

# DOMI Bolig

## Nygårds Allé 5-37

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
AAarhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 AAarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	373	12	1	12
Boliger	2	749	16	1	16
Boliger	3	0	0	1	0
Boliger	4	0	0	1	0
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.122</b>	<b>28</b>		<b>28</b>

Beliggenhed	Nygårds Allé 5-37
Organisationens afdeling	43
Skæringsdato	09-01-2001
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>857</b>	<b>4,9</b>	<b>42</b>	<b>01-01-2023</b>	<b>899</b>	<b>47.000</b>

## DOMI Bolig

### Nygårds Allé 5-37

Ejendommens beliggenhed: Nygårds Allé 5-37

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 47.000 svarende til 4,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

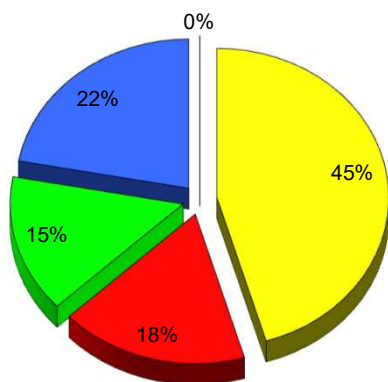
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	857
Stigning pr. m <sup>2</sup>	42
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2021	899

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2023

		Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	465.577	455.000	465.000	+10.000
106	Ejendomsskat	437	0	1.000	+1.000
107	Vandafgift	3.042	1.000	3.000	+2.000
109	Renovation	27.000	26.000	36.000	+10.000
110	Forsikring	8.540	9.000	13.000	+4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	20.782	18.000	23.000	+5.000
112.1	Administrationsbidrag	103.544	104.000	104.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	96.795	103.000	107.000	+4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	29.798	40.000	30.000	-10.000
116	Planlagt vedligeholdelse	7.908	93.800	63.800	-30.000
117	- dækkes af henlæggelser	-7.908	-93.800	-63.800	+30.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	16.059	16.000	16.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	175.000	175.000	175.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	52.752	52.000	51.000	-1.000
122	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	28.699	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
Samlede udgifter		1.028.025	999.000	1.024.000	+25.000
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	0	0	0	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	966.264	962.000	962.000	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	0	4.000	2.000	+2.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	34.000	33.000	13.000	+20.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	433	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	27.328	0	0	0
Samlede indtægter		1.028.025	999.000	977.000	+22.000
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>47.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse