

Afdelingsmøde afdeling 31, Tværgade og Søndermarksvej, Malling den 15. september 2022

Beboere: 12 personer fordelt på 7 lejemål, svarende til 14 stemmer
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: Karen Hansen (KH)
Administrationen: Heidi Lindholm Padkjær (HLP)

1. Valg af dirigent

Søren Hasløv vælges.

1.1 Valg af mødesekretær

Karen Hansen.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Se beretning på sidste side.

2.1 Godkendelse af budget

Husleje i 2023 falder med 3%. Kristian Pindstrup præsenterer og gennemgår forskellige dele af budgettet.

Der er en længere debat om langtidsbudgettet og forståelse af tallene.

Budgettet godkendes.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Der er ikke brugt nogle penge det seneste år. Derfor er der intet regnskab at godkende. Der står d.d. 2.199,19 kr. på kontoen.

3. Indkomne forslag

Der var et indkommet forslag:

Forslag vedr. hække præsenteres af afdelingsbestyrelsen/Kristian Pindstrup. Der lægges op til en debat, med mulighed for mindre ændringsforslag, som forhåbentlig ender med et forslag, der kan stemmes om.

Beboerne reagerer meget på ordet misligholdelse. Det kan ikke genkendes fra den gennemgang, der har været med administrationen. Misligholdelse beskriver, at beboerne ikke har passet godt nok på boligen og hækken. Det er ikke tilfældet, men hækken er op mod 70 år gammel. Der er enighed mellem alle tilstedeværende om, at administrationens kommentar er meget demotiverende. Heidi og Karen har fuld forståelse for frustrationerne og utilfredsheden med administrationens bemærkninger på forslaget, og tager dette med retur.

Der er en lang debat frem og tilbage om, hvorfor hække ikke er en del af vedligeholdelsesplanen. Der har tidligere været afsat 40.000 kr. til hæk i 2020. Det fremgår af langtidsbudgettet i 2019 med ikke i 2020. Der er ingen, der har en forklaring

på dette. Findes disse penge ikke fortsat på afdelingens vedligeholdelseskonto? Det savner alle svar på.

Hvad gør vi nu? En del af hækken er fuldstændig død og ligger oven på jorden. Der er et ønske om, at der kan indhentes tilbud af en ekstern anlægsgartner om muligt.

Efter en lang debat vælger afdelingsmødet, at stemme om det forslag, som er stillet af afdelingsbestyrelsen (side 1). Afdelingsmødet afviser fuldstændig den del af forslaget, som administrationen har udarbejdet (side 2)

Afdelingsmødet vedtager enstemmigt afdelingsbestyrelsen forslag. Side 1, ned til punktet "administrationen bemærker".

Heidi orienterer beboerne om, at forslaget kan blive forkastet hvis, organisationsbestyrelsens vurdere at de afsatte penge i langtidsbudgettet skal gå til de allerede planlagte vedligeholdelsesopgaver idet afdelingsmødet valgte ikke at stemme om administrationens bemærkninger.

3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsmødet vedtager at holde regnskabsmøde. Og håber det samtidig kan være muligt at gennemgå det reviderede regnskab for renoveringsprojektet.

4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen:

Formand Kristian Pindstrup – modtager genvalg

Søren Hasløv – modtager genvalg

Begge genvælges enstemmigt

Suppleanter:

Arne Lund - blev valgt med begejstring

5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det besluttet, at afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens medlem til DOMI Boligs repræsentantskab.

6. **Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Kristian har lavet en skriftlig beretning som er vedlagt. Derudover nævner Kristian, at der fortsat er et hængeparti med de forslag, som blev vedtaget sidste år om en gennemgang af regnskabet for renoveringsprojektet. 1. Overensstemmelse mellem tilbud og udført arbejde, 2. Etablering af byggeplads, 3. Tilsyn, hvordan er det udmøntet, 4. COWI, byggeledelse, hvordan er det udmøntet.
- I forhold til haver, så er haver noget der forandrer sig. I dag laver man haver på en anden måde end for få år siden. Så vi vil måske se nogle ændringer i haverne.
- Kristian beskriver at sidde med oplevelsen af, at DOMI Bolig gør hvad der passer dem. Når der en fremkommet ønsker, og afdelingsbestyrelsen har fundet penge til forskellige projekter, så sker der ikke noget. Det efterlader beboerne med en følelse af, at de ikke bliver lyttet til.

