

Afdelingsmøde afdeling 12, Katrineholms Allé, Odder den 6. september 2022

Beboere: 31 lejemål var repræsenteret
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: Karen Hansen
Administrationen: Anne Pilgaard

1. Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

Sussi Ørndorf blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

Der er 62 lovlige/gyldige stemmer til stede.

Martin og Jan fra 11B er stemmetællere, hvis det skulle være nødvendigt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

*Flemming trådte til som formand, da Stine flyttede fra afdelingen. Flemming har nu fundet sig godt tilrette som formand.

*Skurene blev færdige under Stine, Flemming spørger om der er nogle der har til fejl og mangler.

*Flemming fortæller om de ting vi har fået lavet i fælleshuset, såsom troldekt plader i loftet i kaffestuen, samt nye borde i spisesalen og en pusleplade på handicaptoiletet.

*Vi kommer indenfor hovedstrøget, der har fået ny belægning.

*Der er kommet sms rundt, i denne uge bliver der rensset fliser foran fælleshuset.

*Bestyrelsen har holdt julefrokost i april.

*Vi har haft bygningsgennemgang med John Spælling, som sagde sit job op efterfølgende, og vi skulle derfor finde ud af hvem vi så kontaktede for at få styr på aftaler indgået på mødet.

*Vi har ikke rigtig noget, der skal laves i afdelingen de kommende år, så der får vi forhåbentlige nogle rolige år.

*Vi slås alle med ukrudt, der har været en rundt med varmtvandsanlægget – de har ikke været omkring stierne ved nr. 11, så der skal de gerne komme igen.

*Næste store projekt bliver først i 2027/2028 hvor der skal laves nye døre og så videre – hvor vi ønsker, at vi kan få skiftet vinder samtidig.

Der var følgende kommentarer:

- En person – endegavl ved personens bolig, der oplyser han, at han nu har fundet ud af at det er beboere der selv skal holde.
- Solfilm på fælleshuset rettes ikke, da det var gratis.

- Gødning i hække skal gøre af drift, hvornår er det sidst sket.
- Skraldespande ude på legeplads området, hvem står for at tømme det? (der skal tages fat i service)

Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Martin fra bestyrelsen fremlægger, og gennemgår budgettet.

En person kommenterer – ”Det er blevet en stor afdeling – da regnskabet nu ser større ud” (det er rådighedsbeløbet der tales om).

En person spørger ind til Techem aftalen (den aftale hvor de har glemt at opkræve nogle penge fra DOMI Bolig, så aftalen er lavet om).

Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Det er primært 3 poster der er brugt penge på.

Banko. Computer. Forplejning til bestyrelsesmøder og julefrokost.

Regnskabet er godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 - Forslaget om fælleshus – Kan bestyrelsen godkende hvis der skal være fælles events for hele afdelingen, og det holdes uden beregning.

(en person fortæller, at der før i tiden blev holdt bankospil, juletræsfest og så videre)

(en person spørger ind til rengøring, hvem skal gøre rent efterfølgende. Der svares at man skal aflevere fælleshuset i den stand man fandt det i (samme som hvis man normalvis lejer fælleshuset))

Forslaget er vedtaget.

2 - Forslag om tænd/sluk knap til lyset ved lyset ved fordøren. Forslags stiller vil gerne, at det betalt af DOMI Bolig.

Der er på forslaget oplyst, hvor bekosteligt det vil være. Forslagsstiller stiller spørgsmålstegn ved prisen. En person har et forslag til at gøre det for 149,- man kan købe en pære i IKEA med fjernbetjening. Ligger info op i vores Facebook gruppe.

Martin fra bestyrelsen siger, vi skal forhøre os ved DOMI Bolig, om det er noget vi må gøre – Anne fra kontoret tænker, at det må vi gerne, så længe vi ikke gør det ved fælles arealet.

En spørger om man har undersøgt, hvor meget man kan spare i kroner og øre ved besparelsen.

Vi stemmer om muligheden for, at man individuelt kan bestemme om man vil have muligheden til egen betaling.

