

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AÅrhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AÅrhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

| | Antal rum | M ² | Antal lejemaal | a lejemaalsheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|----------------|------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 1.210 | 20 | 1 | 20 |
| Boliger | 3 | 1.360 | 16 | 1 | 16 |
| Boliger | 4 | 1.962 | 20 | 1 | 20 |
| Boliger | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Garager | 3 | 0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 4.532 | 56 | | 56 |

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Beliggenhed | Moselunden 1-47 & 2-48 |
| Organisationens afdeling | 44 |
| Skæringsdato | 04-01-2008 |
| | |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|----------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 874 | 6,0 | 53 | 01-01-2023 | 926 | 239.000 |

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Ejendommens beliggenhed: Moselunden 1-47 & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 239.000 svarende til 6,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 583,- pr. lejemålsenhed

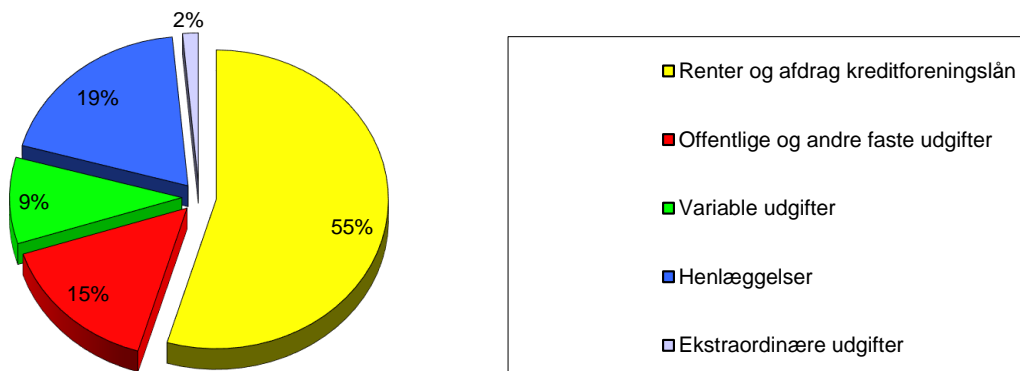
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 874

Stigning pr. m² 53

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 926

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

| | Regnskab 2021 | Budget 2022 | Budget 2023 | Afvigelse | |
|------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Udgifter | | | | | |
| 105 | 2.428.060 | 2.420.000 | 2.420.000 | 0 | |
| 106 | 284.084 | 294.000 | 287.000 | -7.000 | |
| 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 109 | 80.540 | 84.000 | 104.000 | +20.000 | |
| 110 | 36.739 | 36.000 | 53.000 | +17.000 | |
| 111 | 20.232 | 23.000 | 32.000 | +9.000 | |
| 112.1 | 207.088 | 207.000 | 207.000 | 0 | |
| 112.11 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 112.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 113 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 114 | 91.655 | 98.000 | 99.000 | +1.000 | |
| 115 | 107.418 | 90.000 | 75.000 | -15.000 | |
| 116 | 120.750 | 391.600 | 566.600 | +175.000 | |
| | - dækkes af henlæggelser | -120.750 | -391.600 | -175.000 | |
| 117 | 53.295 | 0 | 0 | 0 | |
| | - dækkes af henlæggelser | -53.295 | 0 | 0 | |
| 118 | 1.691 | 2.000 | 2.000 | 0 | |
| 119 | 235.960 | 205.000 | 238.000 | +33.000 | |
| 120 | 1.100.000 | 950.000 | 850.000 | -100.000 | |
| 121 | 100.000 | 25.000 | 0 | -25.000 | |
| 123 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 125 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 126 | 64.595 | 65.000 | 65.000 | 0 | |
| 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 130 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 131 | 125.072 | 0 | 0 | 0 | |
| 133 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 134 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Samlede udgifter | 4.883.134 | 4.499.000 | 4.432.000 | -67.000 |
| Indtægter | | | | | |
| 201.100 | 3.900.192 | 3.960.000 | 3.959.000 | +1.000 | |
| 201.105 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201.110 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201.400 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 201.701 | 49.068 | 50.000 | 50.000 | 0 | |
| 201.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 202 | 0 | 17.000 | 8.000 | +9.000 | |
| 203.1 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 203.2 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 203.3 | 8.736 | 0 | 8.000 | -8.000 | |
| 203.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 203.6 | 761.000 | 472.000 | 168.000 | +304.000 | |
| 204 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 206 | 8.183 | 0 | 0 | 0 | |
| 208 | 6.448 | 0 | 0 | 0 | |
| 210 | 149.507 | 0 | 0 | 0 | |
| | Samlede indtægter | 4.883.134 | 4.499.000 | 4.193.000 | +306.000 |
| | Huslejeforhøjelse | | 239.000 | | |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse