Langtids plan

SelAfd	Afdeling
1-10	Torvald Køhlsvej 16-66 & Rådhusgade 33, 8300 Odder

TilstandsDato
01-01-2023

Konto

116110	116120	116130	116140	116210
116220	116230	116240	116250	116260
116310	116410	116510	116520	116540

Klassifikation

bi.bad	bi.hvi	bi.køk	bi.møb
bk.alt	bk.dør	bk.fun	bk.gul
bk.ovf	bk.tad	bk.tra	bk.vin

Budget 1000kr				År																													
Sel-Afd	Konto	Klass2	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-10	116110	tk.bel	R.G. 33A-D: Udskiftning af flisebelægning ved terasser, stueplan lejligheder																										55				
1-10	116110	tk.bel	R.G. 33A-D: Udskiftning af stibelægning langs blokken på indgangssiden														140																
1-10	116110	tk.bel	T.K. 16-48: Udskiftning af flisebelægning ved terasser, stueplan lejligheder																									160					
1-10	116110	tk.bel	T.K. 52-66: Udlægning af nyt slidlag på to tilkørselsveje			130																						130					
1-10	116110	tk.bel	T.K. 52-66: Udskiftning / opretning af flisebelægning ved terasser. Opretning eller udskiftning ved fraflytning			43																											
1-10	116110	tk.bel	Udlægning af nyt slidlag på p-arealer. Der er regnet med ca. 1200 m2 p-areal i alt, opstribning og opretning af dæksler.														270																
1-10	116110	tk.bel	Udskiftning af asfalt på tilkørselsvej														240																
1-10	116110	tk.heg	T.K. 16-48 & R.G. 33A-D: Udskiftning af galvaniseret hegn mellem haver																									215					
1-10	116120	tt.afl.sam	Alle adresser. Rensning af kloak. Tømning af sandfang				30					30					30					30					30					30	
1-10	116120	tt.afl.sam	Alle adresser. TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger										50															50					
1-10	116120	tt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af kloakledninger, regnvand og dræn i terræn.														120																
1-10	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af lamper i terræn			150																									150		
1-10	116120	tt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af stikledning i terræn fra stophane i Rådhusgade til indføring i 33D. I alt ca. 100 m									110																					
1-10	116120	tt.var.sam	R.G. 52-66: Varmeledning i jord mellem bygninger								30																						
1-10	116120	tt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af interne varmeforsyningsledninger i terræn mellem blok C og D. Ligger i kanal i terræn. Ca. 50 lbm																							110							
1-10	116130	ti.bor	Borde og bænke, Vedligehold og udskiftning af borde og bænke, skilte og tavler.				10					10					10					10					10					10	
1-10	116130	ti.sby	Indvendig vedligeholdelse i garagerne	100																				100									
1-10	116130	ti.sby	Maling af garager herunder porte, mellempartier og sternbrædder. Samtidig afrenses eternitplader.													100															100		
1-10	116130	ti.sby	Udskiftning af paptag på garager						100																								
1-10	116130	ti.leg	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1-10	116130	ti.leg	Udskiftning af dobbelt rutsjebanetårn				200																				200						
1-10	116130	ti.leg	Udskiftning af gyngestativ																			60											
1-10	116130	ti.leg	Udskiftning af karruseller									60																				60	
1-10	116130	ti.aff	Udskiftning af affaldsbeholdere. 2 stk. nedgravede anlæg																		500												
1-10	116130	ti.aff	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1-10	116140	tb.bus	Planter, buske og træer				15					15					15					15					15					15	
1-10	116140	tb.hæk	Klipning af hæk (efeu) 1 gang årligt ved stuelejlighederne	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
1-10	116210	bk.fun	Sokkel og fundament. Reparationer							50										50										50			
1-10	116220	bk.væg	R.G. 33A-D: Maling af inddækninger ved indgangspartier									10										10										10	
1-10	116220	bk.væg	R.G. 33A-D: Omfugning af murværk									1.600																					
1-10	116220	bk.væg	T.K. 16-48: Afrensning af betonbrystninger												30															30			
1-10	116220	bk.væg	T.K. 16-48: Omfugning af murværk					2.500																									2.500
1-10	116220	bk.væg	T.K. 52-66: Omfugning af murværk					250																									250
1-10	116220	bk.væg	T.K. 52-66: Udskiftning af rådne beklædningsbrædder					40						40						40						40						40	
1-10	116220	bk.væg	Udskiftning af elastiske fuger omkring vinduespartier i og mellem betonelementer										500										500										500
1-10	116230	bk.tad	Maling af remme, vindskeder stern og underbeklædning.						300																								
1-10	116230	bk.tad	T.K. 52-66: Algebehandling af tagflader					10					10					10					10					10					10
1-10	116230	bk.tad	Udskiftning af eternittage. Efterisolering af loft og nye loftlemme.						5.000																								
1-10	116240	bk.alt	Algebehandling af altaner					10					10					10					10					10					10
1-10	116240	bk.alt	Mindre reparationer af altaner																		100												
1-10	116240	bk.alt	Renovering af altaner			1.100																				1.100							
1-10	116250	bk.tra	Maling/reparation af trapper, ramper									100										100										100	
1-10	116260	bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af hoveddørspartier inkl. Bundskinne. 17 stk. i opgange					320																									
1-10	116260	bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af vinduer + udskiftning af terrassedøre i T.K. 52-66.																			8.500											
1-10	116260	bk.vin	T.K. 16-48: Udskiftning af vinduer og døre i kælder					520																									

