

Afdelingsmøde afdeling 21, Jens Nørgaardsvænge 1 – 21 og Rasmus Larsens Vænge 1A – 7B, Gylling den 6. september 2022

Mødedeltagere: 12 beboere fra 11 husstande, Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Afdelingsbestyrelsen bød vedkommen til de fremmødte i formandens fravær

1. Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Formanden berettede om at der ikke har været de store aktiviteter i afdelingen i 2021 men at taget på den ældste del af delingen er ved at blive skiftet. Formandens beretning blev godkendt.

Beretningen blev godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet for 2023 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med en huslejestigning på 3,3%.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Kasserer, Nick Hulemose, orienterede om at der ikke var anvendt nogen penge i 2021.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

- 1) Forslag om ordning med individuel modernisering af køkkener og badeværelser blev vedtaget.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønskede ikke at der afholdes regnskabsmøde i afdelingen i 2023.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Nick Hulemose og Bruno Bagge var på valg og ønskede genvalg.

Det blev godkendt at Nick Hulemose blev valgt som afdelingsformand.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende selv vælger et repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Der bliver spurgt til nedtagning af en antenne i forbindelse med udskiftning af tag. Kent oplyser, at Odder El er på sagen.
- Tagudskiftning forventes afsluttet i uge 46.
- Indkørsler ved Rasmus Larsens Vænget 1A – 7B er under al kritik. Kent oplyser, at Odder Kommune er kontaktet.
- Internet kabler stikker op ad jorden i de nyetableret haver på Rasmus Larsens Vænget 1A - 7B. Kent oplyser, at punktet medtages ved gennemgang af fejl og mangler med entreprenøren.
- Der bliver spurgt til muligheden for at etablere hegn og/eller låge i haverne på Rasmus Larsens Vænget 1A – 7B. Kent opfordrer beboerne i fællesskab til at udarbejde et forslag eventuelt med skitser til hvordan et hegn kan se ud.
- Der bliver spurgt til om udgiften til renovation er en del af huslejen. Heidi bekræfter, at udgiften er en del af huslejen.
- Der bliver spurgt til om lejerne må opsætte trampolin, flagstang og frugttræer samt udvide/ændre belægningen i haverne. Heidi henviser til udleveret reglementer ved indflytning hvoraf det fremgår at ændringer/modernisering kræver skriftlig ansøgning og godkendelse af administrationen idet lejereren kan blive pålagt at reetablere ved fraflytning. Lejeren må gerne opsætte en trampolin i haven uden ansøgning, så længe den ikke er til gene for naboerne. En nedgravet trampolin betragtes som en ændring og kræver skriftlig ansøgning og godkendelse af administrationen.
- Der blev spurgt til hvem der har pligt til at klippe hæk i haverne på Rasmus Larsens Vænget 1A - 7B. Heidi vil undersøge sagen og kan efterfølgende oplyse at administrationen indkalder, i samarbejde med til afdelingsbestyrelsen, til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få opdateret og godkendt afdelingens reglementer.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-13 10:57:08 UTC



Nick Hulemose

Underskriver

Serienummer: bd53acd7-0cb9-40ef-bc89-8cdc5a6087dd

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-09-22 14:08:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>