

Afdelingsmøde afdeling 39, Mallinggårdsvej, Malling den 15. september 2022

Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:

Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard

Administrationen: Anne Pilgaard

1. Valg af dirigent

John Hedegaard blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter. Stemmeudvalget blev Anne og Morten.

1.1 Valg af mødesekretær

Morten Andersen blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Vivi starterede med at takke for fremmødet. Hun redegjorde for, at der er sat nye døre og vinduer i fælleshuset og gæsteværelset. Hun forklarede, hvordan der siden sidste afdelingsmøde er kommet nyt belysning i afdelingen (LED) ved skurene og i terræn. Der har været afholdt julebanko, påskebanko, fællesspisning og affaldsindsamling. Der har også været afholdt kaffe og kage dag. Hun redegjorde desuden for at der er blevet opsat en ladestander. Den er placeret på grus parkeringen. Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Regnskab godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 - Hækplanter ønskes fjernet

En række hækplanter ønskes om muligt at blive fjernet, så det ville være nemmere at holde haven og klippe hækken selv. Forslaget blev til sidst trukket tilbage, med den begrundelse at forslagsstilleren ikke synes det var fair at udgiften skulle medføre en huslejeforhøjelse for alle beboere.

Forslaget kom derfor ikke til afstemning.

2 - Hække/buske udenfor vinduerne/op ad husmuren ønskes fjernet

Forslaget gik på at fjerne buske, hække udenfor vinduerne/op ad husmuren ved de boliger, der ligger ved jorden. Der blev redegjort for at de kan være til gene (bliver for høje og tager lyset) og nogle beboere så gerne, at der blev plantet noget lav beplantning i stedet.

Vivi redegjorde i denne sammenhæng for at den grønne pulje står til at komme til vores afdeling i 2024. Nogle beboere gav udtryk for at de er glade for "det grønne"/hækken de har.

Forslag blev til sidst trukket tilbage og kom derfor ikke til afstemning.

3 - Solceller på tagene

Forslagsstilleren redegjorde for forslaget og hvorfor han mente, det var en god idé. Der blev blandt andet argumenteret for, at det kan gavne os beboere i forhold til en billigere elregning samt klimaet.

Administrationen bemærkede: DOMI Bolig har arbejdet med at opsætte solceller, men på grund af nuværende lovgivning er det svært at etablere, sælge og producere strøm. Der argumenteres for at der skal betales net tariffer og at man ikke må drive virksomhed ved at sælge strøm tilbage til elmarkedet.

Anne fra DOMI Boligs udlejning bemærkede, at de 15.000 kr. (som det kostede at få lavet en forundersøgelse og som var det, der reelt kunne stemmes om) skulle bruges på, hvor stor et areal skal dækkes, hvordan transporteres strømmen (at det ikke kan lade sig gøre pt. på grund af nuværende lovgivningen jf. ovenstående).

John (mødedirigent) tydeliggjorde, at der ikke kunne stemmes om at der skal sættes solcelleanlæg op, idet vi som beboere ikke blot kan stemme ja til det og dermed får det gjort.

Der blev spurgt ind til, om der kan stemmes ja til at lave en forundersøgelse som er estimeret til at koste 15.000 kr. Til dette svarede Anne og John "ja" og at det i så fald er dette, der skal til afstemning.

Forundersøgelsen kan gennemføres, men det er usikkert i forhold til hvordan lovgivningen er.

Forslaget om afstemning om forundersøgelsen blev trukket tilbage. Det kom derfor ikke til afstemning.

3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen:

Vivi – blev genvalgt som formand

Suppleanter:

Lone - blev valgt som suppleant

Bente - blev valgt som suppleant

5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. **Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Lys i terræn
Vivi redegjorde for, at hun var blevet kontaktet angående om det er muligt at slukke noget af lyset i terræn. Hun forklarede, at det pt ikke er muligt blandt andet fordi vi har LED pærer, som derfor er med til at minimere strømforbruget og det derved ikke vil gavne det store. Vivi ville undersøge, om det er muligt at skrue ned i styrke for lamperne ved husmurene.
- Skraldespande i skraldeskure
Der blev spurgt indtil om skraldebeholderne kunne vaskes, hvortil der blev svaret, at det bliver de 2 gange om året. John bemærkede, at de har samme udfordringer med lugtgener fra skraldebeholderne i Markskellet og forklarede, at det er fordi folk ikke lukker deres poser grundigt nok.
- Serviceafdelingen
Der blev spurgt ind til serviceafdelingen angående kontakten til dem. Det blev påpeget, at de kan være svære at komme i kontakt med på telefonen. Anne fra DOMI Bolig bemærkede, at de er opmærksomme på det.
- Hunde
Det påpeges, at nogle beboere kan føle sig generede af gøende hunde og der blev spurgt ind til, om der kunne være en opmærksomhed på, hvordan man kommunikerer med en hund eventuelt med noget kommunikationstræning for hundeejere eller andet. Det kunne eventuelt være et dialogmøde eller aktivitetsmøde. Det blev diskuteret, om det er et vilkår (at hunde gør med mere) når man bor i en afdeling, hvor det er vedtaget, at man må holde hund. Skraldespandene rundt på stierne tømmes, men der blev gjort opmærksom på udfordringen med lugtgener fra den beholder poserne havner i (som pt. er placeret i skaldeskuret ved nummer 54). Bestyrelsen er opmærksom på problematikken og vil arbejde videre med det og forsøge at finde en bedre løsning.
- Fælleshus/aktiviteter
Spørgsmål/forslag til afholdelse af loppemarked. Bestyrelsen noterede det og ville gerne tage det op og invitere til et sådant arrangement.
- Skrivelse angående algebehandling
Der blev spurgt indtil skrivelsen, der er udsendt herom, og hvorvidt man skal fjerne krukke med mere, samt om det er giftigt for ens planter, rabarber eller andet man har plantet. Anne noterede det, og ville gå videre med det og efterfølgende give en tilbagemelding herom.
- Udendørsvandhaner
Der spørges ind til om man kan få etableret en udendørsvandhane. Hertil blev der forklaret, at det kan man godt, det skal blot ansøges om og udføres af en autoriseret.

John og Vivi afsluttede mødet med at takke for god ro og orden og for fremmødet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Vivi Bodil Gotfredsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-168432945918

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-09-26 10:18:00 UTC

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-26 14:55:22 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEI6Z-NNKN7-QCBKO-30ME3-GCXP-50HH6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>