1-10	**116260**	bk.vin	Udskiftning af elastiske fuger. Alle adresser (Ikke i Rådhusgade i 2021 pga. nye vinduer)		1.000										1.000										1.000								
1-10	**116260**	bk.dør	R.G. 33A-D: Udskiftning af kælderdøre inkl. Bundramme og dørpumper.																														45
1-10	**116310**	bi.hvi	Udskiftning af hvidevarer	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
1-10	**116310**	bi.køk	R.G. 33A-D: Udskiftning af køkkener				2.600																										
1-10	**116310**	bi.køk	T.K. 16-48: Udskiftning og vedligeholdelse af køkkener	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
1-10	**116310**	bi.køk	T.K. 52-66: Udskiftning/ vedligeholdelse af køkkener			24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1-10	**116310**	bk.dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
1-10	**116310**	bk.gul	Afslibning af gulve	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
1-10	**116310**	bi.bad	R.G. 33A-D: Udskiftning af badeværelser			3.200																											
1-10	**116310**	bi.bad	T.K. 16-48: Udskiftning og vedligeholdelse af badeværelser	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
1-10	**116310**	bi.bad	T.K. 52-66: Udskiftning/ vedligeholdelse af badeværelser																				24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1-10	**116410**	bk.væg	Kældre: Maling af kældervægge i fællesarealerne.					150															150										
1-10	**116410**	bi.hvi	Fælleshus: Afsat beløb til hårde hvidevarer								75										75											75	
1-10	**116410**	bk.dør	Kældre: Udskiftning af indvendige døre i kælder, ca. 6-9 pr. blok,														250																
1-10	**116410**	bk.gul	Fælleshus: Udskiftning af linoleum i gange																				200										
1-10	**116410**	bk.tra	Trappevask	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
1-10	**116410**	bk.ovf	Fælleshus: Maling af lofter og vægge					50										50										50					
1-10	**116410**	bk.ovf	Opgange: Maling af 21 opgange (i 2020 kun lysninger i T.K. 16-48 efter nye entredøre) Alle adresser.								315										315										315		
1-10	**116410**	bi.møb	Fælleshus: Udskiftning af inventar																			150											
1-10	**116510**	bt.afl.ops	Udskiftning af tagrender og nedløb. Alle adresser						600																								
1-10	**116510**	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Strømpeforing af kloak under bygning				900																										
1-10	**116510**	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. Ifm. badeværelsesrenovering								930																						
1-10	**116510**	bt.afl.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. Ifm. køkkenrenovering				600																										
1-10	**116510**	bt.afl.sam	T.K. 52-66: Strømpeforing af kloak under bygning														100																
1-10	**116520**	bt.elf.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ i kælder.				540																										
1-10	**116520**	bt.elf.sam	T.K. 52-66: Udskiftning af ældre sikringsgrupperer til automatsikringer og hpfi-relæ	128																													
1-10	**116520**	bt.elf.sam	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange, kældre og fælles lokale.	200																				200									
1-10	**116540**	bt.van.sam	Blokke: Udskiftning af brugsvandsvekslere, 1 sæt pr. blok.						180																							180	
1-10	**116540**	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af brugsvandsrør i bygning ifm. badeværelsesrenovering								1.500																						
1-10	**116540**	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af brugsvandsrør i bygning ifm. køkkenrenovering				2.000																										
1-10	**116540**	bt.van.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af vandmålere						84										84										84				
1-10	**116540**	bt.van.mål	T.K. 16-48: Udskiftning af vandmålere						155										155										155				
1-10	**116540**	bt.van.mål	T.K. 52-66: Udskiftning af vandmålere						22										22										22				
1-10	**116550**	bt.var.mål	R.G. 33A-D: Udskiftning af varmemålere						44										44										44				
1-10	**116550**	bt.var.mål	T.K. 16-48: Udskiftning af varmemålere						107										107										107				
1-10	**116550**	bt.var.mål	T.K. 52-66: Udskiftning af varmemålere						22										22										22				
1-10	**116550**	bt.var.sam	R.G. 33A-D: Udskiftning af varmeanlæg																		110												
1-10	**116550**	bt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af varmeanlæg														110																
1-10	**116550**	bt.var.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning			30					30					30					30					30					30		
1-10	**116550**	bt.var.sam	T.K. 52-66: Udskiftning af varmeautomatik	65																				65									
1-10	**116560**	bt.vas.sam	Tørretumblere i fællesvaskeri					180															180										
1-10	**116560**	bt.vas.sam	Vaskemaskiner i fællesvaskeri										175																175				
1-10	**116570**	bt.ven.sam	R.G. 33A-D: 4 stk. udsugning, 36 stk. emfang, 36 ventiler								130																						
1-10	**116570**	bt.ven.sam	Rensning af udsugningskanaler	103									103											103									
1-10	**116570**	bt.ven.sam	Service af ventilationsanlæg		10			10			10		10			10			10			10			10			10			10	
1-10	**116570**	bt.ven.sam	T.K. 16-48: Udskiftning af 9 stk. ventilatorer inkl. Styring.								125																				125		
1-10	**116570**	bt.ven.sam	Udskiftning af styring for udsugningsanlæg																75														
1-10	**999999**	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.163	1.577	5.244	7.486	4.631	7.204	641	3.661	2.601	1.161	919	1.621	721	1.886	661	1.099	691	1.646	9.541	1.675	1.083	1.615	1.905	870	1.240	1.288	695	1.335	1.145	3.930
1-10	**999999**	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670	2.670
1-10	**999999**	zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	1.508	1.093	-2.574	-4.816	-1.961	-4.534	2.029	-991	69	1.509	1.752	1.049	1.949	784	2.009	1.571	1.979	1.024	-6.871	995	1.588	1.055	765	1.800	1.430	1.382	1.975	1.335	1.525	-1.260
1-10	**999999**	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	16.047	17.554	18.648	16.074	11.259	9.298	4.764	6.793	5.802	5.872	7.381	9.133	10.182	12.132	12.916	14.925	16.496	18.475	19.500	12.629	13.625	15.212	16.267	17.033	18.833	20.264	21.645	23.621	24.956	26.481
1-10	**999999**	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	17.554	18.648	16.074	11.259	9.298	4.764	6.793	5.802	5.872	7.381	9.133	10.182	12.132	12.916	14.925	16.496	18.475	19.500	12.629	13.625	15.212	16.267	17.033	18.833	20.264	21.645	23.621	24.956	26.481	25.222
1-10	**999999**	zz.092	Fri likviditet	14.884	15.978	13.404	8.589	6.628	2.094	4.123	3.132	3.202	4.711	6.463	7.512	9.462	10.246	12.255	13.826	15.805	16.830	9.959	10.955	12.542	13.597	14.363	16.163	17.594	18.975	20.951	22.286	23.811	22.552

Henlag																																	
Sel-Afd	Klass2	Konto	AktivitetTekst	År 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-10	**zz.090**	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
	zz.091	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1.447	1.537	1.325	928	767	393	560	478	484	609	753	839	1.000	1.065	1.230	1.360	1.523	1.608	1.041	1.123	1.254	1.341	1.404	1.553	1.671	1.784	1.947	2.057	2.183	2.079