

# DOMI Bolig

## Jens Nørgaardsvænge 1-21

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	885	15	1	15
Boliger	3	404	5	1	5
Boliger	4	792	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>2.081</b>	<b>28</b>		<b>28</b>

<b>Beliggenhed</b>	Jens Nørgaardsvænget 1-21
<b>Organisationens afdeling</b>	21
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1991
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>984</b>	<b>3,3</b>	<b>33</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>1.017</b>	<b>68.000</b>

## DOMI Bolig

### Jens Nørgaardsvænge 1-21

Ejendommens beliggenhed:

Jens Nørgaardsvænget 1-21

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 68.000 svarende til 3,3 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

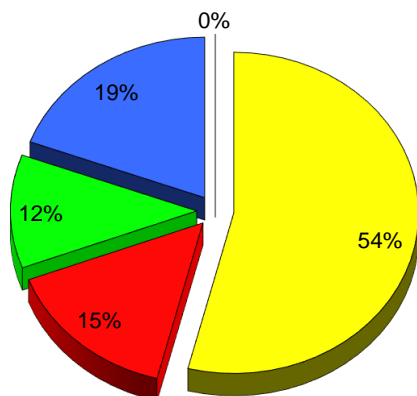
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	984
Stigning pr. m <sup>2</sup>	33
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	1.017

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	Prioritetsydelse	615.458	616.000	1.144.000 +528.000
106	Ejendomsskat	24.748	25.000	60.000 +35.000
107	Vandafgift	40.662	40.000	50.000 +10.000
109	Renovation	48.980	52.000	70.000 +18.000
110	Forsikring	10.847	11.000	25.000 +14.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	10.068	14.000	15.000 +1.000
112.1	Administrationsbidrag	73.960	74.000	104.000 +30.000
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0 0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0 0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0 0
114	Renholdelse	127.272	140.000	176.000 +36.000
115	Almindelig vedligeholdelse	43.842	40.000	50.000 +10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	46.136	8.072.500	72.500 -8.000.000
	- dækkes af henlæggelser	-34.986	-8.072.500	-72.500 +8.000.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	25.213	0	0 0
	- dækkes af henlæggelser	-25.213	0	0 0
118	Særlige aktiviteter	1.331	6.000	2.000 -4.000
119	Diverse udgifter	7.714	6.000	14.000 +8.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	300.000	300.000	400.000 +100.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	22.000	0	10.000 +10.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	15.000	0	0 0
124	Andre henlæggelser	0	0	0 0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0 0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0 0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0 0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0 0
131	Andre renter	63.611	0	0 0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0 0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0 0
140	Årets overskud	0	0	0 0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.416.643</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.120.000 +796.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201.100	Almene familieboliger	379.320	373.000	1.121.000 -748.000
201.105	Almene ældreboliger	939.060	927.000	926.000 +1.000
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0 0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0 0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0 0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0 0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0 0
201.8	Merleje	0	0	0 0
202	Renteindtægter	0	8.000	5.000 +3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0 0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0 0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0 0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	19.000	16.000	0 +16.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0 0
206	Korrektion vedr. tidligere år	550	0	0 0
208	Ekstraordinære indtægter	11.150	0	0 0
210	Årets underskud/afvikling overskud	64.763	0	0 0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.413.843</b>	<b>1.324.000</b>	<b>2.052.000 -728.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>68.000</b>



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse