

Afdelingsmøde afdeling 7, Parkvej og Kildegaardsparken, Odder den 6. september 2022

Mødedeltagere: 21 lejemål var repræsenteret, Torben Lokjær fra organisationsbestyrelsen og Preben Jacobsen fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte i formandens fravær

1. **Valg af dirigent**
Torben Lokjær blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.
- 1.1 **Valg af mødesekretær**
Signe Hansen blev valgt som mødesekretær.
- 1.2 **Godkendelse af forretningsorden**
Forretningsordenen blev godkendt uden kommentarer.
2. **Beretning for perioden siden sidste møde**
Henrik Skovbjerg fremlagde beretningen, som blev godkendt. Beretningen er vedlagt efter referatet.
- 2.1 **Godkendelse af budget**
Budgettet for 2023 blev præsenteret af Preben Jacobsen og godkendt.
- 2.2 **Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**
Regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt.
3. **Indkomne forslag**
Der var to indkomne forslag. Begge blev tilbagetrukket inden afdelingsmøder, men blev drøftet under punktet eventuelt.
- 3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**
Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.
4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Afdelingsbestyrelsen:
Henrik Skovbjerg blev genvalgt til bestyrelsen
Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde.
Suppleanter:
Annette Rasmussen blev valgt som suppleant – Velkommen
Valg til vandværk – Birgit Dueholm blev genvalgt
Valg til varmeværk – Henrik Skovbjerg blev genvalgt
5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**
Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende selv vælger et repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.
6. **Eventuelt**
Under eventuelt blev følgende omtalt:

- *Renovering*

Kent fra DOMI Bolig orienterede om renoveringen.

Renoveringen af afdeling 7 Kildegårdsparken og afd. 9 Nørregade er udbudt som ét samlet projekt, og licitationen er netop afsluttet. Der er indkommet fire tilbud, som DOMI Boligs projektafdeling nu skal til at granske dem. Buddene lyder på henholdsvis 92, 112, 120 og 136 millioner kr.

I marts 2023 forventes arbejdet i Nørregade påbegyndt.

I august 2023 kan vi forvente renoveringen påbegyndt her hos os. Der bliver ikke tale om genhusning, lejlighederne kan bebos under hele processen.

Der vil blive afholdt et orienteringsmøde for os beboere, formodentlig i december 2022 eller januar 2023.

- *Røgfrie boliger*

Emnet blev drøftet, og der fremkom et forslag om, at de enkelte opgange kan melde sig som røgfrie, hvis ingen beboere dér er rygere. Man henvender sig til DOMI Bolig om det, og det vil så komme til afstemning på næste afdelingsmøde.

- *Spuling af kloakrør*

Forslaget tilbagetrukket, da alle faldstammer udskiftes ved renoveringen.

- *Varmeafregning*

Kent fra DOMI Bolig vil undersøge, om der kommer målere på gulvvarmen i badeværelserne i forbindelse med renoveringen.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Formandens beretning 2021/2022 for afdeling 7

Odder, den 6. september 2022

Det vigtigste punkt er jo sammenholdet og det sociale i Parkvej og Kildegaardsparken, så selvfølgelig byder det første bestyrelsesmøde d. 29/9-21 på at arrangere en julemiddag med flæskesteg og risalamande i Spektrum cafe, hver deltager giver kun 30 kr., for denne herlige julemiddag og bestyrelsen gav 100 kr. pr deltager. Stor tak til alle jer der deltog, og derudover en stor tak til Spektrum for en super god aftale.

Vi kigger lidt ind i de indkommende forslag, der blev vedtaget, med en garage, der indrettes til elscooter og større el køretøjer. Dette forslag blev henlagt til efter renovering med nye tiltag som endnu ikke er på plads, da garagen, som var tiltænkt, desværre er i vejen for renovering, og skal fjernes.

Der blev nedsat et byggeudvalg: Henrik, Gunnar, Otte, Inger Hylander.

Byggeudvalget blev orienteret omkring udluftning og ventilation i lejligheder. Det er endnu ikke helt i mål, hvad løsningen det bliver. Der var lidt om lamper i hver opgang, der automatisk regulerer lys, når der er færdes i opgangen. Valg af dørtelefoner, som heller ikke er helt besluttet, hvad det bliver. Placering af postkasser, farvevalg på altan, farvevalg af vinduer, farvevalg af mursten ved indgang parti, overdækning ved indgangs døre.

Der blev nedsat et have udvalg: Kirsten, Signe, Rene.

Have udvalget ønsker at bevare vores åbne, parkagtige have med de store træer og legepladsen. Der etableres yderligere to grillpladser, og læhegnet mod vest og syd fældes og erstattes af nye træer og buske.