Forslaget er vedtaget.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen:

Flemming – blev genvalgt som formand

Sussi – blev genvalgt

Anna – blev genvalgt

Suppleanter:

Mikela - blev valgt som 1. suppleant

Camilla - blev valgt 2. suppleant

Vandværket:

Jesper – blev genvalgt

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- En person taler om affaldsøerne, hvor folk benytter affaldsspandene forkert. Kan man få en anden markering på skraldespandene, der er større og man bedre kan se hvor man skal smide hvad i? Emballagebeholderne, hullerne er små, det kan være svært at få større ting ned gennem hullerne. Der svares at der i nogle affaldsøer er containere der låst op.
- Der bliver påtalt fra formanden at sortering af affald ikke god herude – vi skal tænke over at det os selv (afdelingen) der står for betaling.
- En person påtaler at der ligger store plastikkasser i restaffaldscontaineren. Spørger til om man kan få service til at afhente store ting. Der svares, at det skal stilles som et forslag til et afdelingsmøde, eller man kan spørge naboen om de vil køre på lossepladsen.
- Der spørges ind til storskrald ordningen, der fortælles at vi sidste år meldte os ud af ordningen.
- Anne fra kontoret fortæller, at alle afdelinger bøvler med affald, og hvor dårlige alle folk er til at sortere.
**Hun fortæller endvidere, at det koster afdelingen 160,- hver gang service kører ind på lossepladsen.
(fordi de ikke kører ind som privatpersoner, men erhverv!)**
- Der spørges ind til hvad service skal lave – når vi ringer med noget, der skal laves indendørs i vores lejemål. Drift, grønne folk, ukrudt, slå græs og affald. Der spørges nu ind til, hvad vi skal betale for, og hvornår betaler vi fra. (mener timepris) Der forklares, at vi ikke betaler timepris – det betales via hvor store områder er.
- En person spørger ind til, om der er havevandring – og om der går ind i folks haver og kigger på dem. Der svares, at vi ikke må gå ind til folk og kigge i deres

haver. Der skal man gå til DOMI Bolig, hvis man er utilfreds med noget.

En kommenterer på, at haven ikke var i orden var indflytning – Flemming vil gå videre med det, så det fremadrettet kan blive bedre.

- Socialvicevært, Iben – vil gerne tage sig af henvendelser, og tage ud til beboere og få en snak om, hvad der er svært.
- Med hensyn til unge og fest i fælleshuset. Personen siger, at det er forældre, der skal holde styr.

Lige nøjagtig den omtalte fest, der var der forældre med, men de trak bare på skuldrene.

- Bestyrelsen er enige om, at man fremadrettet ikke skal have det på hverdage. (altså ungdomsfester) Martin siger, at vi har talt om, hvad vi gerne vil kunne gøre fremadrettet. Vi vil ikke være politimænd, men at vi gerne vil sikre os at man, når man lejer fælleshuset, er helt ok med de regler vi nu har.
- En person taler igen om ungdomsfesten, at problemet mere var, at de rendte rundt i området, og gemte sprut/øl og tissede mange steder i området. Nævner at det selvfølgelig ikke kun er unge mennesker, der larmer og går udenfor, det kan ældre mennesker også.
- En spørger ind til hvem der kan leje fælleshuset, svaret er det kan alle. Der kan findes mere info på DOMI Boligs hjemmeside.

En spørger om man eventuelt kan pille i depositummet, hvis der har været ekstra meget bøvl til en fest? Der svares, at det godt kunne gøres fremadrettet.

- En person beretter, at på vejen ind til en nabo nr. 11, er der tre riste som larmer, når man kører over dem. Der er i den række dernede en beboer, der klager over det, da barnet vågner af det.
- Kan der kommet et skilt ud ved p-pladsen, hvor man kan skrive forbeholdt afdelingen beboere. Der svares: Et skilt skal stilles som et forslag på et afdelingsmøde.

Der tales om, at man ikke må drive erhverv herfra? Så må der stå en taxa?

- Der tales om hvor folk må parkere deres arbejdes biler, der rådes til at de skal stilles på trailerparkeringspladsen. Der skal stilles forslag på afdelingsmødet, hvis reglerne skal laves.
- Det ER en privatparkeringsplads, men den opfattes som en offentlig, da vi ikke kan sanktionere (skrive bøder).
- Flemming har en idé til folk med trailere. Hvis du har en trailer, kan du evt. sætte dit husnummer på den, da det så er nemmere for dine naboer at hjælpe og spørge, om de kan få hjælp.

Karen afslutter mødet og takker for god ro og orden

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-22 08:15:15 UTC

NEM ID 

Flemming Henriksen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-234081142842

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-09-22 09:03:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>