

## Afdelingsmøde afdeling 20, Vestergade, Hou den 12. september 2022

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: Herdis Larsen (HL)

Administrationen: Anne Pilgaard (AP)

Formanden startede mødet med at byde alle fremmødte velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Herdis Larsen blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

#### 1.1 Valg af mødesekretær

Henning blev valgt som mødesekretær.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt uden kommentarer.

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

Kirsten fremlagde beretningen, som er vedlagt særskilt. Beretningen blev godkendt.

#### 2.1 Godkendelse af budget

Anne havde medbragt en projektor, hvilket derefter gjorde det lettere for alle at følge budgetfremlægningen.

Derefter fulgte godkendelse af budgettet. Dette vil give os en 2% husleje-forhøjelse, som følge af højere udgifter til lønninger, el, varme og de løbende vedligeholdelser. Dette vil være en forhøjelse på ca. 100 kr. pr. lejemål om måneden. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Afdelingens regnskab for rådighedsbeløbet, der blandt andet bruges til fælles arrangementer og en lille julefrokost til bestyrelsen, blev ligeledes enstemmigt vedtaget.

### 3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 - Forslag fra Henrik Thiesen vedr. tilladelse om opsætning af foderbrætter, blev vedtaget med den klausul, at det kun er de nederste lejligheder, der må opsætte fuglehuse. Der må kun fodres med frø. Der bør tages hensyn til, at det kun er de små fugle, der skal have mulighed for adgang til at tage føde til sig. Hvis der efterfølgende konstateres f.eks. rotter eller en øget mængde af duer og råger, er bestyrelsen bemyndiget til straks at ophæve tilladelsen.

2 - Forslag fra Henrik behandlet vedr. husordenen, da denne er 10 år gammel og måske trænger til fornyelse. Der blev nedsat et beboerudvalg bestående af Henrik, Sami, Christine og Kirsten til at efterrettere denne orden.

Sussi meldte sig til aktivitetsudvalget, som vi længe har efterlyst en til at deltage i. Hun bliver dog støttet af den øvrige bestyrelse.

### 3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

### 4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen:

Sami blev genvalgt til bestyrelsen uden kampvalg  
Kirsten, var ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen  
Henning, var ikke på valg og fortsætter i bestyrelsen

Suppleanter:

Svend blev genvalgt  
Ellinor blev genvalgt

### 5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Bestyrelsen konstituerer sig selv og har valgt Kirsten og Henning til at sidde i repræsentantskabet for DOMI Bolig.

### 6. **Eventuelt**

Under eventuelt gik snakken lystigt blev følgende omtalt:

- Henrik stillede spørgsmål vedr. den grønne omstilling og undrede sig over, at der stadig ikke var kommet nogen beplantning foran hans lejlighed, skønt dette tydeligt fremgik af skitserne fra DOMI.
- Ligeledes blev der gjort opmærksom på, at der stadig ligger en del blade i tårnet til trappeopgangen, og at der ligeledes stadig er blade i faskinerne. Vi var enige om, at standarden for vedligeholdelse ikke levede op til vante standarder. Derfor var de øgede udgifter til vedligeholdelse måske svære at forstå og placere.
- Der har igen været problemer med elevatoren i tårnet, som dog samme dag, som mødet blev afholdt, havde fået et eftersyn og en reparation.
- Der er stadig problemer med den høje hastighed på vores parkeringsplads, vi beder alle tænke på, at der løber mange små børn rundt, som ikke tænker på, at der kan komme en bil i høj fart. Så derfor **kør langsomt på området og vis hensyn**. DOMI Bolig har sendt en SMS til alle angående dette.
- Rågerne er stadig et problem, skønt der blev skudt rigtig mange sidste efterår, så er der nogle der har et godt råd, er det meget velkommen.

Aftenen sluttede af med smørrebrød og drikke til alle fremmødte, og havde en rigtig hyggelig stemning.

## Formandens beretning

Hou, den 12. september 2022

Det var året, hvor vi tog biodiversiteten til os. Vild med vilje. Med på noderne. Vi glædede os, men var også klar over, at vi skulle vænne os til, at vores have ikke så så velplejet ud, som vi var vant til. Og hvad blev det så? en succes? Tjohhh, nah... Vi har aldrig haft så fine plæner. Kurt og Robert suser rundt og holder græsset fint. MEN, blomsterbedene. Jeg vil undlade at beskrive dem. Alle der sidder her, har jo set dem. Det er svært at leve med. Hvad der skal ske, ved jeg ikke, men en ting er sikkert, jeg vil insistere på, at noget skal ske.

Vi kunne jo læse i Inside DOMI, at der er nye tiltag på vej. Stina er blevet ansat i området, og vi sætter vores lid til, at hun får lov til at foretage det fornødne. Jeg plejer i min beretning at rose DOMI Bolig for, at de holder vores arealer så pænt. Det gør jeg så ikke i år. Vi kan jo kun bifalde, at der skal spares, fordi der er jo kun os til at betale. Men det har jo også en grænse. Det ved jo manden, der forsøgte at vænne sin hest af med at spise. Det gik rigtig godt meget længe — indtil det ikke gik mere. Vi sætter som sagt vores lid til, at der sker ændringer. De dygtige gode, rare medarbejdere vi møder, skal jo helst blive her og stadig være glade for deres arbejde.

Vi har jo også i dette år vedtaget at udvide terrassen ved festlokalet. Arbejdet er forsinket, men går i gang meget snart.

Vi har fået opsat ladestandere til elbiler. Parkeringsbåse er endnu ikke afmærket, men det sker snart.

Vi har igen i år haft de sædvanlige sammenkomster — mortensaften med andesteg og forårsfrokosten. Det er altid hyggeligt.

Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at vi ikke mere har et aktivitetsudvalg. Ingen har meldt sig. Så bestyrelsen har påtaget sig arrangementerne. Er det mon holdbart i længden? Jeg opfordrer til, at I alle tænker over, om I mon ville være med til, at tag initiativ til aktiviteter i vores forening. Det kunne jo tænkes, at andre havde bedre idéer, end dem vi kan komme op med. Man skal jo være klar over, at man ikke nødvendigvis påtager sig en masse praktisk arbejde. Vi plejer at være gode til at hjælpes ad. Så kontakt bestyrelsen, hvis du vil være med.

Klubben "tirsdagsdamerne" fungerer dog i bedste velgående. Vi ordner verdenssituationen over en kop kaffe hver tirsdag, og har også været på udflugt til Alrø, hvor vi fik en formidabel frokost på Møllegården.

Det er så vist det — men tænk nu over, om du vil være med i et aktivitetsudvalg.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Ersholt Ehrhorn

### Underskriver

Serienummer: b9ba9927-9a72-4ed1-935f-35ba3f559a92

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-16 12:23:48 UTC



## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.184.xxx.xxx

2022-09-16 15:30:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>