Der blev lavet en lille pjece folder der udleveres til nye beboere, en velkomst omkring afdeling 7 kort og godt, information om hvor man kan finde nyttige oplysninger om afdeling 7. Alle beboere fik tilbudt et eksemplar- Ellers findes det på Facebook eller DOMI Bolig hjemme side.

Endnu engang måtte der strammes lidt op på trappe vask i det forgangene år. Service har lovet et check af trappevask en gang imellem.

Vi bevæger os ind i det nye år 2022, hvor det første bestyrelsesmøde er den 26/1, så hvad andet indleder vi i bestyrelsen jo med at varme op til sommer arrangement. I referatet spørger vi til jer beboere om ideer til, hvad vi evt. kunne bidrage med, desværre fik vi ikke noget tilbage.

Der bemærkes i kælderrum, der er tømmes efter fraflytninger, at der er etableret stikkontakter. Det er desværre ikke helt efter reglerne, da der kun skal være lys i kælderrum. Det er jo en fælles elregning, der hviler på os alle sammen.

Nogle beboere fik ufrivilligt små husdyr, skægkræ. Problemet greb heldigvis ikke om sig, da service tog sig af opgaven. De enkelte beboere henvender sig til DOMI Bolig, om at løse problemet, hvis det udviklede sig.

Foråret nærmere sig, bestyrelsesmøde 23 marts, vi arbejder videre med små opgaver, desværre ikke så meget fra jer kære beboere. Der var noget med toiletafløb, og varmt vand til enkelte lejemaal, vi henvender os til DOMI Boligs serviceafdeling om at udbedre. Bestyrelsen har ikke hørt yderligere om problemet.

Ved den årlige markvandring med DOMI Bolig var der en del punkter, vi ønsker at få udbedret. Beskæring af diverse vildt voksende grene, oprydning af uønsket grønt i rododendron busk midt i parken, huller i asfalt på vejen, oprydning i kælder af gamle forladte cykler, rengøring og lakering af havebænke. Bestyrelse henvender sig til Reno Syd om bedre skiltning vedr. sortering af affald. Det ser ud til, at det er en stor udfordring for Reno, at finde bedre skiltning og information. Vi har ikke hørt yderligere om noget bedre. Desværre er vi ikke helt i mål med opgaverne, vi rykker DOMI Boligs serviceafdeling endnu engang for de manglende opgaver.

Vi kigger lidt på en bedre, rimelig fordeling af de fællesrum, der findes i kælderen. Beboere skal selv henvende sig til DOMI Boligs serviceafdeling om en nøgle til disse fællesrum. Det ser ud til at mange beboere ikke er bekendt med disse fællesrum. Bestyrelsen foreslog DOMI Boligs serviceafdeling en anden løsning med en kodelås uden nøgle. Serviceafdelingen var ikke helt enig om ideen, så der arbejdes videre med en brugbar løsning.

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med afdeling 23, Østergade om fælles arrangementer, beboere i afdeling 7 fik alle en invitation, til at kunne deltage til helstegt pattegris med tilbehør, imod man selv henvendte sig til Østergade. Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvor mange der deltog præcis, men vist nok 4 personer fra afdeling 7. Udover afventer vi svar fra Østergade om mulighed for at leje deres fælles hus.

Tilbage til indledning i årsberetningen for det sociale liv i Kildegårdsparken, vi runder årsberetningen af med at sige tak til jer kære beboere, der deltog i arrangement i parken med lækker ostekage og grillpølser. For en gangs skyld var vi rigtig heldige med vejret, høj solskin og en masse hyggesnak, og der var lige akkurat pølser nok. Vi prøver igen næste år. For at holde lidt fast i det sociale, vil vi igen i år forsøge på en super god aftale med Spektrum, til en gang julemad, flæskesteg med tilbehør.

Endnu en gang vil bestyrelsen gerne takke jer for alle de gode debatter og initiativer I har bidraget med, til at gøre afdeling 7 et dejligt sted at bo. Husk nu at kigge forbi til åbne bestyrelsesmøder, der er altid en kop kaffe, øl eller sodavand.

Også en tak til DOMI Bolig, der leder os igennem det årlige afdelingsmøde, med god ro og orden.

Det var beretningen for 2021/2022.

Henrik Skovbjerg

Formand

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Skovbjerg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-352727882802

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-09-13 14:10:47 UTC

NEM ID 

Torben Lokjær

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-13 18:38:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7QSED-T4KWI-WGGCE-6P211-BOJCB-X11GT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>