

# DOMI Bolig

## Tværgade 25-235

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 727  
Odder Kommune  
Rådhusgade 3  
8300 Odder  
Telefon: 87803333

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.426	23	1	23
Boliger	3	4.836	52	1	52
Boliger	4	3.180	30	1	30
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>9.442</b>	<b>105</b>		<b>105</b>

Beliggenhed	Tværgade 25-235
Organisationens afdeling	36
Skæringsdato	01-01-1979
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>901</b>	<b>2,0</b>	<b>18</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>919</b>	<b>167.000</b>

## DOMI Bolig

### Tværgade 25-235

Ejendommens beliggenhed:

Tværgade 25-235

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 167.000 svarende til 2,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

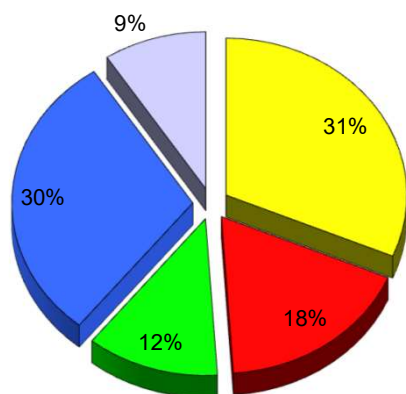
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	901
Stigning pr. m <sup>2</sup>	18
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2023	919

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	2.877.300	2.874.000	2.874.000	0
106	Ejendomsskat	859.207	888.000	864.000	-24.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	144.584	110.000	169.000	+59.000
110	Forsikring	72.904	77.000	112.000	+35.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	56.945	61.000	78.000	+17.000
112.1	Administrationsbidrag	388.290	388.000	388.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	3.698	4.000	4.000	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	730.813	772.000	815.000	+43.000
115	Almindelig vedligeholdelse	289.575	275.000	200.000	-75.000
116	Planlagt vedligeholdelse	491.109	10.847.500	21.687.500	+10.840.000
116	- dækkes af henlæggelser	-491.109	-10.847.500	-21.687.500	-10.840.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	244.212	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-118.968	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	37.748	16.000	35.000	+19.000
119	Diverse udgifter	36.518	40.000	36.000	-4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	2.470.000	2.550.000	2.550.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	150.000	190.000	+40.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	+10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	564.273	525.000	525.000	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	317.245	318.000	318.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	131.507	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	10.201	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>9.116.052</b>	<b>9.048.000</b>	<b>9.168.000</b>	<b>+120.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	8.521.356	8.509.000	8.509.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	448.077	422.000	422.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	14.000	11.000	+3.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	9.065	10.000	10.000	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	37.000	93.000	49.000	+44.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	4.028	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	96.526	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>9.116.052</b>	<b>9.048.000</b>	<b>9.001.000</b>	<b>+47.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>167.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse