

Afdelingsmøde afdeling 41, Markskellet Markskellet 1 - 127 den 8. september 2022

Mødedeltagere: 22 lejemål var repræsenteret, Karen Hansen fra organisationsbestyrelsen og Preben Jacobsen fra administrationen.

Bestyrelsesformand, John Hedegaard, bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Karen Hansen blev valgt som dirigent, og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

Mette Heidemann blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Ved sidste års afdelingsmøde blev det besluttet at fjerne vores legeplads. Det er blevet gjort og der er blevet lavet et meget flot bed med rododendron og vilde blomster.

Vi har også fået plantet 3 nye træer ved stien mellem de to store græsplæner, hvor en af vores 2 robotplæneklippere slår græs.

Der er også blevet sat stålkanter op langs flere af vores bede. Driftsafdelingen er ikke helt færdige endnu, men det bliver de i løbet af efteråret.

Vores julefrokost for beboerne blev desværre aflyst, i stedet holdte vi en sommerhygge aften.

Det var en hyggelig aften og vi i bestyrelsen ser frem til flere lignende arrangementer.

Så er det jo også i år vi starter på udskiftningen af vores døre og vinduer. Det har kun kunnet lade sig gøre at fremrykke fordi vi i afdelingen har en sund og god økonomi. Der kommer et skriv rundt til alle beboer meget snart med mere information.

Vi har også haft bygningsgennemgang. Man kan se i vores budget, hvad vi skal have lavet næste år.

Jeg og den øvrige bestyrelse gør alt for at vi kan holde vores husleje så lav som muligt, sidste år var der INGEN huslejestigning. I år er der en lille stigning på 1,9%. Inflationen og de høje udgifter på blandt andet forsikring og renovation har været nogle af årsagerne til dette.

Vi i bestyrelsen kæmper stadigvæk med Århus Kommune, om at få klippet/beskåret de træer og buske der står ud med boldbanen og på højre siden af vores stamvej.

Vi er IKKE i mål med dette endnu, men vi kæmper videre.

Til sidst skal der lyde en stor tak til mine kollegaer i bestyrelsen.

Tak til vores administration i DOMI Bolig.

Tak til driftsafdelingen og serviceafdelingen.

Tak til John Spælling.

Tak til Peter Møller, projektafdelingen.

Tak til alle beboer her på Markskellet.

Beretningen blev godkendt.

2.1 **Godkendelse af budget**

Budgettet for 2023 blev gennemgået af Preben Jacobsen og godkendt.

.2 **Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Regnskabet for rådighedsbeløbet blev godkendt.

3. **Indkomne forslag**

Der var 3 indkomne forslag:

- 1) Vores rådighedskatalog blev godkendt.
- 2) Vores ordensreglement blev godkendt.
- 3) Vores husorden blev godkendt.
- 4) Vores råderetskatalog blev godkendt.
- 5) Forslag om bungalow blev godkendt.
- 6) Forslag om havelåge blev godkendt.
- 7) Forslag om klipning af hæk blev trukket tilbage.

3.1 **Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Afdelingsmødet ønskede ikke at der afholdes regnskabsmøde i afdelingen.

4. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Afdelingsbestyrelsen:

- John Hedegaard, blev valgt til bestyrelsesformand.
- Jørgen Bay, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Suppleanter:

- Mette Heidemann, blev genvalgt som suppleant.
- David Friese, blev genvalgt som suppleant.

5. **Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det blev godkendt at afdelingsbestyrelsen efterfølgende selv vælger to repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. **Eventuelt**

Under eventuelt blev følgende drøftet:

- Der blev rettet en henvendelse til beboerne i klyngehusene, vedr. brandalarmer.
- Der blev spurgt ind til renovering i forhold til udskiftning af vinduer og døre. Her henviste formanden til den information, der senere vil blive omdelt.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-14 08:20:38 UTC

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-14 14:43:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TF1NC-IIPFK-T1WMB-4Z53E-EJZ86-W14EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>