

Afdelingsmøde afdeling 13, Pilevænget og Højvænget, Odder den 13. september 2022

Beboere: 25 personer fordelt på 20 lejemål, svarende til 40 stemmer
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard (JH)
Administrationen: Heidi Lindholm Padkjær (HLP)

Formand Rikke Kirstine Skovsgaard (RKS) byder velkommen, og præsenterer kort Beboerkonsulent i DOMI Bolig, Iben Baadsgaard (IB) velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog JH, som modtog valget.

JH redegjorde for reglerne for afdelingsmødet og konstaterede at det er lovligt indkaldt, 19. juni 2022 og herefter beslutningsdygtigt.

Som evt. stemmetællere blev Mette og Kirsten valgt.

1.1 Valg af mødesekretær

Bestyrelsen foreslog Klaus Ejdesgaard Pedersen (KEP), som modtog valget.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen for 2021 berettes af RKS:

- a. Den grønne stribe, dvs. volden mod gymnasiet, vil kommunen have fredet
- b. Jonna og Hanne er afd. grønne spirer, som hygger om beboerne med diverse arrangementer
- c. Gitte Schmidt har lavet en Facebook gruppe for afd. 13, tjek den ud
- d. RKS har talt med DOMI Boligs serviceafdeling vedr. skuret ved flagstangen, om vi måtte bruge det til noget. RKS får nøglerne om en uges tid. Det skal blandt andet bruges til opbevaring af borde og stole, herom senere. Borde og stole kan så lånes, hvis beboerne skal have et arrangement i haven.
- e. Der kommer til at ske meget i løbet af 2023, og afdelingsbestyrelsen vil senere blive indkaldt til diverse møder med DOMI Bolig.

Spørgsmål

Poul, har kommunen søgt de rigtige steder vedr. at gøre striben til fredskov, ellers kan det ikke fredes. Mette ønsker at vide hvem der er leder på kommunen og har med det at gøre. RKS lover, at bestyrelsen arbejder videre, og giver besked så snart bestyrelsen ved noget mere.

Jonna og Hanne roses for deres arbejde med at hygge om os alle.

Vedrørende den kommende renovering i 2023, gør Poul opmærksom på, at sidste år blev der spurgt indtil, om der er lagt penge til side til de ekstra omkostninger der kommer hos dem der har en overbygning. RKS, bestyrelsen og projektledelsen taler om det.

Poul spørger om der sendes et fyldestgørende brev ud til dem med overdækning. HLP svarer, at der sendes et brev ud fra DOMI med en plan. Inge vil vide, om det er os alle der skal med til et byggemøde eller kun bestyrelsen. HLP, det er kun bestyrelsen, og når alt er klart indkalder bestyrelsen til et orienteringsmøde for alle i afd. 13

Allan spørger om, hvem der tager overdækningen ned, bestyrelsen arbejder med det. Beretningen fra bestyrelsen blev godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

HLP gennemgår regnskabet og den kommende huslejestigning på 3.6%

Husk, det er kun afdelingen der er til at betale de kommende udgifter. Regnskabet vises på væggen via en projekter.

Lis spørger om en omlægning af fliser, RKS ring til administrationen.

Allan spørger om gavlene skal laves næste år, RKS har talt med Kent fra projektafdelingen, og bekræfter at gavlene skal laves.

RKS forklarer lidt om langtidsbudgettet, da alt ikke kan laves på en gang, men planlægges over tid.

Der bliver spurgt ind til det grønne område, da flere mener det ser forfærdeligt ud. Skal der flere grønne mænd til? HLP, DOMI Bolig er godt klar over det. Der har været en del udskiftning på det sidste, men nu har DOMI Bolig ansat en ny leder for det grønne hold, så fremtiden skulle blive bedre på dette punkt. Poul, DOMI Bolig indførte ingen brug af sprøjtemidler, så der er kun hænder, og det tager tid.

Inge spørger om man har søgt landsbyggefonden til renoveringen, og HLP siger at det kan tage op til 10 år inden man får noget igennem, så der er ikke søgt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

RKS gennemgår regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb.

Planen er at bruge penge på borde og stole til opbevaring i fællesskuret.

Inge spørger om bestyrelsens medlemmer tager på kurser. RKS, ingen betalte kurser, men DOMI Bolig afholder kurser, som der deltages i.

Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 – Etablering fællesarealer

Jonna og Hanne fortæller om deres forslag. De har søgt og fået 16.600 kr. hos

Veluxfonden, og afventer svar fra Nordea fonden. Der skal i alt bruges 96.000 kr. og de søger selv pengene i diverse fonde mm.

DOMI Bolig har en kommentar om, at det vil koste 12.000 kr. om året i vedligeholdelse, men Jonna og Hanne har aftalt med DOMI Bolig, at de selv vil vedligeholde området, uden beregning for afdelingen og beboerne.

Der spørges, om det evt. kan blive et samlingssted for unge mennesker, og derved nogle problemer. Niels Einar siger, at han tit går tur i området, og taler med de unge, og der bliver ingen problemer med dem.

Godkendt, uden udgifter for afdelingen og beboerne.

2 - Hegn/plankeværk i haven

Simon beretter om en hæk, der ikke kan gro, og derfor vil han gerne sætte et hegn op for at få lidt privatliv. Poul forstår godt problemet, men mener ikke at der skal være både hæk og hegn. Erling har hegn ved terrassen og hæk i resten af haven, det fungerer. RKS det er ikke kun hos Simon der ikke kan vokse hæk, det er også hos mange andre. Poul fortæller, at afdelingen er bygget på blåler, og det derfor ikke er muligt at få en hæk til at gro. Der skal graves en rande, som så skal fyldes med muld/jord, og så kan der sættes en hæk.

Hegn kan være forskellige, men skal være i egen have, og skal have farver som tidligere bestemt i afdelingen.

Simon spørger om det er ok at han sætter et hegn op, for egen regning, indtil at der er kommet en hæk op i de maks. 180 cm højde.

Der vedtages, at det er ok med hegn i egen have, for egen regning.

Bestyrelsen følger op og undersøger med DOMI

3 - Husorden og vedligehold

RKS fortæller om husorden, men arbejdet med forslaget er ikke på plads, og forslaget trækkes tilbage.

4 - Overvågning

Da Helle Bak ikke er til stede beretter RKS om forslaget vedr. overvågning.

JH fortæller om problemer med tyveri i Malling, som blev afhjulpet med hjælp fra Politiet der hurtigt kom til. Mette har tidligere haft indbrud, og har nu anskaffet sig en alarm med god virkning. Hun anbefaler at anskaffe sig en, og samtidigt tilmelde sig nabo hjælp.

Der anbefales at ringe til Politiet hvis der opstår problemer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5 - Individuel afhentning af storskrald

RKS, da der i lang tid, flere år, har været problemer med storskrald foreslår bestyrelsen, at vi overgår til individuel afhentning af storskrald, vi betaler i forvejen til det, så det vil kun give en besparelse for afdelingen. Det er de samme datoer som nu, bare hos os selv. Husk at ringe og fortælle i har storskrald. Dette kan gøres via telefon eller App. til Reno syd.

Forslaget blev vedtaget.

Herefter frafaldes det andet forslag vedr. storskrald, det med et officielt skilt.

6 - Mekanisk ventilator

Allan fortæller, at en mekanisk ventilator kan gøre indeklimaet betydeligt bedre, da det er en udluftning, der er med til at forhindre blandt andet skimmelsvamp. Dette bekræftes af JH. I øjeblikket har mange en løsning med en snor der er forbundet til en mekanisk udluftning på toilet og badeværelse. Der er sikkert nogen der har en elektrisk løsning.

Det kan være en fordel, at lave det i forbindelse med renoveringen i 2023. Bestyrelsen tager det med til et byggemøde med DOMI, og hvis det bliver besluttet, at det kan laves, mekanisk eller elektrisk, indkaldes der til et ekstraordinært møde med dette ene punkt på dagsordenen.

Forsamlingen har godkendt forslaget, med en evt. huslejestigning fra 2023.

Forslag vedr. lukning af overdækning ved skur- ikke udsendt til beboerne.

Kirsten har indsendt et forslag vedr. lukning af overdækning ved skur. RKS har modtaget, indsendt forslaget til DOMI Bolig og modtaget en kvittering, men nu er forslaget ikke at finde hos DOMI Bolig.

Kirsten ønsker mulighed for at lukke overdækningen ved skur. Dette er pt. Ikke godkendt.

Niels Einar fortæller om en tidligere beboer, der har fået tilladelse at lukke overdækningen mod syd. Der skal en individuel ansøgning til. RKS fortæller om et måske kommende problem for dem der diverse overdækninger. Byggeprocenten hos nogle beboer er ved at være brugt på grund af nye regler.

Da det er en individuel ansøgning der skal til, kan forslaget ikke vedtages her ved afdelingsmødet. Bestyrelsen arbejder videre med hensyn til byggeprocenten.

3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Ved vedtages, at der ikke skal afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen:

Rikke Kirstine Skovsgaard – blev valgt for to år (lige år)

Sarah Bech Jess – blev valgt for to år (lige år)

Suppleanter:

Anette Printz Jørgensen Christiansen - blev valgt for et år

Kirsten Kejser - blev valgt for et år

Vandværket:

Poul Jørgensen – blev valgt for et år

Stort tillykke til alle valgte.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentantskabsmedlemmer vælges mellem bestyrelsens medlemmer.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Beboerkonsulent i DOMI Bolig, Iben Baadsgaard, fortæller om sit arbejde, Der er mange gode kræfter i gang med at forbedre fællesskabet blandt DOMI Boligs beboer. Vi har selv Jonna og Hanne her i afdelingen. Der er udleveret en folder her ved mødet, læs gerne den, og meld dig hvis det har din interesse. Kontakt Iben hvis det har din interesse.
- Kirsten Kejser spørger om vores skraldespande bliver vasket, og om flaske containeren kan opdeles til også at indeholde aviser/blade. Poul, Reno Syd rengør ikke længere skralde containerne, men der findes måske noget privat. RKS, der kommer et nyt affaldssystem senere, hvor der skal fordeles i 10 dele. RKS er ikke sikker på hvornår set starter. Hanne, der kan købes poser til skralde containeren. Helle, spørg evt. Rudehøj efterskole vedr. rengøring Kirsten anbefaler alle, at låse deres havelåger.
- Poul, vedr. vandværket, vi har noget godt vand, men hvis det skal fortsætte skal der tilkøbes jord for at undgå forurening af vandet. Der skal købes for 16 millioner kr. inden den 1. januar 2023. Poul tør ikke sige noget om de kommende vandpriser i Odder.
- Poul, vedr. de nye varmtvandsinstallationer på badeværelset ved bruseren, vil Poul gerne høre om der kan gøres noget, så de ikke kalker til. De er ikke til at gøre rene for kalk. Det gør de hos flere beboere. Bestyrelsen ser på det.
- Klaus, der var en gennemgang af nogle boliger, for at se hvordan vores bygninger har det. Det var nogle fra Landsbyggefonden der lavede en gennemgang. RKS har ikke modtaget et resultat endnu.
- Helle, Biodiversiteten i vores område og ved den store græsplæne ved legepladsen vokser mere og mere, sker der noget ved plænen, RKS, området tilhører kommunen.
- Rita, Hvad med solceller på sydsiden, nu hvor vi får nyt tag, for at få en besparelse. RKS, dette er ikke muligt nu, og der er ikke nogen opsparing til det. Det kræver også noget tilladelse at opføre.

Da der ikke er flere spørgsmål takker dirigenten JH for god ro og orden og giver mødet tilbage til RKS.

Tak for i aften og et godt møde, kom sikkert hjem.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Kristine Skovsgaard Dahl

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-428106506026

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-20 09:48:44 UTC

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-21 17:30:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JE0HQ-56LCC-LEESK-JUGS3-QCKXH-UFXV0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>