Service af brandalarmer i opgange	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1-01	116410	bt.elf.sam	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange og fælles lokale. Ca. 50 stk. i opgange. Udskiftning af belysningsarmaturer i kælder. Der skønnes at være ca. 20 stk. pr. blok, ca. 500 kr. pr. stk.																										65				
1-01	116510	bt.afl.ops	Udskiftning af tagrender og nedløb					480																								
1-01	116520	bt.elf.sam	Eleftersyn efter sikkerhedsstyrelsens retningslinier. Er lovpligtig i forbindelse med handel, men anbefales pga. de ældre elinstallationer.			15										15										15						
1-01	116520	bt.elf.sam	Udskiftning af elinstallationer i bygning								600																					
1-01	116540	bt.van.sam	Rådhusgade 15-21: Udskiftning af brugsvandsveksler, brugsvandscirkulationspumpe, og reguleringsventiler.			190																				190						
1-01	116540	bt.van.sam	Rådhusgade 15-21:Rensning af brugsvandsveksler.																	15									15			
1-01	116540	bt.van.sam	Rådhusgade 25-31: Renovering af teknikrum, herunder ny varmtvandsproduktion, nye reguleringsventiler og ny varmeautomatik, pumper osv.															200														
1-01	116540	bt.van.sam	Rådhusgade 25-31: Rensning af brugsvandsveksler.					15										15											15				
1-01	116540	bt.van.sam	Udskiftning af brugsvandsinstallationer. Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af brugsvandsinstallationer																					4.000								
1-01	116550	bt.var.mål	Udskiftning af varmemålere						130										130										130			
1-01	116550	bt.var.sam	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning																	3.000												
1-01	116550	bt.var.sam	Undersøgelse vedrørende udskiftning af varmeanlæg, rør og radiatorer													500																
1-01	116560	bt.vas.sam	Udskiftning af 2 stk. tørretumblere										80															80				

1-01	**116560**	bt.vas.sam	Udskiftning af vaskemaskiner og betalingsanlæg. Der er 2 stk. i Rådhusgade 15-21 og 2 stk. i 25-31. Tilsvarende 2 stk.betalingsanlæg i alt.													140														140	
1-01	**116570**	bt.ven.sam	Rensnings af udsugningskanaler							34										34										34			
1-01	**116570**	bt.ven.sam	Service af ventilationsanlæg		5			5			5				5					5				5						5		
1-01	**116570**	bt.ven.sam	Udskiftning af ventilationsanlæg													200																
1-01	**999999**	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	169	203	758	173	5.263	393	252	1.084	738	233	193	153	1.228	828	1.384	283	3.282	688	1.093	218	4.153	169	688	173	568	298	267	453	864	153
1-01	**999999**	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
1-01	**999999**	zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	881	847	292	877	-4.213	657	798	-34	312	817	857	897	-178	222	-334	767	-2.232	362	-43	832	-3.103	881	362	877	482	752	783	597	186	897
1-01	**999999**	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	9.441	10.322	11.168	11.460	12.336	8.123	8.780	9.578	9.543	9.855	10.671	11.528	12.425	12.246	12.468	12.133	12.900	10.668	11.030	10.986	11.818	8.714	9.595	9.957	10.833	11.315	12.066	12.849	13.446	13.632
1-01	**999999**	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	10.322	11.168	11.460	12.336	8.123	8.780	9.578	9.543	9.855	10.671	11.528	12.425	12.246	12.468	12.133	12.900	10.668	11.030	10.986	11.818	8.714	9.595	9.957	10.833	11.315	12.066	12.849	13.446	13.632	14.528
1-01	**999999**	zz.092	Fri likviditet	9.272	10.118	10.410	11.286	7.073	7.730	8.528	8.493	8.805	9.621	10.478	11.375	11.196	11.418	11.083	11.850	9.618	9.980	9.936	10.768	7.664	8.545	8.907	9.783	10.265	11.016	11.799	12.396	12.582	13.478

Henlag				År																												
Sel-Afd	Klass2	Konto	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-01	**zz.090**	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313
	zz.091	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	3.081	3.334	3.421	3.682	2.425	2.621	2.859	2.849	2.942	3.185	3.441	3.709	3.656	3.722	3.622	3.851	3.184	3.292	3.279	3.528	2.601	2.864	2.972	3.234	3.378	3.602	3.836	4.014	4.069	4.337