

# DOMI Bolig

## Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	175	4	1	4
Boliger	2	244	4	1	4
Boliger	3	641	8	1	8
Boliger	4	2.870	29	1	29
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.930</b>	<b>45</b>		<b>45</b>

<b>Beliggenhed</b>	Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49
<b>Organisationens afdeling</b>	34
<b>Skæringsdato</b>	01-01-1969
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>769</b>	<b>2,1</b>	<b>16</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>785</b>	<b>63.000</b>

## DOMI Bolig

### Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Ejendommens beliggenhed:

Engdalgårdsvej 94-166 & 35-49

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 63.000 svarende til 2,1 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

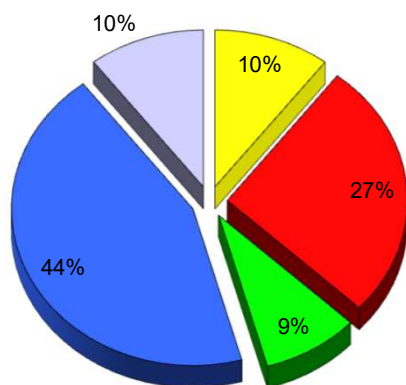
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 769

Stigning pr. m<sup>2</sup> 16

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2023 785

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105	330.382	332.000	332.000	0
106	419.318	430.000	420.000	-10.000
107	0	0	0	0
109	69.000	70.000	86.000	+16.000
110	30.829	32.000	47.000	+15.000
111	6.248	8.000	12.000	+4.000
112.1	166.410	166.000	166.000	0
112.11	0	0	0	0
112.2	0	0	0	0
113	117.066	117.000	121.000	+4.000
114	162.089	172.000	179.000	+7.000
115	81.766	93.000	85.000	-8.000
116	3.181.538	1.524.100	2.289.100	+765.000
- dækkes af henlæggelser	-3.076.600	-1.524.100	-2.289.100	-765.000
117	101.683	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-101.683	0	0	0
118	0	0	0	0
119	10.694	15.000	13.000	-2.000
120	1.418.000	1.418.000	1.350.000	-68.000
121	0	0	50.000	+50.000
123	0	0	8.000	+8.000
124	0	0	0	0
125	270.309	260.000	260.000	0
126	70.489	71.000	71.000	0
129	0	0	0	0
130	0	0	0	0
131	104.003	0	0	0
133	0	0	0	0
134	0	0	0	0
140	0	0	0	0
Samlede udgifter	3.361.541	3.184.000	3.200.000	+16.000
<b>Indtægter</b>				
201.100	3.023.964	3.025.000	3.024.000	+1.000
201.105	0	0	0	0
201.110	0	0	0	0
201.400	0	0	0	0
201.500	0	0	0	0
201.600	0	0	0	0
201.701	76.021	61.000	76.000	-15.000
201.8	0	0	0	0
202	0	15.000	6.000	+9.000
203.1	0	0	0	0
203.2	0	0	0	0
203.3	0	0	0	0
203.6	122.000	83.000	31.000	+52.000
204	0	0	0	0
206	1.563	0	0	0
208	104.938	0	0	0
210	33.055	0	0	0
Samlede indtægter	3.361.541	3.184.000	3.137.000	+47.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>63.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse