

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder
Telefon: 87803333

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	793	12	1	12
Boliger	3	496	6	1	6
Boliger	4	206	2	1	2
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.495	20		20

Beliggenhed	Blommevænget 102-138
Organisationens afdeling	19
Skæringsdato	04-01-1990
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	960	2,8	27	01-01-2023	987	40.800

DOMI Bolig

Blommevænget 102-138

Ejendommens beliggenhed:

Blommevænget 102-138

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 40.800 svarende til 2,8 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

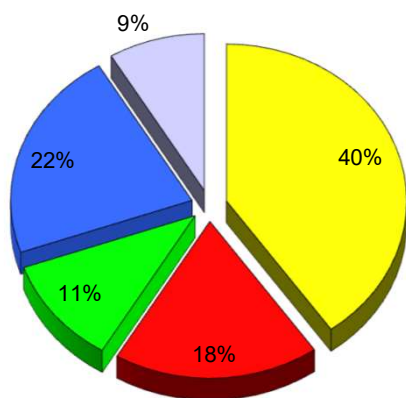
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 960

Stigning pr. m² 27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 987

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	628.177	628.000	628.000	0
106	Ejendomsskat	131.784	136.000	132.000	-4.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	45.360	46.000	46.000	0
110	Forsikring	14.631	15.000	23.000	+8.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	8.380	9.000	11.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	73.960	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	2.219	2.000	2.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	128.734	136.000	143.000	+7.000
115	Almindelig vedligeholdelse	28.978	39.000	25.000	-14.000
116	Planlagt vedligeholdelse	99.906	80.400	68.400	-12.000
117	- dækkes af henlæggelser	-31.754	-80.400	-68.400	+12.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	24.808	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-24.808	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	5.306	8.000	5.000	-3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	332.000	332.000	332.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	12.000	8.000	-4.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	130.325	128.000	128.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	5.980	6.000	6.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	22.241	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	27.653	0	0	0
Samlede udgifter		1.688.880	1.571.000	1.563.000	-8.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.433.640	1.435.000	1.435.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	1.200	0	1.200	-1.200
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	5.148	5.000	5.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	2.000	2.000	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	179.000	129.000	79.000	+50.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	1.514	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	68.378	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.688.880	1.571.000	1.522.200	+48.800
Huslejeforhøjelse				40.800	
■	Indflydelse	■	Ringe indflydelse	■	Ingen indflydelse