- Der er lidt snak om tagene. De oprindelige tage fra 1948 var tegltage. Tegltage holder normalt op til 100 år. De fleste tegltage skiftes dog efter 60 til 100 år. Tagene er skiftet omkring 1975, hvilket kan undre. Kan de nuværende evt. holde længere, så de ikke behøver skiftes i 2030?
- I forhold til renoveringen, får afdelingen så tilskud fra landsbyggefonden? Der er søgt, men endelig svar med beløb kommer først, når regnskabet er renoveret. Kristian svarer at afdelingen dækker op til 75% fra henlæggelser. Den resterende del er der søgt om, marts 2020. Ansøgningen er behandlet og godkendt af organisationsbestyrelsen den 2. april 2020.
- Lisbeth orienterer om at hun og hendes nabo (T10 og T12) har valgt at forskønne forhaven. Det er foretaget for egen regning. De har fået tilladelse af afdelingsbestyrelsesformanden til at skifte hækken i forhaven ud med en anden sort. Heidi bemærker hertil, at processen er forkert. Det er kun administrationen, der kan give tilladelse til forandringer. Andre beboere fortæller om, manglende svar på tidligere indsendte ansøgninger om ændringer i udendørsarealerne.

Formand Kristian Pindstrup afslutter mødet og takker for i aften.

25. august 2022

Afdelingsbestyrelsens beretning til ordinært afdelingsmøde den 15. September 2022.

Det er ikke længe siden vi var sammen sidst, nemlig til regnskabsmødet den 19. April 2022.

Siden det genoptagne ordinære afdelingsmøde den 11. November 2021, har afdelingsbestyrelsen holdt 3 møder. Den 24. November 2021, 16. Februar 2022 og den 23. August 2022. På alle møder har vi talt om hække, det kommer også til at være et emne på det kommende afdelingsmøde. Der kommer et konkret forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. Hække.

Afdelingen har en udfordring med hækkene og nogle af dem er de oprindelige fra 1948-1950. Ligusterhække holder ca. 40 år og de er for længst gået. Specielt omkring Tværgade 12 ser hækkene trætte ud, men afdelingen har et generelt problem. Afdelingsbestyrelsen har en plan for udskiftning og renovering af hække. Et konkret forslag som vi kommer til at behandle på afdelingsmødet. Indtil 2020 var hække en del af afdelingens langtidsbudget, i 2020 var afsat 40.000,- til beplantning, men af ikke kendte årsager blev det taget ud af langtidsbudgettet. Det er afdelingsbestyrelsens ønske, at hække igen bliver en del af afdelingens langtidsbudget. Arbejdet vedr. Udskiftning/renovering af hække, skal ske i samarbejde med DOMI bolig og afdelingsbestyrelsen regner med udskiftning/renovering fra efterår 2022 til efterår 2025. Altså såfremt afdelingsmødet syntes det er en god ide og beslutter forslaget.

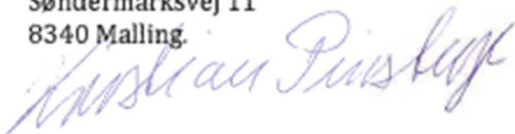
DOMI har fået ny hjemmeside. Det har nogen af jer sikkert opdaget. Her er mange gode oplysninger, en masse nyttige oplysninger om afdelingen, oplysninger for alle der bor i almen bolig og nye DOMI projekter i Malling, Mårslet og Odder er beskrevet. Prøv domibolig.dk

På regnskabsmødet i april 2022 blev der lagt op til at vi på afdelingsmødet skulle se på husorden, vedligeholdelsesreglement og retningslinjer for råderet. Det kommer ikke til at ske, det må vi så drøfte på et senere møde.

Henvend jer til serviceafdelingen hvis noget bøvler.
I 2023 er ingen projekter på bedding, udover hække, så i 2023 sparer afdelingen op.

Tak for samarbejdet til Laila Dueholm og Søren Hasløv.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Kristian Pinstrup
Søndermarksvej 11
8340 Malling.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Pinstrup

Underskriver

Serienummer: e2fd9829-1c89-4f5b-8bd1-f0916aba9e41

IP: 83.94.xxx.xxx

2022-09-19 18:58:51 UTC



Søren Hasløv

Underskriver

Serienummer: e2e0f18c-620d-4d09-a8e2-0ac20c513289

IP: 87.57.xxx.xxx

2022-09-20 10:43:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>