Langtids plan

SelAfd	Afdeling
1-20	Vestergade 69-115, 8300 Odder

TilstandsDato
01-01-2023

Konto

116110	116120	116130	116140	116210
116220	116230	116240	116250	116260
116310	116410	116510	116520	116540

Klassifikation

bi.hvi	bi.køk	bi.møb	bk.alt
bk.dør	bk.fun	bk.gul	bk.lys
bk.ovf	bk.tad	bk.tak	bk.tra

Budget 1000kr				År																												
Sel-Afd	Konto	Klass2	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-20	116110	tk.bel	Ves. 69: Etablering af ny belægning på privat fællesvej (ca. 275 m2).	20				20				20				20				20				20				20				20	
1-20	116110	tk.bel	Ves. 69: Udskiftning af belægning på indgangssti									90																					
1-20	116110	tk.bel	Ves. 69: Udskiftning af belægning på på p-plads (ca. 60 m2)									35																					
1-20	116110	tk.bel	Ves. 69: Udskiftning af belægning ved terrasser																				45										
1-20	116110	tk.bel	Ves. 71-115: Udskiftning af belægning på stier og ved hoveddør (ca.715 m2) og ved terrasser (ca. 140 m2).																				460										
1-20	116110	tk.bel	Ves. 71-115: Udskiftning af Coloc-sten på P-pladsareal i afdelingen (ca. 1865 m2).																				970										
1-20	116110	tk.tra	Ves. 69: Udskiftning af trapper (3 stk.)									40																					
1-20	116110	tk.tra	Ves. 71-115: Udskiftning af trappe (1 stk.)															20															
1-20	116110	tk.væg	Ves. 69: Udskiftning af støttemur ved hovedindgang (ca. 23 lbm).														40																
1-20	116120	tt.afl.sam	Rensning af kloak. Tømning af sandfang				10					10					10					10					10				10		
1-20	116120	tt.afl.sam	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger						40															40									
1-20	116120	tt.afl.sam	Ves. 69: Udskiftning af kloak																			410											
1-20	116120	tt.elf.sam	Udskiftning af lamper i terræn									460																					
1-20	116120	tt.van.sam	Ves. 69: Udskiftning af vandledninger i terræn									40																					
1-20	116120	tt.var.sam	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: HoU FV-værk har udgift indtil stik i kælderrum. Bør skiftes samtidig med afløbsledninger.									50																					
1-20	116120	tt.afl.pum	Service på pumpebrønde og pumper:	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
1-20	116120	tt.afl.pum	Udskiftning af dykpumpe i grundvandsbrønd ud for elevatorskakt.								10										10										10		
1-20	116120	tt.afl.pum	Udskiftning af pumpebrønde					355															355										
1-20	116130	ti.sby	Udskiftning af 1 stk. cykelskur/varmemesterrum i Vestergade 71-115.															50															
1-20	116130	ti.sby	Udskiftning af 15+39 stk. depotrum i Vestergade 69 og 71-115															200															
