

Havereglement

Afdeling 27 Østervænget 1 - 40

Reglement for vedligeholdelse af udvendige haveanlæg i afdeling 27, Østervænget 1-40

1. Det påhviler den enkelte beboer at vedligeholde haven. Ved vedligeholdelse forstås, at haven skal holdes på et niveau så både du og din nabo kan holde ud at nyde udsigten. Græsplænerne skal holdes velklippede. Græskanterne skal afstikkes mindst en gang om året.

Alle friarealer vedligeholdes af boligforeningens centralfunktion.

2. Ukrudtsbekæmpelse ved hjælp af kemikalier bør undgås.

3. Arealerne er tilsået med græsblanding og skal derfor ikke gødes det første år, hvori de bliver etableret. Herefter skal arealerne passes med 1,5 kg. NPK 14-4-7 pr. 100 m² om foråret og ca. 2 kg. pr. 100 m² i oktober måned. Når haverne er ca. 4-5 år gamle, skal der tilføres ca. 2-3 kg. kalk pr. 100 m² om året.

4. Der må ikke på boligtagers have arealer plantes træer, der ved deres højde og bredde kan genere naboerne. Der må således ikke plantes træer som f.eks. ask, ahorn, elm, poppel, bøg, eg, pil, lind, valnød, birk og lignende arter.

5. Den enkelte boligtager sørger for, at hække holdes omhyggeligt klippede 1-2 gange årligt, første gang omkring midsommer og ikke senere end 15. juli og anden gang efter behov. Det første år må hækken ikke klippes. Topskuddene må ikke beskæres før hækken har nået sin endelige højde.

Hække holdes i en max. højde på 180 cm og en max. tykkelse på 30 cm. Hække klippes i lige flugt på begge sider og top af boligtageren, når de angivne størrelseskrav til hækken er opfyldt.

6. Der må opsættes en facadebaldakin over indgangsdøren. Størrelse max 200x90 cm. (størrelse ændret 10.9.2108) Plade i tonet akryl og med tagrende.

Etablering for egen regning. Ved fraflytning kan murværket forlanges retableret.

7. Der må opsættes skillehegn/læhegn på stuesiden mellem lejlighederne i samme bredde som terrassen og ud mod vejen i max. 160 cm. højde. Det præciseres, at der kun er tale om hegn mellem lejlighederne – ikke foran disse. Der skal anvendes flethegn i rått træ – kan oliebehandles. Etablering for egen regning.

Der tillades opsætning af læhegn ved indgangssiden for følgende husnumre: 2-6-16-18 & 28.

Der må opsættes et fag i max. 160 cm højde der skal anvendes flethegn, der fremtræder som rått træ - skal oliebehandles.

De privat opstillede skillehegn/læhegn kan efterbehandles med teakfarvet olie. (tilføjet 10.9.2018)

Det er tilladt at sætte læhegn op på lejemålets egen terrasse. Dog er max højden 120 cm, og materialet skal være glas.

8. Der må opsættes markise over stuevinduet. Udfald 3 meter for type B lejligheder og 2,5 meter For type A lejligheder. Der skal anvendes grå kassette og en beige eller grå dug. Markisen monteres ca. 5 skifter over vinduerne. Etablering for egen regning. Ved fraflytning kan murværket forlanges retableret.

9. Tilladelse til redskabshus i baghaven for husnumrene 30,32,36,38 og 40.

Beboerne i ovenstående husnumre kan på egen regning og med fuld retablering få godkendt tilladelse til opstilling af 2x3 m²

- Skal opføres med ensidig taghældning
- Redskabsskuret skal trækkes så langt tilbage på grunden – dog ikke længere end det er tilladt jf. bygningsreglementet for småhuse.
- Skuret skal males i samme farve som træværket på de eksisterende skure i afdelingen (teaktræ)

10. Tilladelse til granitskærv i for- og baghaven

Beboerne kan for egen regning få godkendt tilladelse til at lægge granitskærv i for- og baghaven

- at arbejdet er udført forsvarligt
- at vedligehold ikke medfører udgifter for afdelingen
- at granitskærver lægges på stabilt underlag.

11. Brug af kulgrill

Opstart og brug af kulgrill, placeres hensigtsmæssigt, isæt i etagebyggeriet, så gener minimeres.

Godkendt på afdelingsmødet