

## Afdelingsmøde afd. 37 – Smedegårdsalle/Nyvej Smedegårdsalle 109 – 123 og Nyvej 15 – 25 og 29 – 39, den 8. september 2022

Mødedeltagere: 18 beboere, Torben Lokjær fra organisationsbestyrelsen og Heidi Padkjær fra administrationen.

Bestyrelsesmedlem, Søren Thomsen, bød velkommen til de fremmødte i formandens fravær.

### 1. Valg af dirigent

Torben Lokjær blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

#### 1.1 Valg af mødesekretær

Heidi Padkjær blev valgt som mødesekretær.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsesmedlem, Søren Thomsen, berettede i formandens fravær om perioden siden sidst. Beretningen er vedlagt efter referatet.

Beretningen blev godkendt.

#### 2.1 Godkendelse af budget

Budgettet for 2023 blev gennemgået af Heidi Padkjær og godkendt med en huslejestigning på 2,1%.

#### 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Bestyrelsesmedlem, Søren Thomsen, orienterede om hvilke aktiviteter og indkøb rådighedsbeløbet var anvendt til i 2021 og regnskabet for rådighedsbeløbet blev godkendt.

### 3. Indkomne forslag

Der var 3 indkomne forslag:

- 1) Hjertestarter i afdeling 37 finansieret af afdelingen. Forslaget blev vedtaget.
- 2) Den grønne trekant ved skraldespandene. Forslagsstiller trak forslaget.
- 3) Reviderede udgaver af afdelingens husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Forslaget blev vedtaget med følgende ændring. Farvevalg af markise fjernes fra kataloget.

#### 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønskede ikke at der afholdes regnskabsmøde i afdelingen.

### 4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen:

- Jytte Bie, på valg og blev valgt til bestyrelsesformand

- Søren Thomsen, ikke på valg
- Bente Brandstrup, på valg men ønskede ikke genvalg, og Roland Sørensen blev i stedet valgt til bestyrelsen

Suppleanter:

- Bente Brandstrup
- Lisa Steen

Bestyrelsesformand, Jytte Bie, blev valgt på afdelingsmødet.

#### 5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende selv vælger to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

#### 6. **Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende drøftet:

- En beboer spørger til muligheden for få ryddet op i skurerne. Afdelingsbestyrelsen kontakter driften.
- Beboerne udtrykte bekymring for asbest i forbindelse med tagudskiftning 2023.
- En beboer nævner, at tagrender trænger til at blive rensset.
- En beboer nævner, at taget er utæt men serviceafdelingen følger ikke op på sagen.
- En beboer spørger til muligheden for at dæmpe/slukke udendørsbelysning for at spare på udgiften til el. Afdelingsbestyrelsen undersøger sagen.
- Enkelte pærer ved stierne er gået ud og skal skiftes. Afdelingsbestyrelsen kontakter service.

Dirigenten afsluttede mødet og gav bestyrelsesmedlem, Søren Thomsen, ordet.

Bestyrelsesmedlem, Søren Thomsen, takkede beboerne for fremmødet og for administrationens og Torben Lokjærs deltagelse.

## Afdelingsbestyrelsens beretning for afdeling 37

Malling, den 8. september 2022

År 2021 der var vi stadig præget af Corona, og nogle tiltag har været svære at få på plads.

Der blev stemt for opsætning af gelænder på de grønne områder, så alle kan færdes trygt i det lidt kuperede terræn. Dette er udført, og der har været positive tilkendegivelser.

Affaldssortering er udskudt til 2023. Skilt ved indkørsel til området er blevet opdateret, så der står afdeling 37.

Der har været afholdt bygningsmøde med John Spælling og Knud Vorre Højgaard, fra bestyrelsen deltog Jytte og Conni. Der er aftalt, at legepladsen skal opdateres med nyt legehuse, lille sandkasse og gummi underlag under rutschebanen. Desværre har vi nogle store huller i vejene, men det er noteret, at vi skal have dem fyldt op, og evt. en bunke stabilgrus liggende til opfyldning.

Havevandring foregik sammen med Jannik. For at lette arbejdet for de 'grønne mænd' fjernes de store sten ved trekanten, de ligger dog i depot, hvis der bliver brug for dem igen. Buske er blevet beskåret. Stensætning trænger til opretning. Ødelagt legetøj er fjernet fra legepladsen.

Nye beboere bydes velkommen med en lille opmærksomhed, samt et velkomstbrev med praktiske oplysninger.

Så havde vi sommerfest i august, der var rigtig god deltagelse, og alle hyggede sig og havde en dejlig dag. For at gøre det muligt, blev der indkøbt en stor pop-up pavillon, borde og stole, samt diverse plastik krus og tallerkner, alt opbevares i garagen, som er blevet monteret med en lås.

Der har været omdelt et brev vedrørende vejene, disse blev udskudt, underlaget kunne ikke bruges, og beregningerne viste, at det ville blive meget dyrt, så der skulle henlægges flere midler.

Vi fik en ny bestyrelse, og fremover deltager suppleanterne i møderne.

Garagen ved Trekanten blev benyttet, da vi holdt julehygge Der blev serveret æbleskive, gløgg og slik til børnene, dejligt der var god opbakning.

Bestyrelsen blev pålagt at undersøge om det er muligt at få en hjertestarter. Der er afslag fra DOMI Bolig, samt fra Tryg fonden, så der er hjemtaget et tilbud. Tilbud vedlægges til gennemsyn. Det bliver en omkostning for afdelingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Jytte Birgit Bie**

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-238510967852

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-13 15:00:42 UTC

NEM ID 

**Torben Lokjær**

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-264918675503

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-13 18:40:03 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>