

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	90	2	1	2
Boliger	2	191	3	1	3
Boliger	3	693	9	1	9
Boliger	4	1.167	13	1	13
Boliger	5	534	5	1	5
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		2.675	32		32

Beliggenhed	Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16
Organisationens afdeling	5
Skæringsdato	01-01-1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	771	1,5	12	01-01-2023	782	31.000

DOMI Bolig

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Ejendommens beliggenhed:

Randlevvej 45-51 & Østergade 14-16

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 31.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

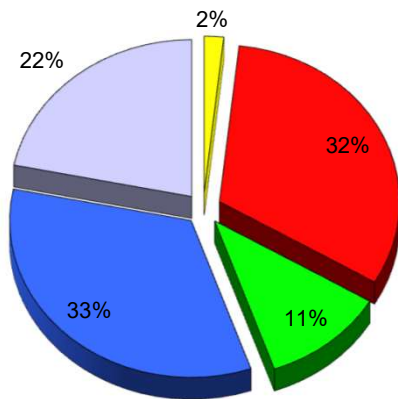
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	771
Stigning pr. m ²	12
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	782

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:





- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse	
Udgifter					
105	38.258	38.000	38.000	0	
106	87.555	92.000	88.000	-4.000	
107	107.376	92.000	120.000	+28.000	
109	79.968	82.000	82.000	0	
110	43.078	30.000	43.000	+13.000	
111	33.094	37.000	44.000	+7.000	
112.1	118.336	118.000	118.000	0	
112.11	0	0	0	0	
112.2	0	0	0	0	
113	196.348	197.000	202.000	+5.000	
114	112.945	120.000	125.000	+5.000	
115	81.366	95.000	75.000	-20.000	
116	244.243	5.944.600	234.600	-5.710.000	
	-244.243	-5.944.600	-234.600	+5.710.000	
117	22.656	0	0	0	
	-22.656	0	0	0	
118	31.330	35.000	33.000	-2.000	
119	10.116	15.000	10.000	-5.000	
120	653.000	653.000	700.000	+47.000	
121	35.000	50.000	35.000	-15.000	
123	0	0	0	0	
124	0	0	0	0	
125	519.468	530.000	472.000	-58.000	
126	4.411	5.000	5.000	0	
129	0	0	0	0	
130	0	0	0	0	
131	54.306	0	0	0	
133	0	0	0	0	
134	0	0	0	0	
140	0	0	0	0	
	Samlede udgifter	2.205.955	2.189.000	2.190.000	+1.000
Indtægter					
201.100	2.061.348	2.061.000	2.061.000	0	
201.105	0	0	0	0	
201.110	0	0	0	0	
201.400	0	0	0	0	
201.500	0	0	0	0	
201.600	0	0	0	0	
201.701	3.816	4.000	4.000	0	
201.8	0	0	0	0	
202	0	7.000	4.000	+3.000	
203.1	0	0	0	0	
203.2	38.660	32.000	38.000	-6.000	
203.3	0	0	0	0	
203.5	0	0	0	0	
203.6	81.000	85.000	52.000	+33.000	
204	0	0	0	0	
206	2.165	0	0	0	
208	0	0	0	0	
210	18.966	0	0	0	
	Samlede indtægter	2.205.955	2.189.000	2.159.000	+30.000
	Huslejeforhøjelse		31.000		

 Indflydelse

 Ringe indflydelse

 Ingen indflydelse