

Referat fra bestyrelsesmøde i Afdeling 47, 18/8-22 kl. 19.00

Tilstede er: Daniel, Esben, Bettina og Morten. Fraværende er Ninna og begge suppleanter

1. Godkendelse af Dagsorden

- Godkendt

2. Valg af referent

- Daniel er valgt som referent

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

- Godkendt

4. Status på projekter

- Opholdsareal: kommer i uge 34, der er sendt besked ud til beboere. Obs på, at det ikke lader til at blive helt som aftalt?
- Skilt om nabohjælp: spurgt DOMI om status, men ikke fået svar
- Ladestander: DOMI afventer snarligt en dato fra Aura
- Ventilationsanlæg: DOMI afventer stadig rapport. Kom ind i alle hjem i anden omgang, men kunne ikke komme til at justere i alle boligerne. Vil følge op på og drøfte løsning med DOMI
- Clematisplanter ved støjværn: har rykket DOMI for døde planter i halvandet år uden held. Vi afventer afdelingsmødets beslutninger og derefter vil bestyrelsen købe og plante efeu på egen regning.
- Hækplanter: mangler flere steder, selv ved indflytning, hvor DOMI burde skulle sikre de er reableret (tæller som mislighold ellers). SKAL snart etableres. Planter fra steder til cykelparkering vil blive foreslået at bruge til de manglende boliger. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om nye hækplanter ved stien mellem 124-134, så de rykkes længere ind i haverne.

5. Beboermøde i juni, evaluering

- Godt arrangement. Stort fremmøde. Pavilion gjorde det meget mere behageligt. Gode input fra beboerne. Folk var tilfredse.

6. Afdelingsmøde 15. september

- Opgaver: Indkøb af kaffe, drikke, slik (Bettina), lave kaffe (alle), bestille og hente mad (Daniel), oprydning (alle). Banke på igen i år for at opfordre til deltage? Vi banker på 14 dage før og opfordrer til at deltage og tilmelde sig mad. Opretter begivenhed på FB så folk ved mødet kommer.
- Opfordring til at afholde regnskab. DOMI har spurgt om vi selv vil fremlægge regnskaber, men dette kan vi ikke nå at sætte os ind i til

i år. Morten er også fraværende, så i forvejen ekstra opgaver på andre medlemmer.

- Vi finder dato for festudvalgets næste møde under eventuelt, så vi ved der er beboere som kan på den dato. Bestyrelsen vil konstituere en kontaktperson i festudvalget efter afdelingsmødet, da bestyrelsen ikke længere er obligatoriske medlemmer. Daniel og Esben har ikke tænkt sig at fortsætte i festudvalget.
- Dirigent. Spørger Herdis om hun vil være igen i år
- Morten er fraværende, på forretningsrejse samme dato. Daniel tager opgaven med at fremlægge bestyrelsens regnskab for rådighedsbeløbet.

7. Forslag om råderet til krog på vinduer 1. sal

- Afdelingsbestyrelsen stiller forslag stilles til krog i alle vinduer, ikke kun 1. sal. Sikrer samme regler for alle lejemål, også 2 vær.

8. Gennemgang af forslag fra bestyrelsen til afdelingsmøde

- Tilføjer forslag om skraldespand med hundeposer i afdelingen
- Forslag om hække ved sti mellem 126-134
- Forslag om krog i vinduer
- Forslag om belægning og pullert ved indkørselens skilt
- Emaljeskilte på rækker med have ud til P pladsen
- Hækhøjde på fællesarealer
- Øget tømning af papir- og papaffald
- Cykelparkering. Et af områderne frafaldt ved beboermøde, de andre fremsendes som individuelle forslag.

9. Input fra beboere siden sidst

- Postkasser tager stadig vand ind. DOMI har inspiceret og foreslår at bruge gaffatape. Gør opmærksom på, at problemet aldrig helt kan komme til livs og også er en udfordring i flere andre lejemål. Slår op på FB med billede af løsningen.
- Bestyrelsen har drøftet flere henvendelser omkring utryghed og beboerstridigheder. Da bestyrelsen ikke sagsbehandler, er alle konkrete sager henvist til DOMI. Bestyrelsen er obs på situationen.
- Genvex anlæg ved brand, slukning af system? Nu har der været brand for nylig tæt på området, hvor en anden vindretning kunne være gået gruelig galt. Vi skal have en løsning fra DOMI, ellers anbefaler vi folk tager relæet under brand.

10. Pavillion, opbevaring og udleje?

- Bestyrelsen har købt en lille pavilion, som fremadrettet tilbydes at kunne lejes af beboere. Vi tager 50 kr for leje. Bettina står p.t. for kontakt omkring leje. Morten står for MP anmodning ved leje.

11. Status fra grundejerforeningen

- Intet nyt

12. Status fra repræsentantskabet

- Møde i maj. Der blev vedtaget en fælles byggepolitik for DOMI. Daniel ikke genvalgt til suppleant i Organisationsbestyrelsen.

13. Dato for næste bestyrelsesmøde

- 6. oktober klokken 19.00

14. Eventuelt

- Vi afventer stadig info om algebehandling, men døre males snart.