

Afdelingsmøde afdeling 44, Moselunden, Malling den 30. august 2022

Beboere: 7 fremmødte inkl. 4 bestyrelsesmedlemmer
Organisations repræsentanter ved afdelingsmøde:
Organisationsbestyrelsen: John Hedegaard
Administrationen: Anne Pilgaard

1. Valg af dirigent

John Hedegaard blev valgt som dirigent, - og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til foreningens vedtægter.

1.1 Valg af mødesekretær

Michael S. Nissen blev valgt som mødesekretær.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

2. Beretning for perioden siden sidste møde

Bodil afgiver årsberetning for afdeling 44, herunder:

- Utilfredshed omkring DOMI Boligs klipning af vores hække, hvilket afstedkom et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det blev besluttet, at vi selv klipper fremover.
- Restaurering af skure er tilendebragt med godt resultat.
- DOMI Bolig genplanter udgåede hækplanter.
- Der er oprettet en Facebook gruppe. Beboerne vil høre nærmere om, hvordan man tilmelder sig.
- Loppemarked, der må betegnes som en succes.

Hanne beretter om arbejdet i grundejerforeningen i det forløbne år:

- Der har ikke været fuld tilfredshed med vedligeholdelsen af de grønne arealer, især ikke de nyanlagte blomsterenge, og der har været holdt flere møder med DOMI Bolig i den anledning. Der skal udarbejdes et nyt aftalegrundlag.
- Vejstriber og hajtænder er fornyet.
- Inden længe vil vi få udbedret de ujævne flisegange.

Der spørges ind til affaldsøerne, Hanne uddyber ejerforhold og kommende forbedringer.

Beretningen blev herefter godkendt.

2.1 Godkendelse af budget

Anne gennemgår budgettet, der indbefatter en 6% huslejestigning.

Der spørges ind til lovligheden af denne stigning, og Anne bekræfter, at stigninger over 5 % skal godkendes af Aarhus Kommunes tilsyn. Stigningen forklares primært med inflationen.

Hanne Sixhøj spørger ind til, hvornår altanerne er betalt. Det er uklart om de afdrages over 10 eller 20 år, hvilket kræver en afklaring.

Det er også en smule uklart i budgettet, om der er tale om algerensning af svalegangene eller stål-altanerne over haverne. Dette vil efter en snak med DOMI Bolig blive rettet.

Budgettet blev godkendt, men skal endeligt godkendes af tilsynet i Aarhus Kommune.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Grethe fremlægger regnskab for afdelingens rådighedsbeløb.

Regnskab godkendt.

3. Indkomne forslag

Der var følgende indkomne forslag:

1 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen om at det i afdeling 44 skal være tilladt at foretage individuelle moderniseringer af køkken og bad. Finansiering sker gennem en forhøjelse af huslejen.

Forslaget blev vedtaget.

2 - Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændringer af husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog i afdelingen.

Der spørges ind til, hvorfor pleje af haver og hækklipning er udgået af ordensreglerne, hvilket bliver forklaret med, at de nu indgår i husordenen.

Der spørges ind til, om der i husdyrreglementet står noget om, at ejere skal hindre deres hunde i at gø vedvarende. Det noteres, at der ikke står noget om dette emne.

Forslaget er ikke vedtaget, men afdelingsbestyrelsen vil udarbejde en ændret version med henblik på godkendelse.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Afdelingsmødet ønskede ikke, at der afholdes et særskilt regnskabsmøde.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen:

Grethe Hindkjær - blev valgt

Suppleanter:

Lisbeth Havn - blev valgt som suppleant

Keld Rasmussen - blev valgt som suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved først kommende bestyrelsesmøde.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen vælger selv deres 2 repræsentantskabsmedlemmer blandt bestyrelsesmedlemmerne.

6. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende omtalt:

- Forslag fra bestyrelsen om at nedsætte et aktivitetsudvalg.

Mødet blev herefter afsluttet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-09-26 14:54:25 UTC

NEM ID 

Bodil Westergaard Petersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-773475906177

IP: 87.104.xxx.xxx

2022-09-26 19:36:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y1358-1SUD4-AEV67-Z4EOP-41HMP-MO48F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>