

Bestyrelsens beretning

DOMI Bolig afdeling 23, Østergade 29-45, Odder

Odder, den 6. september 2022.

Så er der atter gået et år siden sidste afdelingsmøde. På trods af at vi også har haft en del corona i 2021, har vi fået gennemført mange ting i afdelingen, herunder udflugt og sommerfest med helstegt pattegris med en fin tilslutning til de ting vi har arrangeret.

De nye bord- og bænkesæt, der står rundt i afdelingen, bliver flittigt brugt af beboerne. Vi har også fået nogle nye frugttræer til erstatning for nogle af de gamle, der var syge eller var gået ud.

Vi også fået nyt inventar i fælleshuset, det gamle var nedslidt og kunne ikke mere, det var helt fra dengang huset blev bygget. Det nye inventar er ikke helt det vi havde ønsket os. Vi fik 2 stykker papir udstukket og så kunne vi vælge, men det viste sig så, at det kunne vi ikke alligevel, da fremtidigt inventar skulle være ens i alle fælleshuse. Der var sat penge af på budgettet til at købe nyt inventar, så der kommer ikke nogen huslejeforhøjelse, fordi vi havde pengene til det nye.

Vi har jo også fået lade standere til elbiler. Det kostede heller ikke noget, da det er finansieret af Aura og DOMI Bolig. Det bliver også brugt flittigt.

Tilmelding til diverse ting vi laver for beboerne:

Kære beboere. Vil I ikke godt læse, hvad der står i diverse omdelte papirer vedrørende arrangementer om tilmelding og betaling, så vedkommende ikke skal bruge flere dage ved telefonen. [Læs under tilmelding og betaling.](#)

Storskrald:

Endelig har I lært, at der ikke findes en storskraldsordning længere næsten, der kommer dog lidt i ny og næ, som det grønne hold samler sammen på deres morgenrunde i afdelingerne. Storskrald har I været gode til selv at bortskaffe, det var kun lige i starten at det kneb lidt, men nu kører det godt, og den ordening vi havde kommer ikke tilbage.

Facebook:

Vi er også kommet på Facebook og den kan alle beboere gå ind på og skrive et indlæg. (Domi bolig afd. 23 Østergade.)

Afholdte bestyrelsesmøder og andet:

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i det forgange år og et par møder med driftsafdelingen, og der har været drøftet mange ting. Noget er vedtaget og andet er ikke sat i værk, men sat på

venteliste. Der vil komme vinduesudskiftning i de resterende blokke i nr. 45. Og i de resterende blokke i nr. 35. Nogle ting tager det meget lang tid at få igennem, da det skal sendes i udbud og så tager det lang tid. Et andet problem er, at der ikke kan skaffes materialer og håndværkere til at udføre arbejdet.

Affaldscontainerne:

Der har igen været nogle problemer ved affaldsøerne med mad og restaffald i aviscontainerne. Dette er overhovedet ikke tilladt, og vi må betale ekstra for sortering som restaffald. Derfor skal alt der har været mad i i restaffald. Kun pap og papir i papircontaineren. Store papæsker store stykker pap skal skæres i stykker, ellers sidder det fast i indkastet.

Udskiftning af køkkener:

Der er i årets løb skiftet flere køkkener og det er sket efter rådigheds princippet, men der mangler mange endnu og flere steder trænger de gamle køkkener stærkt til at blive skiftet. Rådighedsordningen gælder jo stadig, så man kan låne pengene i DOMI Bolig og betale det nye over 15 år.

Økonomi:

Vores økonomi i afdelingen ser ret godt ud, dog får vi en lille huslejeforhøjelse efter 4 år med nulstigning. Vi har også haft nogle arrangementer, som kun har hængt sammen økonomisk, ved hjælp fra DOMI Bolig. Fælleshuset har desværre ikke igen været lejet så meget ud på grund af corona, men vi er kommet godt i gang igen og der er fin tilslutning til vores arrangementer. Der er også blevet nedsat et festudvalg, som tager sig af at fællesspisning, udflugter og underholdning.

Afdelingsbestyrelsen:

Flere af os i afdelingsbestyrelsen og suppleanter har været med i mange år, så tiden for at finde kandidater til afdelingsbestyrelsen nærmer sig.

Uden afdelingsbestyrelse tager organisationsbestyrelsen over, og de aktiviteter vi laver vil falde bort. Det tror jeg, at mange vil være kede af.

Slutning:

Til slut vil jeg sige tak til jer beboere for opbakning til vores arbejde og vore arrangementer, og også en tak til administrationen, medarbejdere i service og drift for samarbejde og dialog samt til mine kolleger i afdelingsbestyrelsen.

Kurt Bach Nielsen
Formand