1-20	116130	ti.sby	Ves. 69: Udskiftning / renovering af 1 stk. garage, der bruges til opbevaring af maskiner, havemøbler, etc. I Vestergade 69			50																										50	
1-20	116130	ti.sby	Ves. 69: Udskiftning af 1 stk. cykelskure i Vestergade 69			10																									10		
1-20	116130	ti.leg	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1-20	116130	ti.leg	Udskiftning af legeplads					150															150										
1-20	116130	ti.tav	Udskiftning af 15+39 stk. postkasser i Vestergade 69 og 71-115.								60																				60		
1-20	116130	ti.aff	Udskiftning af affaldsø (4 stk. nedgravede: 2 restaffald, 1 papir og 1 emballage/batterier).										400																				400
1-20	116130	ti.aff	Vedligeholdelse og rensning af nedgravede beholdere	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
1-20	116140	tb.bus	Planter, buske og træer							20										20											20		
1-20	116210	bk.fun	Sokkel og fundament. Reparationer			10					10					10					10					10				10		
1-20	116210	bk.lys	Ves. 69: Udskiftning af 4 stk. lyskasser.													100																	
1-20	116220	bk.væg	Algebehandling af alle facader					40					40					40					40					40					40
1-20	116220	bk.væg	Omfugning af murværk, herunder også op pudsning af pudsede felter på murværk. (ca.505 m2 i Vestergade 69, ca. 1080 m2 i Vestergade 71-115)																			1.800											
1-20	116220	bk.væg	Ves. 69: Udskiftning af eternitplader på bygning for fælles opholdsareal.																													50	
1-20	116230	bk.tad	Algebehandling af tagflader					30					30					30					30					30					30
1-20	116230	bk.tad	Udskiftning af tagdækning																														2.700
1-20	116230	bk.tak	Maling af udhæng. (ca. 155 lbm.)			40										40										40							
1-20	116230	bk.tak	Ves. 69: Efterisolering af tagrum. (ca. 1146 m2)																														200
1-20	116240	bk.alt	Ves 71-115: Beløb afsat til betonreparationer på svalegange og altaner og til udskiftning af fuger mellem betonelementerne.			40					40					40					40					40				40		
1-20	116250	bk.tra	Ves 69: Udskiftning af trappe (1 stk. kældertrappe)									100																					
1-20	116260	bk.vin	Ves 71-115: Udskiftning af hoveddøre (48 stk.), terrasse-/franskedøre (62 stk.) og vinduer (221 stk.). Husk at der skal medregnes stillads- og liftleje.																														3.100
1-20	116260	bk.vin	Ves. 69: Udskiftning illmodbånd, elastisk-/betonfuge omkring hoveddøre (3 stk.), terrasse-/franskedøre (25 stk.) og vinduespartier (46 stk.) i facader.						100										100						100								
1-20	116260	bk.vin	Ves. 71-115: Udskiftning elastiske fuger omkring hoveddøre (48 stk.), terrasse-/franskedøre (62 stk.) og vinduespartier (221 stk.) i facader.						300										300						300								
1-20	116310	bi.hvi	Udskiftning af hvidevarer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

1-20	**116310**	bi.køk	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forbedring	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1-20	**116310**	bk.dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
1-20	**116310**	bk.gul	Afslibning af gulve	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1-20	**116410**	bi.hvi	Ves. 69: Afsat beløb til komfur,køleskab, 2 stk. kaffemaskiner og opvaskemaskine (industri).			60											60											60							
1-20	**116410**	bk.gul	Ves. 69: Polering og øvrigt vedligehold af linoleumsgulv			5					5						5					5					5					5		
1-20	**116410**	bk.gul	Ves. 69: Udskiftning af linoleumsgulv i fællessal (150 m2).																								100							
1-20	**116410**	bk.tra	Trappevask	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
1-20	**116410**	bt.elf.sam	Ves. 69: Udskiftning af belysning i fælles gangareal (ca. 32 stk. lamper) og fællessal (ca. 47 stk. lamper).								60																					60			
1-20	**116410**	bk.ovf	Ves. 69: Maling af fælles gangareal (ca. 352 m2).			40											40										40							
1-20	**116410**	bk.ovf	Ves. 69: Maling af fællessal, 2 stk. gæsteværelser og 1 stk. garderobe (ca. 189 m2).			40											40										40							
1-20	**116410**	bi.møb	Ves. 69: Udskiftning af inventar i fællessal (ca. 50 personer) og 2 stk. gæsteværelser.				70																					70						
1-20	**116510**	bt.afl.ops	Rensning af tagrender	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1-20	**116510**	bt.afl.sam	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning. Begge adresser																								2.500							
1-20	**116510**	bt.afl.sam	Undersøgelse af faldstammerenovering														300																	
1-20	**116520**	bt.elf.sam	Udskiftning af elinstallationer i bygning																												700				
1-20	**116540**	bt.van.sam	Ves 69: Udskiftning af vandinstallationer på stueplan. Der er overordnet regnet med hovedforsyning i krybekælder og depot/sikringsrum og fordeling under loft i parterreplan samt opføring til 1. sal.				255																												
1-20	**116540**	bt.van.sam	Ves 71-115: Udskiftning af vandinstallationer.																																2.250
1-20	**116540**	bt.van.sam	Ves. 69: Udskiftning af fælles brugsvandsveksler i teknikrum inkl. automatik.				100																					100						
1-20	**116540**	bt.van.sam	Ves. 71-115: Udskiftning af brugsvandsvekslere					20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
1-20	**116540**	bt.van.mål	Ves. 69: Udskiftning af vandmålere						50											50											50				
1-20	**116550**	bt.var.mål	Ves. 69: Udskiftning af varmemålere						34											34											34				
1-20	**116560**	bt.vas.sam	Ves. 69: Udskiftning af fælles tørretumbler (Miele T5213).		30																				30									
1-20	**116570**	bt.ven.sam	Rensning af ventilationskanaler							38											38									38					
1-20	**116570**	bt.ven.sam	Service af ventilationsanlæg	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1-20	**116570**	bt.ven.sam	Ves 69: Udskiftning af 2 stk. udsugningsanlæg BOX BES 225-4Exhausto inkl. automatik.			80																					80							
1-20	**116570**	bt.ven.sam	Ves 71-115: Udskiftning af 5 stk. Exhausto, BESF 200-4-1 røgventilatorer.																										60					
1-20	**116570**	bt.ven.sam	Ves 71-115: Udskiftning af 5 stk.centrale ventilationsanlæg (Exhausto VEX340H inkl. automatik)i hver enkelt blok.															510																
1-20	**116580**	bt.tra.sam	Service af 2 stk. elevatorer	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
1-20	**116580**	bt.tra.sam	Udskiftning / renovering af 2 stk. elevatorer									1.250																					1.250		
1-20	**999999**	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	263	273	618	678	858	787	321	448	2.358	733	263	263	918	313	1.113	747	341	328	2.483	2.313	323	293	3.178	443	413	1.447	321	458	1.643	8.983		
1-20	**999999**	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	816	841	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866	866
1-20	**999999**	zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	553	568	248	188	8	79	545	418	-1.492	133	603	603	-52	553	-247	119	525	538	-1.617	-1.447	543	573	-2.312	423	453	-581	545	408	-777	-8.117		
1-20	**999999**	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	4.648	5.201	5.769	6.017	6.206	6.214	6.293	6.838	7.256	5.764	5.897	6.500	7.104	7.052	7.605	7.358	7.477	8.002	8.540	6.923	5.477	6.020	6.593	4.281	4.704	5.157	4.576	5.121	5.530	4.753		
1-20	**999999**	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	5.201	5.769	6.017	6.206	6.214	6.293	6.838	7.256	5.764	5.897	6.500	7.104	7.052	7.605	7.358	7.477	8.002	8.540	6.923	5.477	6.020	6.593	4.281	4.704	5.157	4.576	5.121	5.530	4.753	-3.364		
1-20	**999999**	zz.092	Fri likviditet	4.385	4.928	5.151	5.340	5.348	5.427	5.972	6.390	4.898	5.031	5.634	6.238	6.186	6.739	6.492	6.611	7.136	7.674	6.057	4.611	5.154	5.727	3.415	3.838	4.291	3.710	4.255	4.664	3.887	-4.230		

Henlag				År																													
Sel-Afd	Klass2	Konto	AktivitetTekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1-20	**zz.090**	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm.	175	180	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
	zz.091	999999	Budgetteret henlæggelse pr. kvm. ultimo	1.115	1.237	1.290	1.331	1.332	1.349	1.466	1.556	1.236	1.264	1.394	1.523	1.512	1.631	1.578	1.603	1.716	1.831	1.484	1.174	1.291	1.414	918	1.009	1.106	981	1.098	1.186	1.019	-721